



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 934

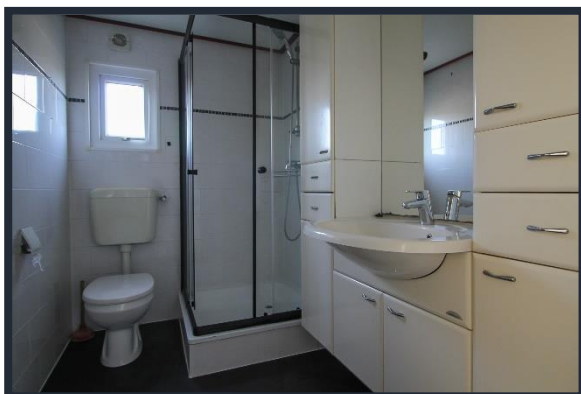
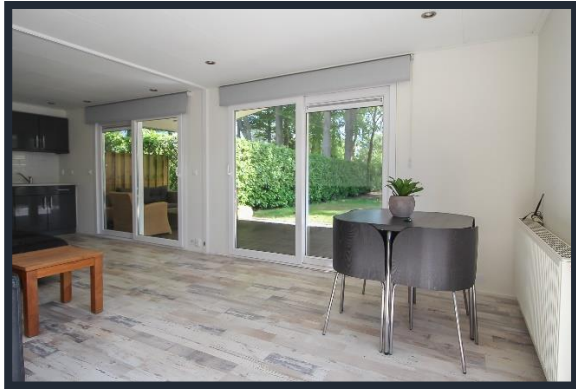
Altijd al gedroomd van een eigen tweede huis op een riante kavel met een mooi bos voor de deur? Dan kunt u stoppen met zoeken want dit recreatiechalet (canexel) is gelegen op een heerlijk perceel van 789 m², vanuit het chalet heeft u een waanzinnig mooi uitzicht op uw eigen kleine landgoedje. Maar er is nog meer wat dit chalet een ideaal object maakt, als eerste de sfeervolle veranda, ook met wat minder mooi weer is het goed vertoeven onder de overkapping. Het chalet is gebouwd in 2005 en is voorzien van een c.v. installatie (huurketel). De tuingerichte woonkamer heeft twee grote schuifpuien aan de voorzijde waardoor u vanuit de woonkamer een schitterend uitzicht heeft over uw tuin. Door de besloten ligging van de tuin geniet u hier een enorme mate van privacy. Bij het chalet staat een praktische tuinberging en uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. De Sophiahoeve is onderdeel van De IJsvogel, op dit park zijn een aantal faciliteiten aanwezig waar u uiteraard gebruik van kunt maken. Verhuur is toegestaan, uw huisdier is welkom op het park.

Grondoppervlakte: 789 m² eigen grond (parkkosten € 1.320,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast waarin de c.v. ketel geplaatst is en een wasmachineaansluiting aanwezig is, woonkamer met twee schuifpuien en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en twee vaste kasten, twee slaapkamer, geheel betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 209.000,= k.k.





Voorthuizen, Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 934

Grondoppervlakte 789 m²

Bouwjaar 2005

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl vaste kast)	182 x 200	3,6 m ²
- Woonkamer	507 x 460	23,3 m ²
- Keuken	275 x 206	5,7 m ²
- Badkamer	158 x 243	3,8 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	350 x 246	8,6 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	184 x 245	4,5 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

