



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Krachtighuizerweg 46; Het Veluwshof 54

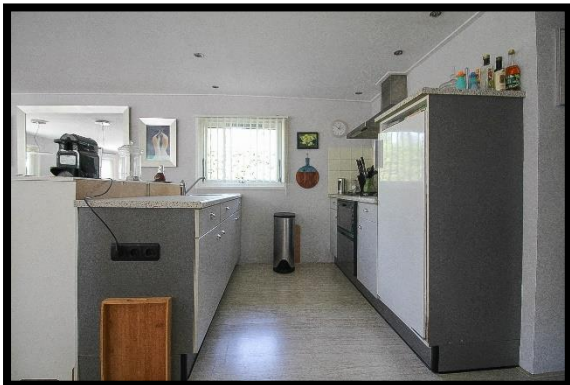
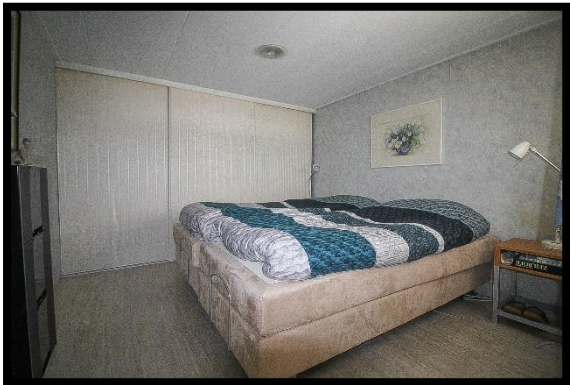
Op het geliefde park Het Veluwshof in Putten vindt u dit recreatiechalet met aangebouwde overkapping, prieel, vrijstaande berging en groot afdak, gelegen op een mooie huurkavel met goede zonligging. Dit park is enorm geliefd door de ligging nabij de bossen waar uw hond lekker los mag lopen en door de vriendelijke en behulpzame parkeigenaren die het iedereen naar de zin proberen te maken. Werkt u veel vanuit huis? Dan is het vanzelfsprekend dat dit vanuit zo'n fraaie locatie geen straf zal zijn. Dit in 1989 gebouwde recreatiechalet is in 1995 vergroot en daardoor is er een prettige leefruimte gecreëerd, door de erkers en de schuifpui is er veel lichtinval. Het chalet is voorzien van een c.v. installatie (Remeha 2017), de verkoper laat een goot deel van de inrichting voor u achter. De tuin bij het chalet is grotendeels bestraat en door de groene haag geniet u hier volop van uw privacy. Uw auto parkeert u voor op het park op uw eigen gereserveerde parkeerplaats. Huisdieren (max 2) zijn toegestaan op het park. Verhuur is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 300 m2 huurgrond (kavelhuur ca. € 2.500,= per jaar, dit is inclusief vast recht elektra en vastrecht vuilafvoer)

Indeling: overdekte entree, hal met c.v. kast, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, woonkamer met twee erkers, schuifpui en grote vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en wasmachine/droger, ruime slaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer met vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 98.500,= k.k.





