



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 68B

Voor op het groene en rustige Park De Heidekamp gelegen kunststof recreatiechalet met berging op een eigen grond kavel. Dit chalet is gelegen op een mooie besloten kavel met een zee aan privacy, het is een prachtige plek om uw vrije uurtjes door te brengen. Door de grote tuin bij het chalet en de meerdere terrassen in de tuin is er altijd wel een heerlijk plekje om van de zon te genieten. Het in 1992 gebouwde chalet wordt verwarmd door een sfeervolle gashaard in de woonkamer en elektrische elementen in de andere vertrekken. Bij het chalet staat een houten tuinberging voor het stallen van uw fietsen. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op uw eigen kavel. Park De Heidekamp heeft geen faciliteiten maar in de omgeving zijn er volop mogelijkheden voor ontspanning en vermaak. Voor een ieder is er wat te doen of te zien.

Verhuur van het chalet is toegestaan, uw huisdier is welkom op dit park.

Nieuwsgierig geworden naar dit chalet? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Verkoper heeft een voorkeur voor een verkoop op zeer korte termijn.

Grondoppervlakte: 313 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 970,= per jaar)

Indeling: entree/bijkeuken met wasmachineaansluiting, woonkamer met schuifpui en gashaard, open keuken met 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser (los) en oven, ouderslaapkamer, badkamer met douchehoek, wastafelmeubeltje en toilet, tweede slaapkamer met vaste kast en ruimte voor twee eenpersoonsbedden.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 92.500,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29, De Heidekamp 68B

Grondoppervlakte 313 m²

Bouwjaar 1992

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 51 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Entree/bijkeuken 277 x 175 4,8 m²

- Woonkamer 590 x 378 22,3 m²

- Keuken 419 x 173 7,2 m²

- Badkamer 196 x 96 1,9 m²

- Douchehoek 78 x 82 0,6 m²

- 1e Slaapkamer (incl. 200 x 208 4,2 m²

vaste kast)

- 2^e Slaapkamer 273 x 378 9,5 m²

Afmetingen overige

bijgebouwen

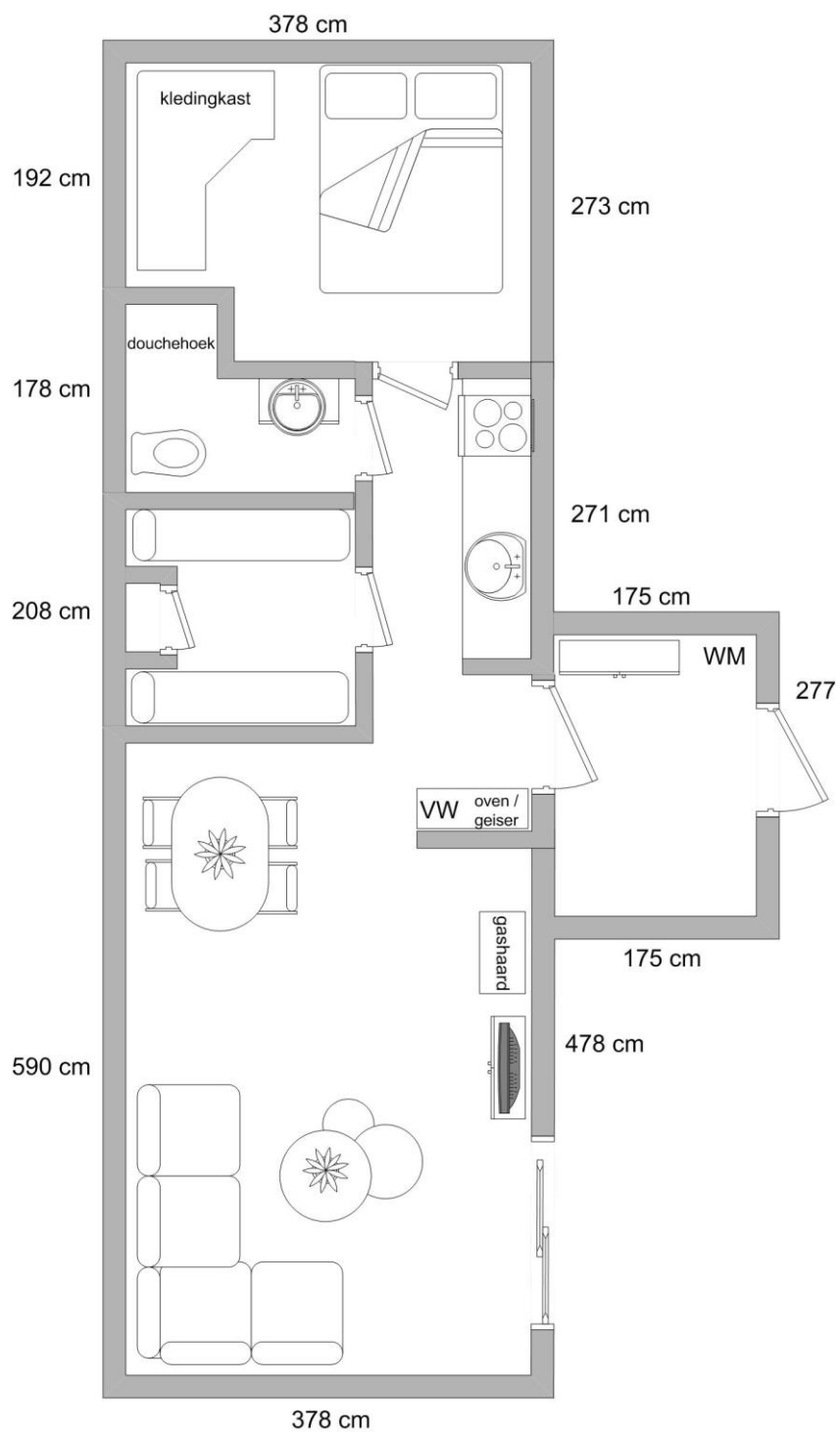
Berging 271 x 270 7,3 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 68B
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1936
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants. Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 950,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

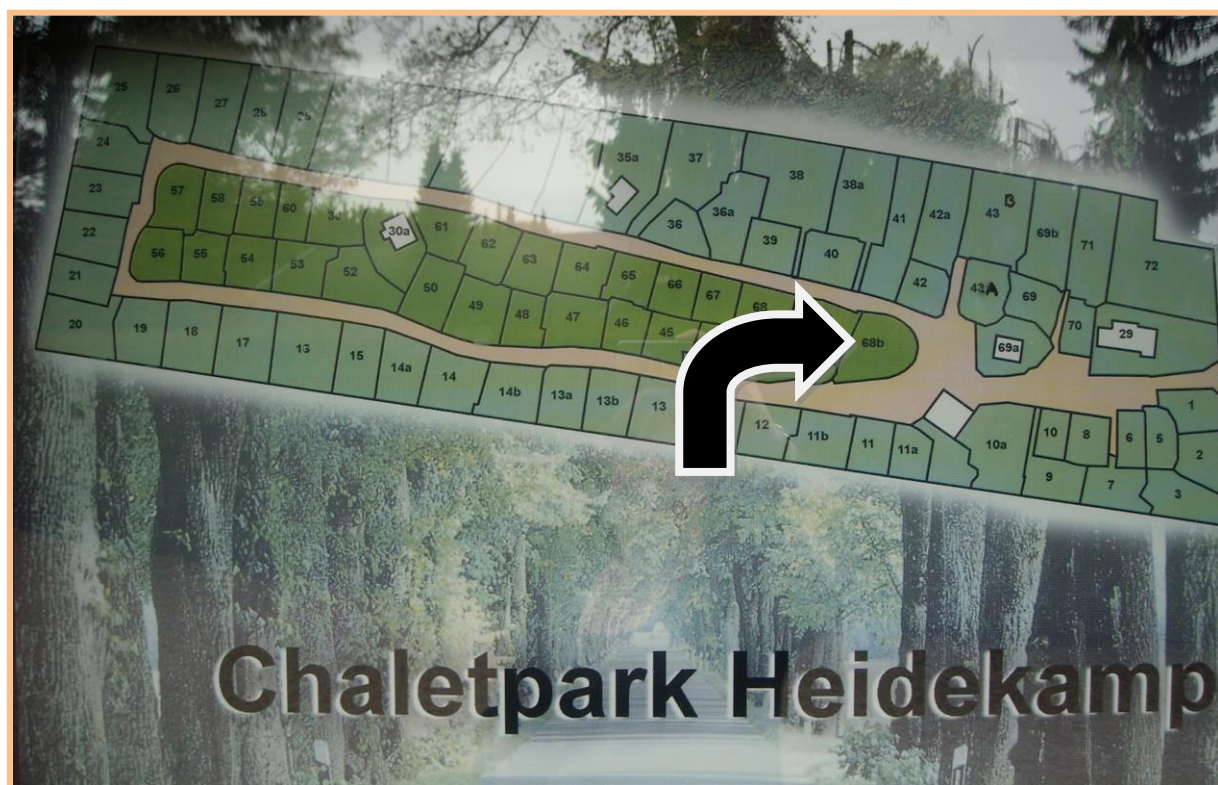
Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.