



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## **Voorthuizen**

## **Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 17**

Op de bosrijke Veluwe ligt dit ruime, recreatiechalet prachtig verscholen in het groen op het unieke park Dennenhorst. Dit chalet ligt gunstig op de zon waardoor het hier ook in de wintermaanden goed toeven is. Het park, gelegen tussen Voorthuizen en Garderen, kenmerkt zich door de privacy die elke kavel biedt, de mooie groene hagen en de overweldigende rust die hier heerst.

Wanneer u een druk leven leidt en behoefte heeft aan ontspannen, dan is dit chalet heel geschikt want zowel doordeweeks als in de weekends kunt u hier heerlijk genieten van rust, natuur en de gezelligheid van de leuke dorpjes in de omgeving. In deze mooie bosrijke omgeving is er ook volop gelegenheid om te wandelen, fietsen, paard te rijden etc. Ook de plaatsen Amersfoort en Apeldoorn zijn makkelijk bereikbaar en niet ver weg. Dit in 1998 van red cedar hout gebouwde chalet is uitstekend onderhouden door de huidige eigenaren. De tuin bij het chalet is voorzien van een riant terras, fraai beplante borders en een praktisch houten schuurtje met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en buitenmeubilair. De tuin is aangelegd met een klein niveauverschil hetgeen een leuke uitstraling geeft. Uw auto parkeert u op uw eigen terrein bij het chalet.

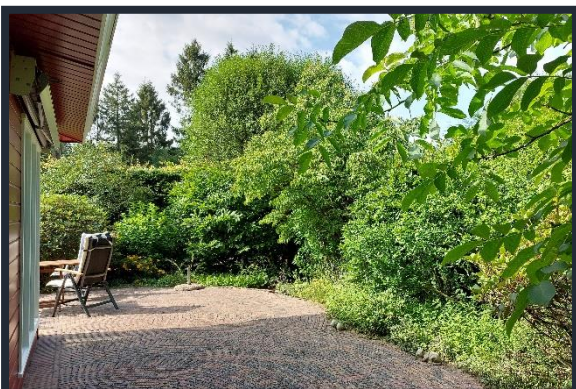
Verhuur van het chalet is niet toegestaan, per chalet is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 450 m<sup>2</sup> huurgrond (parkkosten en kavelhuur ca. € 3.550,= per jaar)

Indeling: hal, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, woonkamer met schuifpui en voorzien van airco, ouderslaapkamer met 5 vaste kasten, tweede slaapkamer met 2 vaste kasten, badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet, inpandige berging met wasmachine, droger en c.v. opstelling (Remeha 2015). Zowel in de keuken, bij de voordeur als de ouderslaapkamer zijn horren aangebracht. Aan de voorzijde van het huis is een screen en opzij van het huis een zonnescherm. Door het gehele chalet ligt een laminaatvloer.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 75.000,= k.k.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 17**

