



Putten

Bato'sweg 11C, De Oude Driest 40

Dit kunststof recreatiechalet is gelegen op park De Oude Driest, in een prachtige bosrijke omgeving met volop wandel en fiets mogelijkheden. Op het park zijn geen faciliteiten maar in de omgeving is van alles te beleven. Zo is het bos op loopafstand gelegen, helemaal plezierig voor de hondenbezitters want u mag hier uw hond los laten lopen. Het centrum van het gezellige Putten ligt op ca. 4 km afstand van het park. Dit in 2006 gebouwde chalet is keuring onderhouden en enkele jaren geleden zijn er een aantal zaken gerenoveerd waaronder de badkamer. Het chalet is sfeervol ingericht, deze inrichting blijft voor u achter. Verder is het chalet voorzien van een c.v. installatie (2021) en een airco (2021). Bij het chalet staat een houten berging, ideaal voor het opbergen van uw tuingereedschap e.d. De tuin heeft een goede zonligging en is voorzien van een gazon en een mooie groen haag. Uw auto parkeert u bij het chalet op eigen terrein.

Per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan, verhuur alleen voor recreatie en met toestemming van het parkbeheer. Permanente bewoning is niet toegestaan.

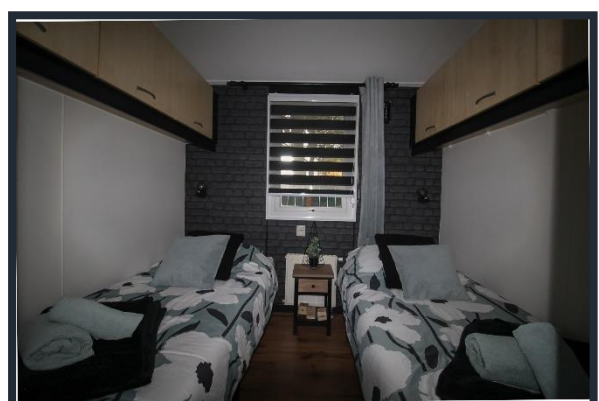
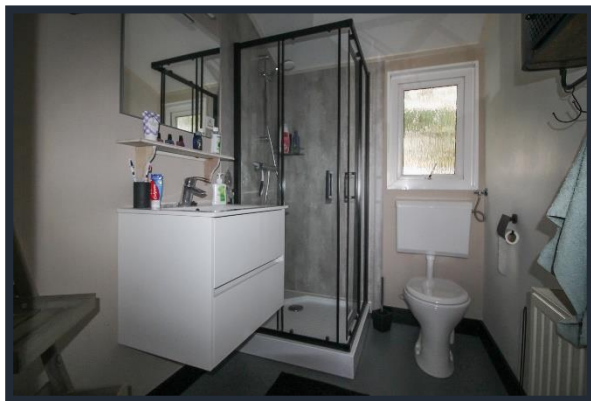
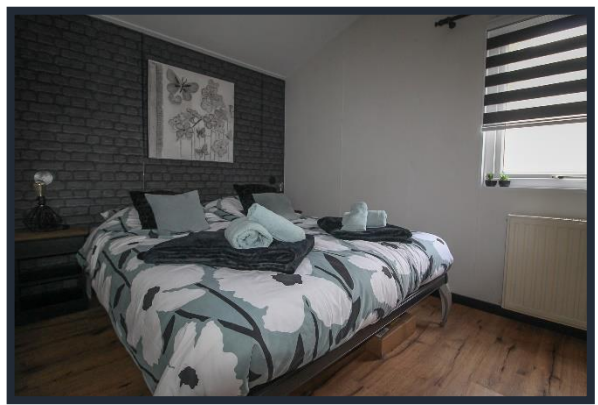
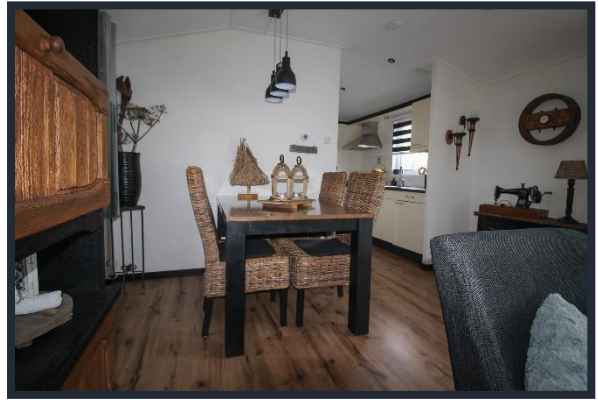
Grondoppervlakte: 200 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.100= per jaar)

Indeling: entree met garderobe en c.v kast (Intergas), woonkamer met schuifpui en halfronde erker, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast en combi-oven, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kast, tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en vaste kastjes, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 87.500,= k.k.





