



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 340

Wat een plaatje! Dit charmante kunststof recreatiechalet met berging is gelegen op een mooie eigen grond kavel op het park De IJsvogel, op een paar minuten loopafstand van het bos. De laatste jaren zijn er diverse verbeteringen aan het chalet doorgevoerd, in 2017 is het plafond vernieuwd (plafondhoogte 208 cm), in 2018 is de badkamer gereoveerd, in 2019 is de tuin voorzien van nieuwe bestrating, in 2020 is het dak voorzien van nieuwe bitumen, in 2021 is de veranda vernieuwd, de buitenbekleding vervangen (nu onderhoudsarm kunststof) en de koelkast vernieuwd, in 2022 is de airco geplaatst en de vaatwasser vervangen. Het vermoedelijke bouwjaar van het chalet ligt rond 1988, maar door alle verbeteringen is het chalet in een goede staat van onderhoud. Bij het chalet ligt een grotendeels bestrate tuin, er blijft daardoor veel tijd over om heerlijk te relaxen. In de tevens met kunststof beklede tuin berging kunt u uw fietsen stallen. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, huisdieren zijn welkom en permanente bewoning is niet toegestaan. Nieuwsgierig naar dit leuke chalet, kom het dan vrijblijvend bezichtigen!
Grondoppervlakte: 235 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.300,= per jaar, bij aankoop eenmalige kosten van € 1.000,= aan parkbeheer)

Indeling: hal, woonkamer met schuifpui naar de veranda en een sfeervolle gashaard, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en koelkast (2021), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kasten, tweede slaapkamer, badkamer met douchecabine en, wastafelmeubel, separaat toilet, met wasmachineruimte en c.v. opstelling (Intergas).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 127.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 340

Grondoppervlakte 235 m²

Bouwjaar ± 1990

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer 367 x 390 14,3 m²

- Keuken 325 x 390 12,7 m²

- Badkamer 122 x 186 2,3 m²

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten) 295 x 341 10,1 m²

- 2e Slaapkamer 208 x 190 4,0 m²

- Hal 099 x 340 5,4 m²

131 x 154

- Toilet 153 x 153 2,3 m²

Binnen hoogte chalet 208

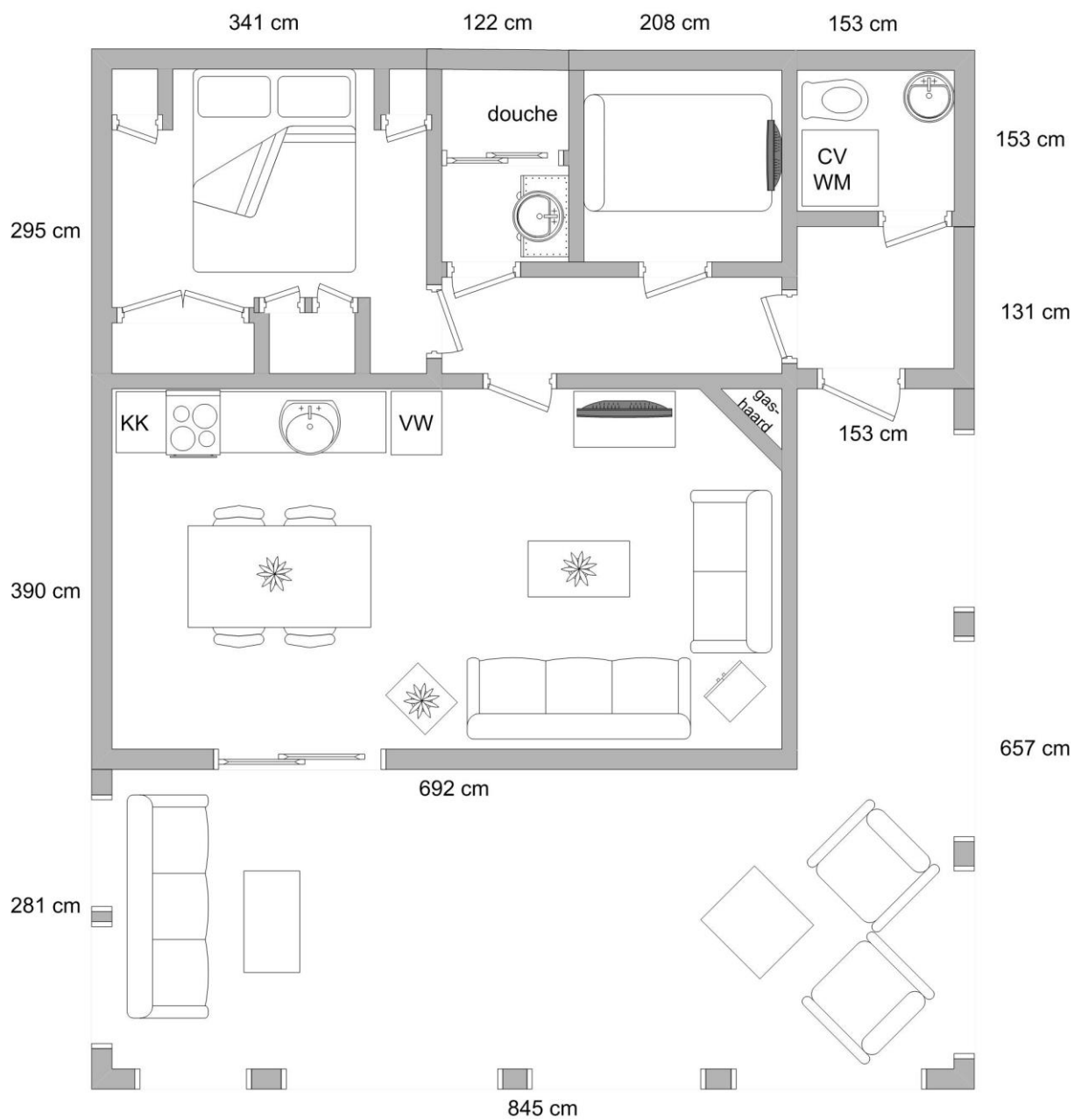
Buitenberging 200 x 300 6 m²

Aangebouwde veranda 281 x 845 38,4 m²

376 x 390

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 340
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel	2783
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De IJsvogel 340**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x	☐	☐	☐
- buitenverlichting	x	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	x	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	x
- vlaggenmast	☐	☐	☐	x
- voet droogmolen	☐	☐	☐	x
- schotelantenne	☐	☐	☐	x
- brievenbus	☐	☐	☐	x
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	x
- veiligheidssloten	x	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	x
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	x
- zonwering binnen		☐	☐	x
- luxaflex	☐	☐	☐	x
- lamellen		☐	☐	x
- rolgordijnen	x	☐	☐	☐
- gordijnen	x	☐	☐	☐
- gordijnrails	x	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	x
- vitrages	x	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	x	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	x
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	x
- laminaatvloer	x	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	x	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	x
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	x
- Boiler	☐	☐	☐	x
- c.v. met toebehoren	x	☐	☐	☐
- klokthermostaat	x	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- gashaard	x	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	x
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	x	☐	☐	☐
- afzuigkap	x	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	x	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	x	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	x
- vaste kasten	x	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	x	☐
- wastafels met accessoires	x	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	x
-	☐	☐	☐	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	☐	☐	x	☐
- eethoek	☐	☐	x	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	x	☐
- wasmachine	☐	☐	x	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	x
- televisie	☐	☐	x	☐
- tuinmeubels (alleen de tafel wat beneden in de tuin staat)	☐	☐	x	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	x
- keukeninventaris	☐	☐	x	☐
-	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten, met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.305,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.