



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## **Voorthuizen**

## **Zevenbergjesweg 29 ; De Heidekamp 49**

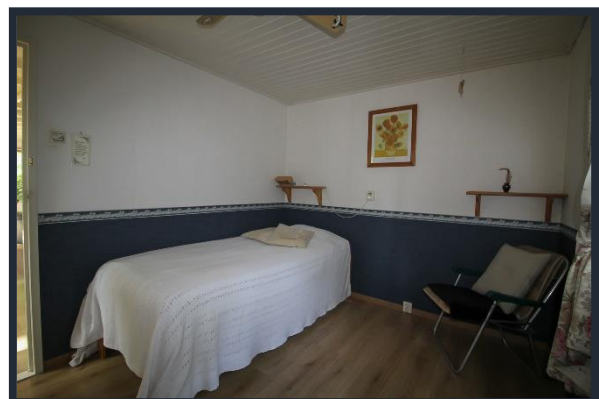
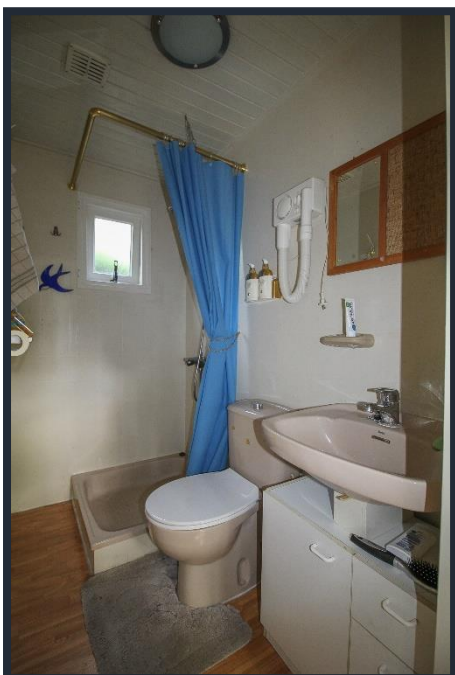
Op het besloten en bosrijke park De Heidekamp mogen wij u dit recreatiechalet uit 1988 aanbieden op een ruime kavel van 270 m<sup>2</sup> eigen grond. Park De Heidekamp bestaat uit ca. 85 koopkavels en wordt gekenmerkt door veel groen en een enorme rust mede door zijn ligging aan de rand van de bossen. Het chalet wordt verwarmd middels een gashaard, de geiser voorziet u van warm water. Het dak is in 2006 opnieuw gedekt met bitumineuze dakbedekking en in 2013 is de buitenzijde met kunststof bekleed en in 2019 zijn er 3 draaiende ramen met lijst vervangen. De woonkamer met laminaatvloer en erker geeft u via de terrasdeuren toegang tot de zonnige tuin met mooi groot terras, een houten berging en tuinkas. Vanaf uw verhoogde terras kunt u hier optimaal genieten van uw rust en privacy. Liefhebbers van een rustig park, een bijzonder mooie omgeving en die privacy op prijs stellen nodigen wij dan ook uit voor een bezichtiging. Verhuur is toegestaan, uw huisdier is welkom op dit park.

Grondoppervlakte: 270 m<sup>2</sup> eigen grond (Parklasten ca. € 950,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met gashaard, terrasdeuren, erker en vaste kastenwand met koel-vriescombinatie, open keuken met gaskookplaat en afzuigkap, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, toilet en wastafel.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 75.000,= k.k.**







**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 49**

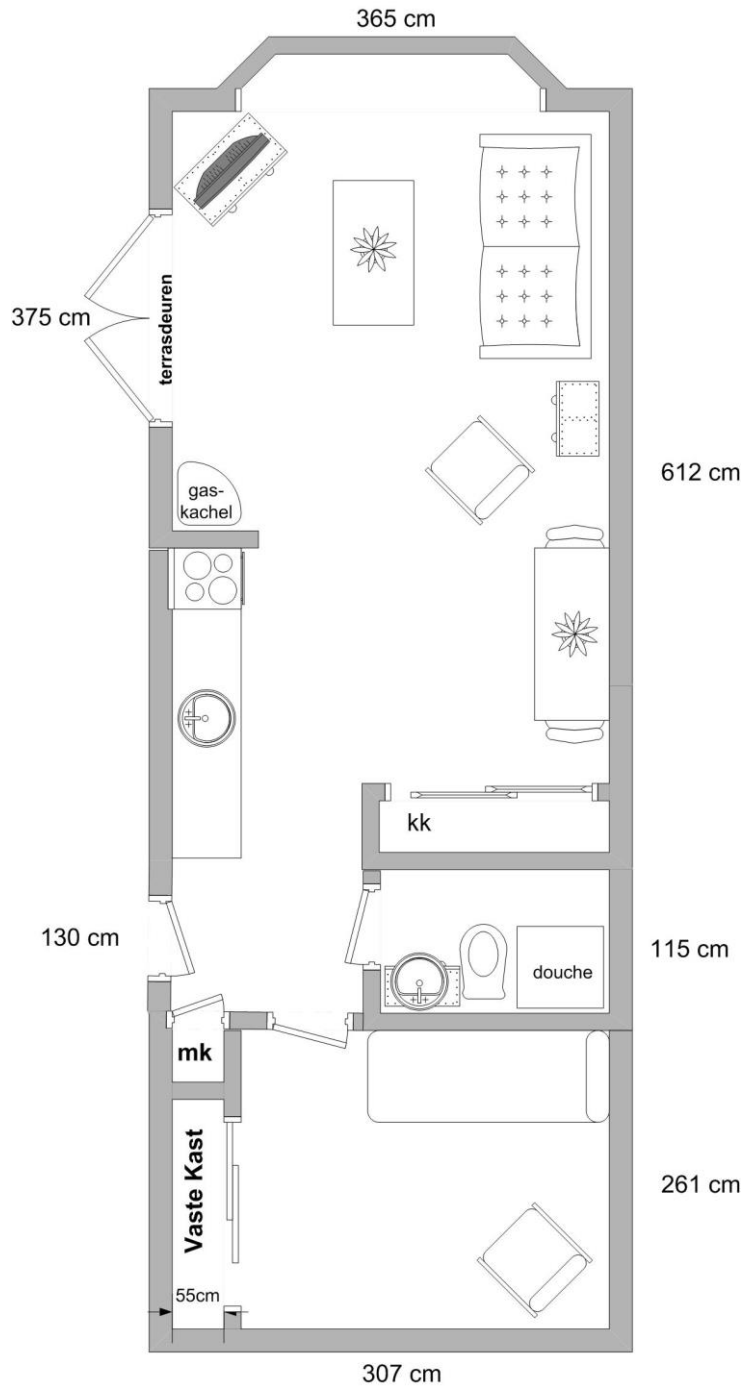
<b>Grondoppervlakte</b>		270 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>		1988
<b>Inhoud</b>		100 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>		40 m <sup>2</sup>
<b>Begane grond</b>		
Afmetingen begane grond		
- Hal	160 x 130	2,1 m <sup>2</sup>
- Woonkamer	365 x 375 205 x 237	18,6 m <sup>2</sup>
- Keuken	160 x 270	4,3 m <sup>2</sup>
- Badkamer	205 x 115	2,4 m <sup>2</sup>
- Ouderslaapkamer	365 x 261	9,5 m <sup>2</sup>
Afmetingen overige bijgebouwen		
Berging	250 x 200	5 m <sup>2</sup>

