



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29, De Heidekamp 47

Groot, groter grootst! Laat u verrassen door dit recreatiechalet op het bosrijke park De Heidekamp, dit chalet van ca. 90 m² is aan de binnenzijde zeer sfeervol en praktisch ingedeeld. Het meest opvallende in dit chalet is de moderne keuken met kookeiland, het is een genot om in deze keuken de heerlijkste gerechten te bereiden. Gezellig tafelen kunt u dan aan het grote blad aan het kookeiland waar voldoende ruimte is om met meerdere personen te zitten. In 2010 is deze keuken geplaatst, recent is alle keukenapparatuur in de keuken vervangen. Tevens is in 2010 is ook de badkamer gerenoveerd, ook deze ruimte is nu zeer modern en praktisch ingericht met o.a. twee wastafelmeubels, recent is de douche vervangen door een cabine met massagedouche. Het in 1989 gebouwde chalet is voorzien van een c.v. installatie (ketel 2021, Intergas) isolerende beglazing en wand- en dakisolatie, de buitenzijde is enkele jaren geleden voorzien van een kunststof bekleding. De tuin bij het chalet is grotendeels bestraat, naast het chalet vind u een kunststof berging voor het opbergen van uw fietsen. Uw auto parkeert u op uw eigen parkeerplaats bij het chalet. Tevens is er nog een extra parkeerplaats aan de overzijde van het pad die bij dit chalet hoort, deze parkeerplaats kan ook separaat verkocht wanneer deze niet gewenst is door de koper.

Grondoppervlakte: 274 m² eigen grond (Parkkosten ca. € 968,= per jaar)

Indeling: ruime hal met drie vaste kasten waarvan één met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling, toilet met fonteintje, slaapkamer, slaapkamer, badkamer met douchecabine met massagedouche, toilet en twee wastafelmeubels, slaapkamer met toegang tot de badkamer, woonkamer met schuifpui, moderne open keuken met kookeiland, 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 149.000,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 47

**Grondoppervlakte (incl.
parkeerplaats)** 274 m²

Bouwjaar 1989

Inhoud 235 m³

Woonoppervlakte 90 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	255 x 385	11,8 m ²
	100 x 200	
- Toilet	100 x 150	1,5 m ²
- Woonkamer/keuken	385 x 835	37,2 m ²
	110 x 448	
- Badkamer	191 x 277	5,3 m ²
- 1e Slaapkamer	385 x 381	14,7 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	251 x 279	7 m ²
- 3 ^e slaapkamer	295 x 279	8,2 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

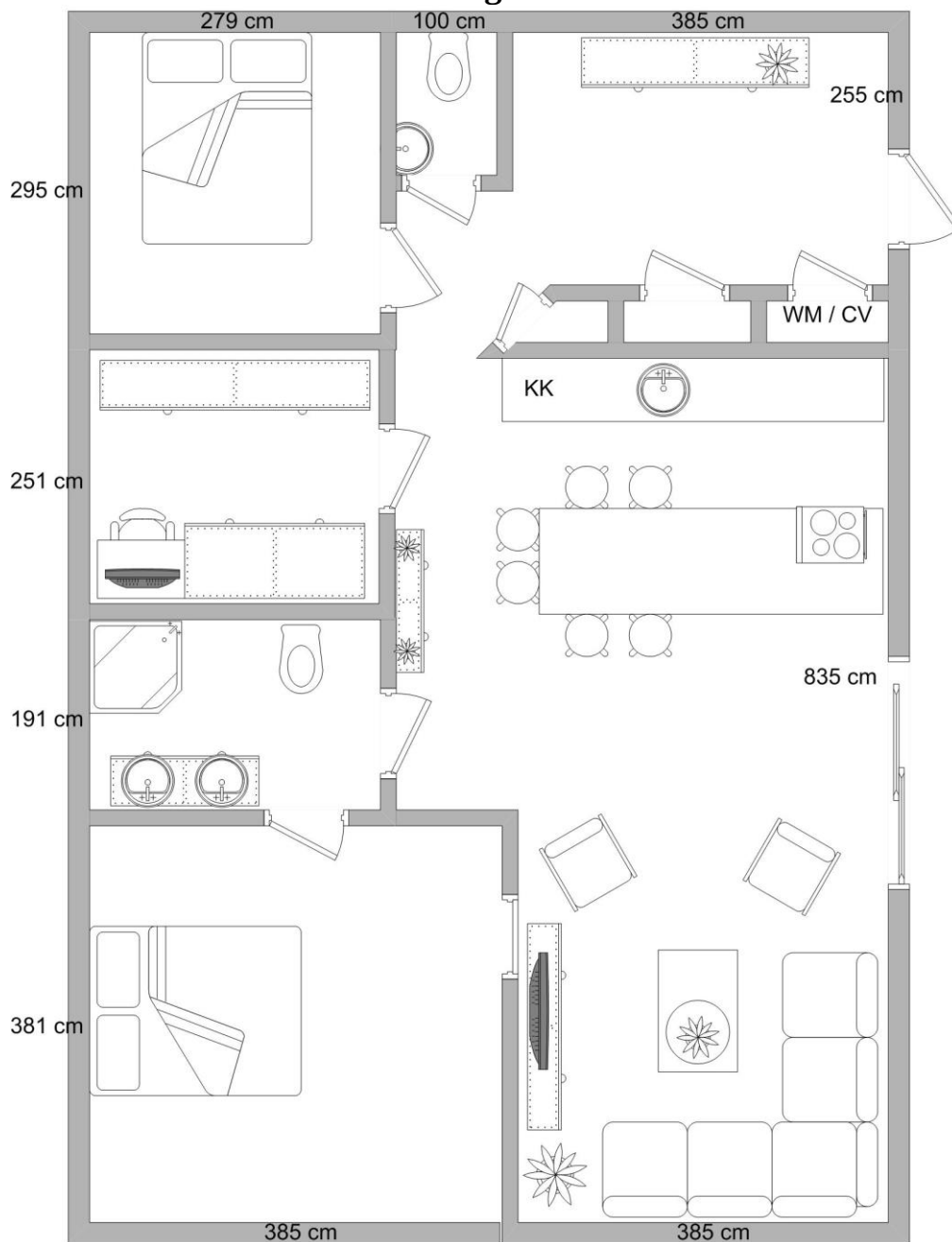
Berging	200 x 200	4 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

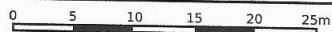


MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 47
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 47**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☐	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	☐	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	☐	☐	☐	☐
- eethoek + 6 barkrukken	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	☐
- televisie	☐	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☐	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 960,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil.

Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

