



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 28

365 dagen per jaar recreëren in een bosrijke omgeving? Dat kan in dit perfect gelegen kunststof chalet achterop het rustige deel van het Bospark de Heidekamp op twee samengevoegde kavels van maar liefst 654 m2 met zeer ruime parkeermogelijkheden naast het chalet voor meerdere voertuigen of eventueel een camper. Een dergelijke perceelgrootte vind je maar zelden op de Veluwe. Gunstige zonligging maar met volop schaduw mogelijkheden. Het onderhoudsarme chalet, bouwjaar 1994, is voorzien van hardhouten kozijnen met een schuifpui aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde, alles dubbelglas en is omringt door een hardhouten veranda met aan de achterzijde een met tentzeilen afsluitbare overkapping van ca 10 m2. Zonnescherm aan de voorzijde.

Het driekamerchalet heeft een woonoppervlakte van ca 55 m2 met twee ruime slaapkamers met schuifwandkasten, een half open keuken en nieuwe centrale verwarming. Ook is er een sfeervolle houtkachel aanwezig. Op het perceel bevinden zich verder twee houten schuurtjes (met elektra) een grote houtopslag en verscholen een kleine caravan die eveneens dienst doet als opslag. Hoewel het chalet de laatste jaren netjes is bewoond (verhuur) behoeft met name de tuin enige mate van onderhoud om het geheel weer een paradijs te laten zijn.

Interesse? Dan is een afspraak voor een bezichtiging de eerste stap, wij vernemen graag van u!
Grondoppervlakte: 654 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 950,= per jaar)

Indeling: hal met ruimte voor wasdroger, woonkamer met terrasdeuren naar de veranda en houtkachel, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en wasmachineaansluiting, separaat toilet, tweede slaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 147.500,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 28

Grondoppervlakte (incl. parkeerplaats) 654 m2

Bouwjaar 1994

Inhoud 151 m3

Woonoppervlakte 59 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	247 x 135	3,3 m2
- Toilet	090 x 110	0,9 m2
- Woonkamer	399 x 709	28,3 m2
- Keuken	222 x 208	4,6 m2
- Badkamer	151 x 209	3,2 m2
	093 x 097	0,9 m2
- 1e Slaapkamer	226 x 351	7,9 m2
- 2 ^e Slaapkamer	353 x 264	9,3 m2

- Aangebouwde veranda 285 x 426 12,4 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

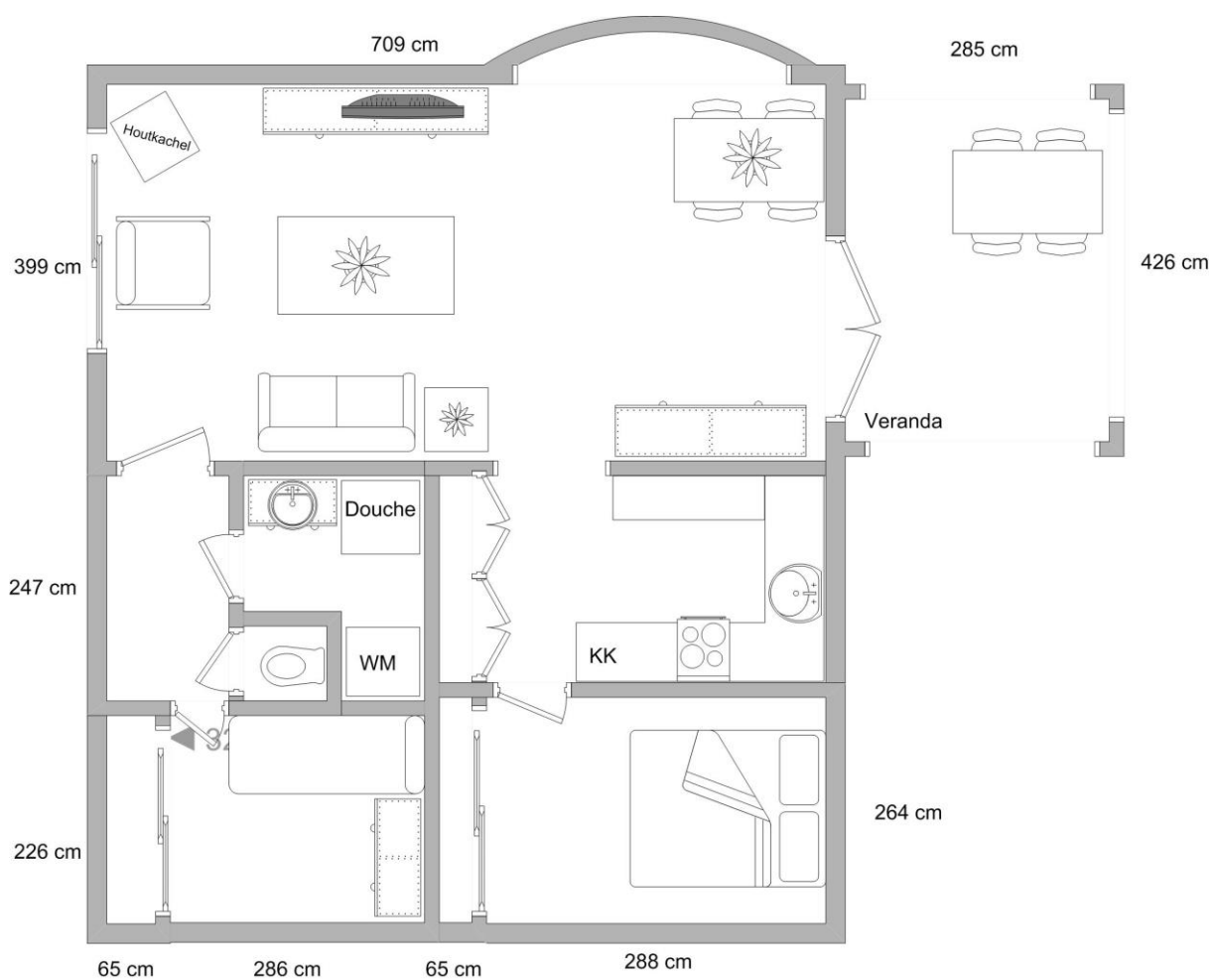
Berging 2 stuks 200 x 300 4 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 28
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorthuizen	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	1884	
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 28**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passin g
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passin g
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passin g
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	X	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passin g
- bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
- eethoek	☐	☐	X	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	X	☐
- wasdroger	☐	☐	X	☐
- televisie	☐	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	☐			
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 950,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.