



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 18, Welgelegen 829

Dit kunststof recreatiechalet met bering is gelegen op een riante kavel met uitstekende zonligging. Op park De IJsvogel is het heerlijk vertoeven, er zijn een tal van faciliteiten op het park waar u gebruik van kunt maken. Heeft u geen zin om te koken? Dan is het parkrestaurant of een van de gezellige tentjes in het dorp Voorthuizen een goed alternatief. Dit in 2001 met vergunning gebouwde chalet is geplaatst op een betonplaat waardoor een stukje financiering mogelijk is. Het chalet heeft een prettige indeling, de woonkamer is heerlijk ruim en het separate toilet is een pluspunt. Verder is het chalet voorzien van airco en een c.v installatie. De tuin is voorzien van een gazon en sierbestrating. Achter het chalet staat een houten tuinberging met extra overkapping. Parkeerplaats bij het chalet op eigen terrein. Verhuur in eigen beheer is toegestaan. Huisdieren zijn welkom.

Grondoppervlakte: 345 m2 eigen grond. (Parkkosten € 1.300,- per jaar, bij aanschaf eenmalige entreekosten van € 1.000,=)

Indeling: Entree, hal met c.v. kast (c.v. ketel huur 2020), separaat toilet, slaapkamer/berging met wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, geheel betegelde badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en designradiator, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie, woonkamer met twee erkers en terrasdeuren.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 145.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, Welgelegen 829

Grondoppervlakte 345 m²

Bouwjaar 2001

Inhoud 210 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Woonhuis

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. toilet en cv kast) 465 x 167 7,8 m²

227 x 104 2,5 m²

- Keuken 272 x 240 6,5 m²

- Woonkamer 350 x 542 19,0 m²

362 x 255 9,2 m²

- Slaapkamer I (incl. Vaste kast) 417 x 270 11,3 m²

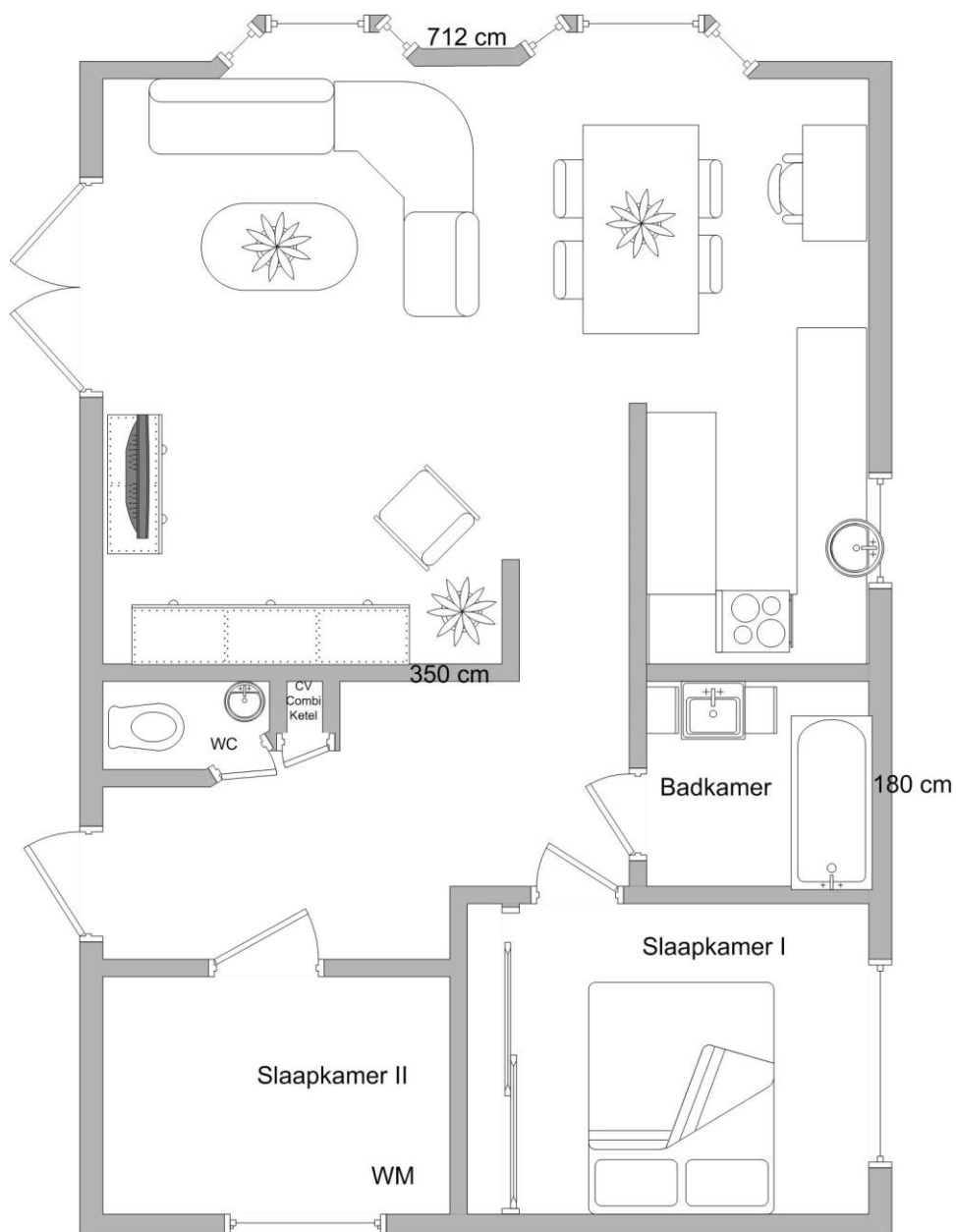
- Slaapkamer II 285 x 202 5,8 m²

- Badkamer 238 x 180 4,3 m²

Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel; Welgelegen 888
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Garderen
Sectie	I
Perceel	1741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Welgelegen 829**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren HUUR	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- Airco	X	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	X
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	X
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	☐	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels DEELS	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap DEELS	☐	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- Fietsen	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten, met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.325,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.