



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Rubensstraat 71, Bos en Weide 40

Net buiten Voorthuizen vind u park Bos en Weide, op dit park bieden wij dit kunststof recreatiechalet (Canaxel) aan gelegen op een mooie kavel eigen grond aan de rand van het park. Door deze ligging aan de rand van het park is er een fraai vrij uitzicht op de voor het chalet gelegen paardenweide. Op het park zelf zijn geen faciliteiten maar in de bosrijke omgeving is er een groot aanbod aan recreatiedoeleinden. Dit in 2003 gebouwde chalet is keurig onderhouden en biedt verrassend veel ruimte door de vaste trap naar de zolderverdieping waar een slaapkamer gerealiseerd is, tevens is er nog een open ruimte die voor veel doeleinden geschikt is. Vanzelfsprekend wordt het chalet verwarmd door middel van een c.v. installatie. Extra zijn de horren en de zonwering in de vorm van een zonnenscherm. De tuin rondom het chalet biedt een grote mate aan privacy en is voorzien van meerdere terrasjes, een groene haag en volgroeide beplanting. In de berging kunt u uw fietsen en tuingereedschap opbergen. Parkeren is mogelijk bij het chalet op eigen terrein. Kopers worden er op geattendeerd dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de vraagprijs hiermee rekening is gehouden.
Grondoppervlakte: 376 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.425,= per jaar)

Indeling: hal met trapkast, woonkamer met schuifpui, open keuken met elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie, slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toegang tot de inpandige berging met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling (Remeha 2015), separaat toilet.

1e verdieping, bereikbaar via een vast trap vanuit de tweede hal, slaapkamer met bergruimte en open hobby/slaapruimte, de kamers op deze verdieping zijn voorzien van dakvensters.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 179.000,= k.k.





Voorthuizen, Rubensstraat 71, Bos en Weide 40

Grondoppervlakte 376 m²

Bouwjaar 2003

Inhoud 235 m³

Woonoppervlakte 90 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	130 x 330	5 m ²
- Woonkamer	700 x 370	28 m ²
	060 x 350	
- Keuken	230 x 350	8 m ²
- Badkamer	200 x 240	4,8 m ²
- Inpandige berging	130 x 130	1,7 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	335 x 360	12,8 m ²
- 2 ^e hal met vaste trap/trapkast	180 x 255	4,6 m ²

1^e verdieping

Hobbyruimte en slaapkamer 20 m²
Stahoogte beperkt

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



This architectural floor plan depicts a three-story building with a total width of 700 units and a total depth of 1000 units. The plan is divided into several functional areas:

- Top Section (Left):** A large room labeled "Schulraum" with dimensions 160 x 200. To its right is a "Schulraum" with a staircase labeled "235".
- Top Section (Right):** A series of rooms including a "Baden" (bathroom) with dimensions 50 x 50, a "Küche" (kitchen), and a "Wohnung" (apartment). These are flanked by "Type S" and "Type N" labels.
- Middle Section:** A central area containing a "Schulraum" and a "Toog" (entrance) leading to a staircase labeled "235".
- Bottom Section:** A large open area labeled "Schulraum" with a staircase labeled "235". To the right of this area is a "Schulraum" with a staircase labeled "235".
- Rightmost Section:** A series of rooms including a "Schulraum", a "Küche", and a "Wohnung". These are flanked by "Type L" and "Type V" labels.

Dimensions are provided for various sections: 335, 200, 130, 240, 100, 130, 230, 370, 430, 180, 360, and 700. The plan also includes numerous small circles and squares, likely representing doors, windows, or structural elements.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

D

3057

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht,

kadaster



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Bos en Weide 40**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- Buitenverlichting (bijenkorf gaat mee, rest blijft achter)	X	X	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	X	☐	☐
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- Luxaflex (dakramen)	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
- eethoek	☐	☐	X	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	X	☐
- wasdroger	☐	☐	X	☐
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	☐	☐	X	☐
- tuingereedschap	☐	☐	X	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum: