



Voorthuizen

Lange Zuiderweg 27, Landgoed Kieftveen 14

Op het kleinschalige park Landgoed Kieftveen gelegen recreatiechalet op een mooie eigen grond kavel. Op dit park zijn de eigenaren van de chalets gezamenlijk eigenaar van het park waardoor de jaarlijkse park/VVE kosten laag gehouden kunnen worden. Het park is afgesloten met een toegangshek waardoor er alleen toegang is voor de bewoners. Het in 1998 gebouwde chalet is door de huidige eigenaar netjes onderhouden, in 2015 is de ketel vervangen (Remeha), en in 2016 zijn de vaatwasser en de combi-oven vervangen voor Siemensapparatuur, in 2017 is de koelkast vervangen. Het chalet heeft een eigen aardgasaansluiting waardoor u zeer voordelig uit bent qua stookkosten. De eigenaren laten meubels en de stoffering voor u achter. Bij het chalet staat een nieuwe berging en de met groen omzoomde tuin met veel bestrating is eenvoudig bij te houden. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur is niet toegestaan, uw huisdier is welkom op dit park.

Grondoppervlakte: 196 m2 eigen grond (park/VVE kosten € 70,= per maand)

Indeling: hal met garderobekast, woonkamer met laminaatvloer en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (Siemens 2017) vaatwasser (Siemens 2016) en combi-oven (Siemens 2016 magnetron/grill), ouderslaapkamer, tweede slaapkamer, inpandige berging met c.v. opstelling en wasmachine aansluiting, badkamer met douchecabine, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 97.000,= k.k.





Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 14

Grondoppervlakte 196 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	204 x 110	2,5 m ²
- Woonkamer	511 x 480	24,5 m ²
- Keuken	210 x 270	5,7 m ²
- Badkamer	204 x 149	3 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	288 x 295	8,5 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	140 x 204	2,8 m ²
- Inpandige berging	204 x 137	2,8 m ²

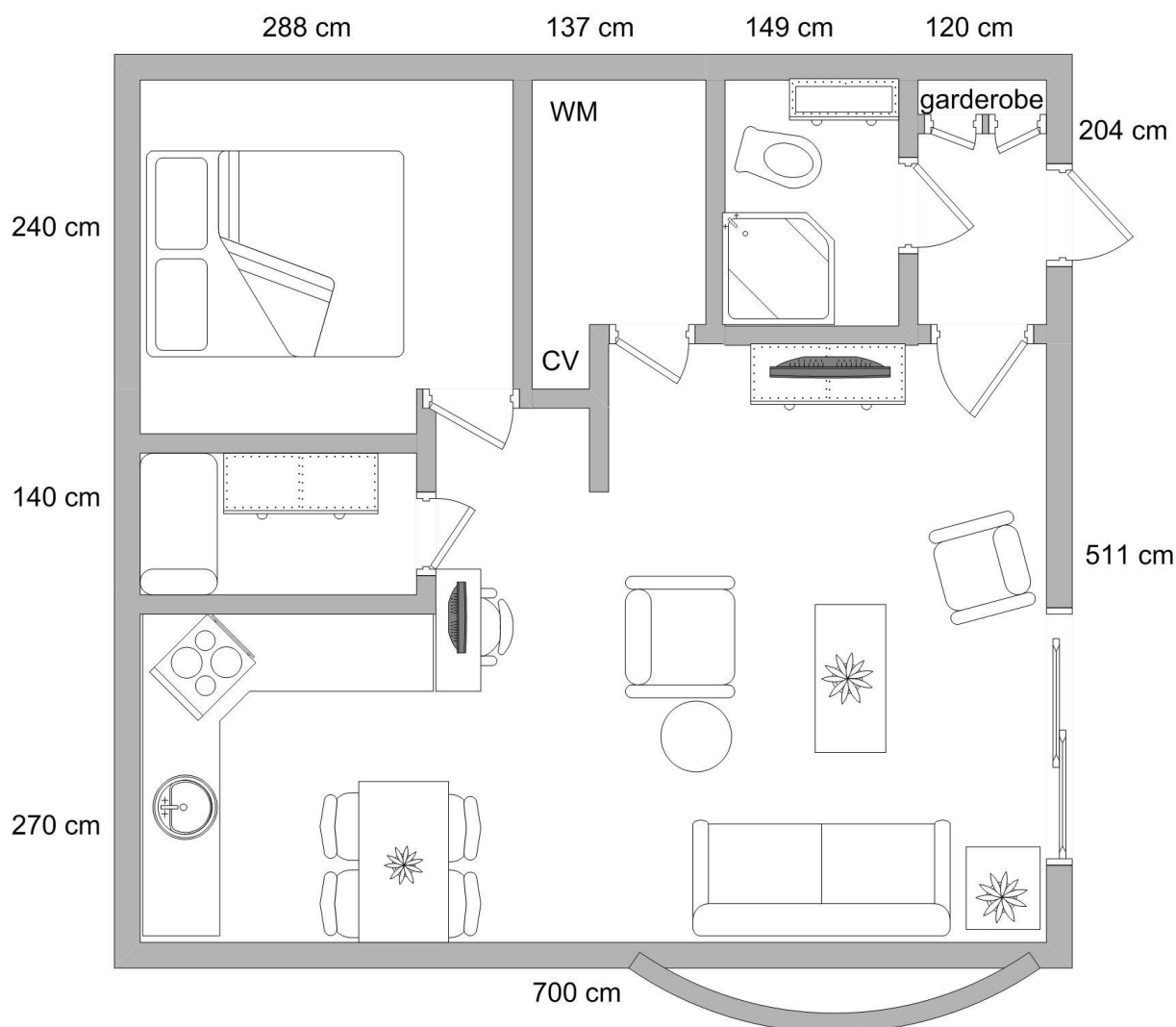
Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging ± 250 x 350 8,75 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 14

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Landgoed Kieftveen 14**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum Karpet zitgedeelte	☐	X	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	X	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	☐
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



The map illustrates a campsite layout with the following features:

- Plots:** Numbered plots 1 through 42 are arranged in a grid. Plots 1-10 are in the top row, 11-20 in the second, 21-30 in the third, and 31-42 in the bottom row.
- Buildings:** A 'pension' building is located in the center. To its left is a 'kitchen' and a 'W.C.'. Further left is a 'garage' and a 'slagboom' (slag boom). A 'kitchen' is also labeled near the bottom right.
- Orientation:** A compass rose in the top right corner shows North (N) and South (S).
- Scale:** A scale bar at the bottom right indicates distances in meters (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100).
- Other Features:** A large blue arrow points from the bottom left towards the center. A 'slagboom' is labeled near the bottom right. A 'kitchen' is labeled near the bottom right.