Putten, Krachtighuizerweg 46, Het Veluwshof 54

Grondoppervlakte Ca. 300 m2 huurgrond

Bouwjaar 1989

Inhoud 180 m3

Woonoppervlakte 70 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

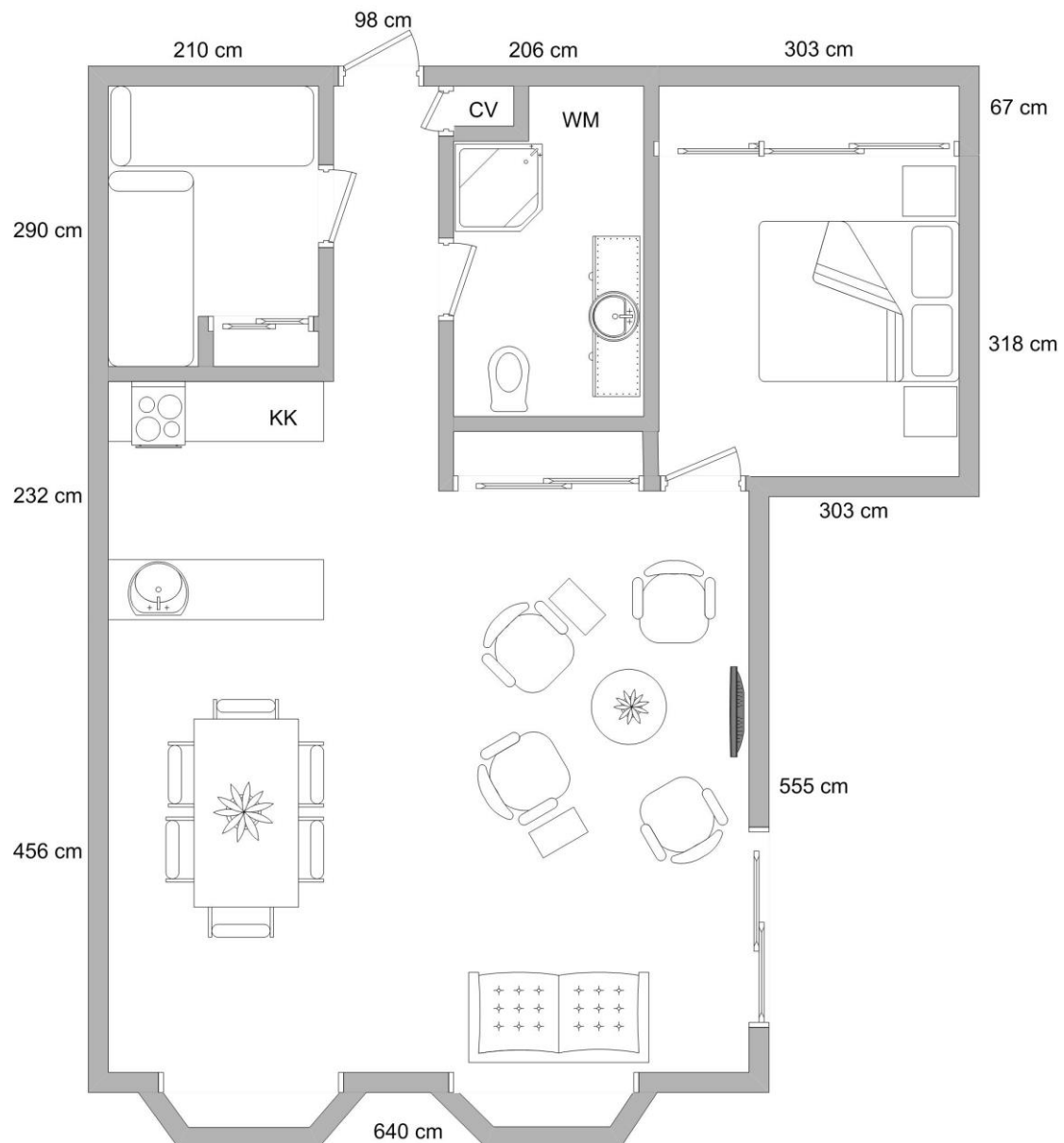
- Hal	098 x 391	3,8 m2
- Woonkamer	456 x 640	29,1 m2
	326 x 105	3,4 m2
- Keuken	212 x 323	6,8 m2
- Badkamer	338 x 206	7,0 m2
- 1 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	385 x 303	11,7 m2
- 2e Slaapkamer (incl. vaste kast)	210 x 290	6,1 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

Prieel + rolluik	336 x 260	8,7 m2
Berging	196 x 397	7,8 m2
Afdak	407 x 397	16,2 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Putten, Krachtighuizerweg 46, Het Veluwshof 24
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Veluwshof 54**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	X	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Klok, afwasmachine nakijken