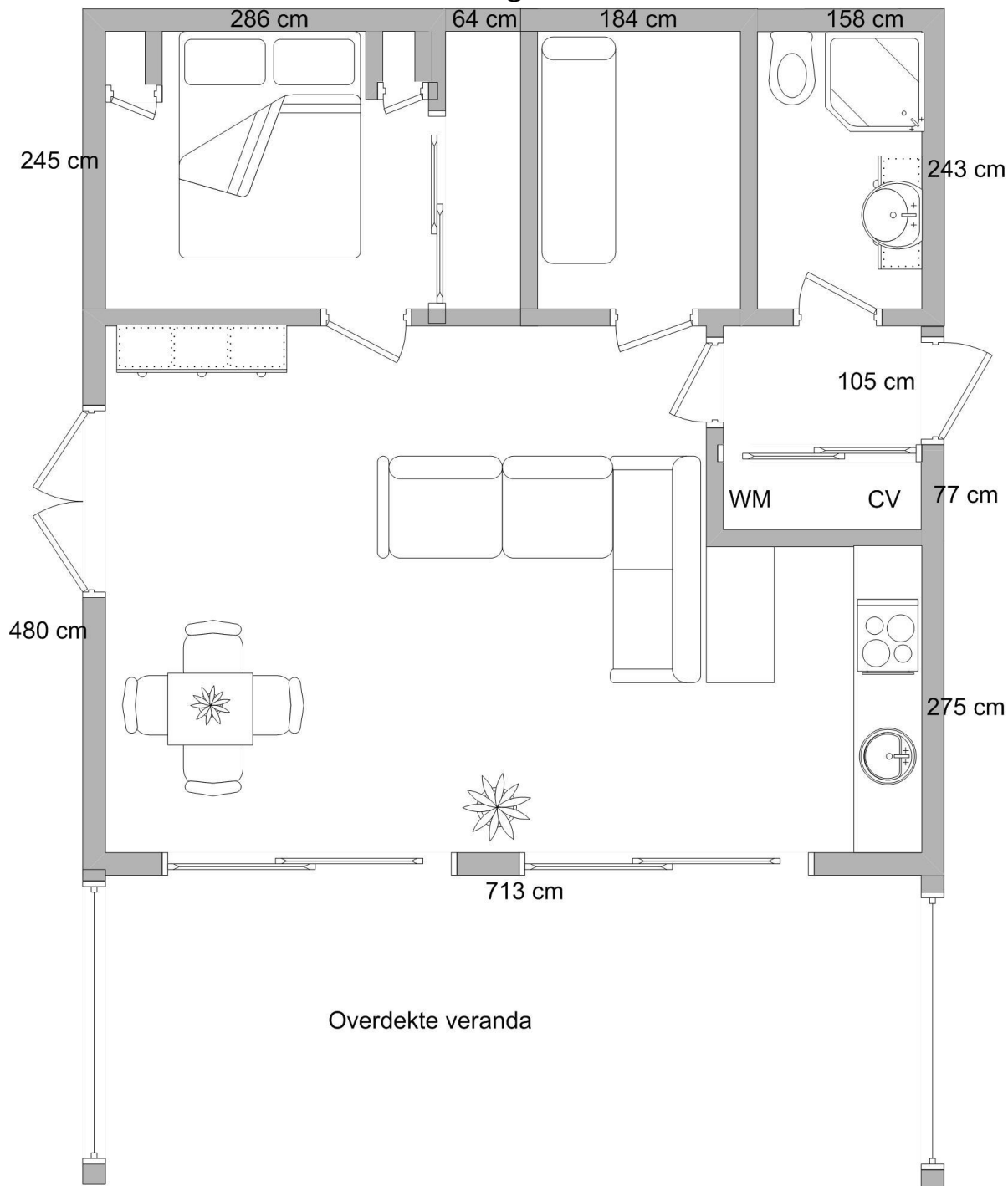
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 934
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2714
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Sophia Hoeve 934**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	X
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	X	☐	☐	☐
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	X	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- CV ketel	X	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Sophiahoeve

Plaats : Voorthuizen
Adres : Lange Zuiderweg 142
3781 PL Voorthuizen
Faciliteiten : Horecagelegenheid, 3 verwarmde zwembaden, sport-en recreatievelden, tennis, tafeltennis, jeu de boules, midgetgolf, en een kinder-animatie programma.
Kenmerken : Onderdeel van Landgoed De IJsvogel, met chalets op eigen grond



De omgeving, de natuur en de faciliteiten zorgen ervoor dat iedereen het naar de zin heeft op Landgoed De IJsvogel, waar park de Sophia Hoeve deel van uitmaakt. De IJsvogel kent zeven schitterende parkonderdelen. Of u nu de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd of graag de natuur opzoekt, deze zes parkonderdelen bieden voor elk wat wils. Naast alle faciliteiten op het park, biedt de omgeving voldoende recreatiemogelijkheden.

Het park is gelegen aan een rustige weg en kent een open ligging. De prachtige staatsbossen die bungalowpark De Sophia Hoeve omzomen, nodigen uit voor heerlijke boswandelingen en fietstochten. De toegang tot het park is beveiligd met een slagboom en de wegen op dit park zijn verhard. Bij alle chalets is een parkeergelegenheid op eigen terrein. Alle standplaatsen zijn voorzien van aansluiting op aardgas, water, elektra, riolering, centrale antenne en CAI-kabelkrant. Daarnaast is ook een telefoonaansluiting mogelijk. Huisdieren zijn op dit park toegestaan (in overleg).

Voorthuizen ligt prachtig centraal in Nederland. In het hartje van de Veluwe en vormt daarmee de poort naar de bossen. Niet voor niets trekken jaarlijks tienduizenden mensen naar deze dorpen. Voorthuizen is een vakantievriendelijk Veluws dorp, zoals het zichzelf presenteert. Het ligt op korte afstand van Apeldoorn, Amersfoort, Ede en Harderwijk. Maar heeft zelf ook heel veel te bieden. Naast winkelen, gezellige eet-en drinkgelegenheden ligt het zeer centraal en kan men via eindeloze wandel-en fietspaden de hele Veluwe bestrijken. In ons recreatieaanbod hebben we meerdere chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.



Plattegrond park