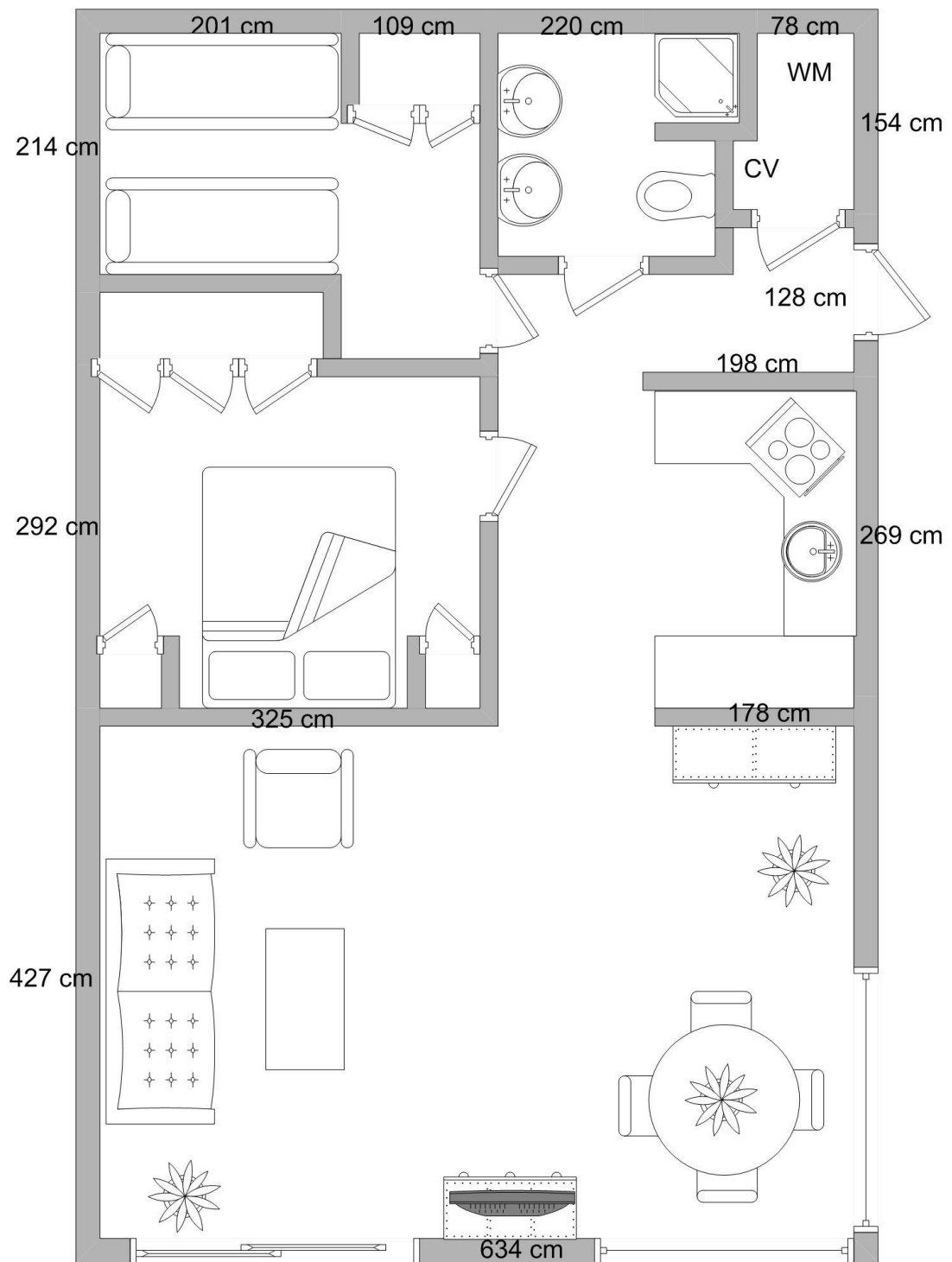
<b>Grondoppervlakte</b>	<b>Ca.</b>	450 m2	huurgrond
<b>Bouwjaar</b>		1998	
<b>Inhoud</b>		170 m3	
<b>Woonoppervlakte</b>		65 m2	
<b>Begane grond en 1<sup>e</sup> etage</b>			
Afmetingen begane grond			
- Hal	122 x 128	3,7 m2	
	109 x 180		
- Woonkamer	634 x 427	27 m2	
- Keuken	269 x 309	8,3 m2	
- Badkamer	220 x 090	3,5 m2	
	180 x 082		
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	292 x 309	10,1 m2	
	200 x 055		
- 2 <sup>e</sup> Slaapkamer (incl. vaste kast)	309 x 214	7,2 m2	
	108 x 055		
- Inpandige berging	078 x 154	1,2 m2	
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	200 x 300	6 m2	

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg, Dennenhorst; Fazantenlaan 17  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken – recreatiewoning**

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zevenbergjesweg 27 F17 Voorthuizen**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw met vriesvak	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingeredschap	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:





## Plattegrond Dennenhorst