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 49  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Heidekamp 49



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VOORTHUIZEN
25	Huisnummer	Sectie		E
—	Kadastrale grens	Perceel		1912
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ARN-HEM, 28 augustus 2009  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers treft zich niet op intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken - recreatiewoning**

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 49**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingeredschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

**De parasol en loungeset blijven  
Tafel en tuinstoelen**

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

## Park De Heidekamp

**Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Zevenbergjesweg 29  
3781 NV Voorthuizen  
**Faciliteiten** : Geen  
**Kenmerken** : Veel groen, rust en nabij het bos  
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen. Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 950,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

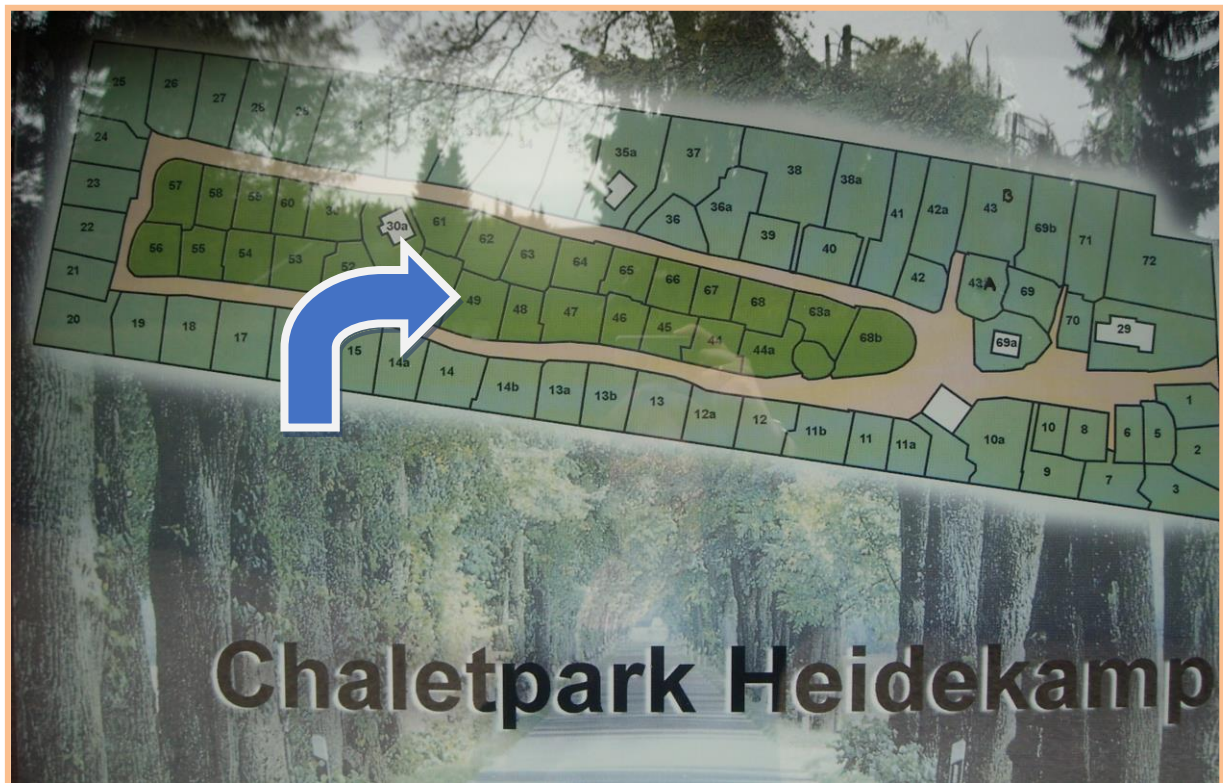
Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29  
Plattegrond Park**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**