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

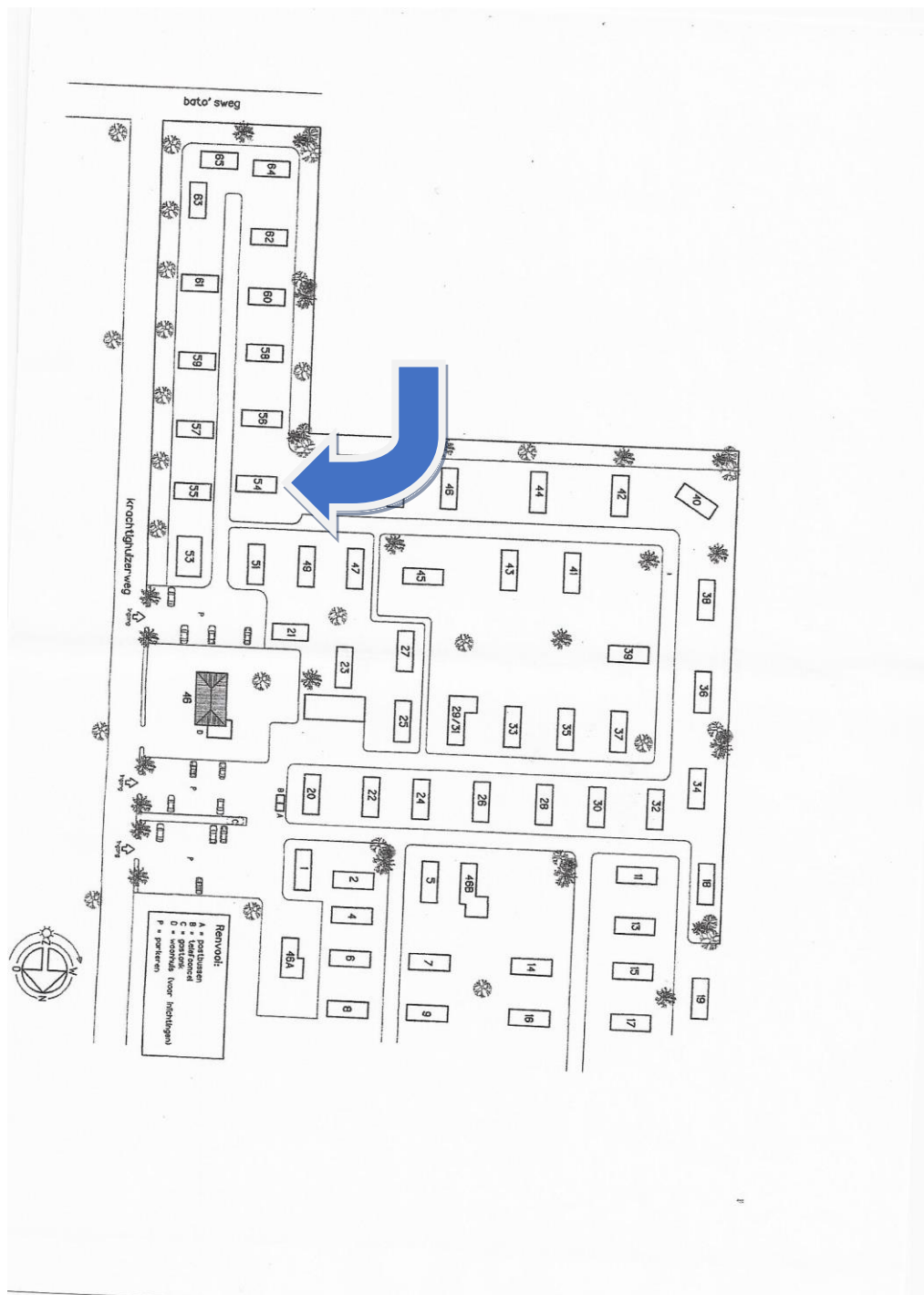
plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Krachtighuizerweg 46, Veluws Hof
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.