Putten, Bato'sweg 11C, De Oude Driest 40

Grondoppervlakte 200 m²

Bouwjaar 2006

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 45 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	153 x 110	1,7 m ²
- Woonkamer	472 x 379	18,9 m ²
	046 x 225	
- Keuken	312 x 153	4,8 m ²
- Badkamer	158 x 219	3,5 m ²
- 1e slaapkamer (incl. kast)	379 x 241	9,2 m ²
- 2e Slaapkamer	236 x 219	5,2 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

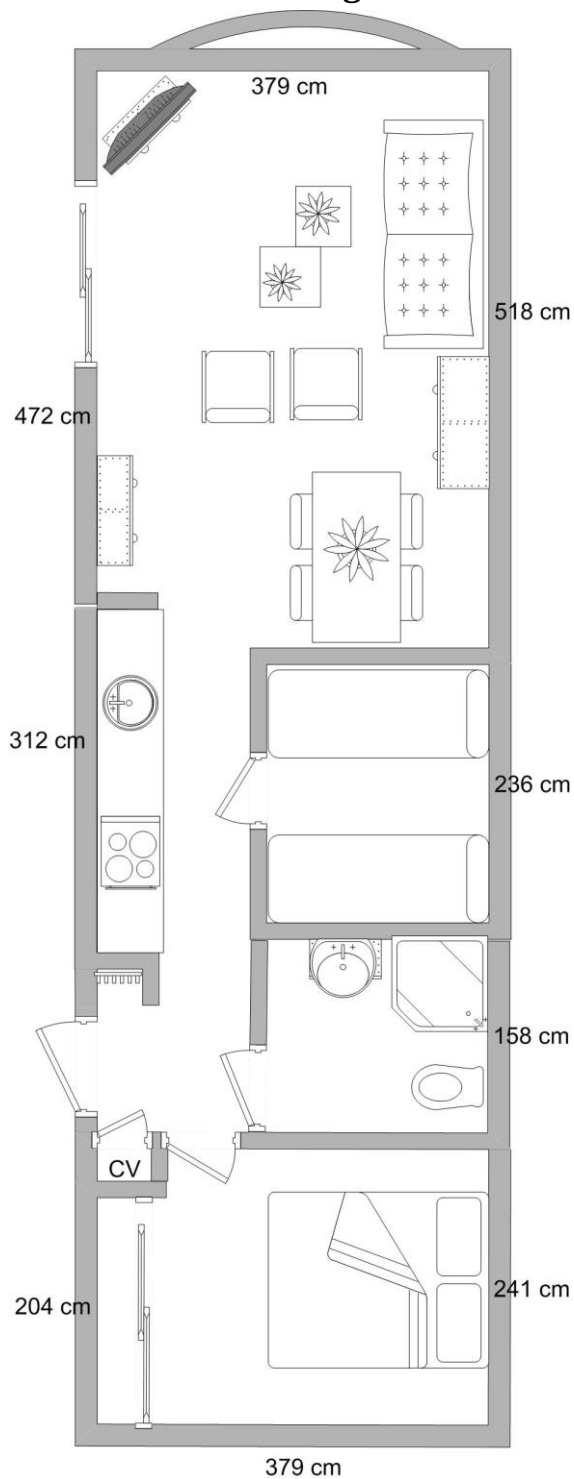
Berging	200 x 300	6,0 m ²
---------	-----------	--------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 11C, De Oude Driest 40
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Putten
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4110
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Oude Driest 40**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren van 2021	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
Rookmelder 3 + blusapparaat (klein)	X	☐	☐	☐
Koolmooxidemelder 2 + blusdeken	X	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen incl. 6 dekbedovertrekken + lakens	X	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie nieuw 07-10-2022	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris zeer compleet	X	☐	☐	☐
airfryer frituurpan senseo waterkoker, stofzuiger, strijkijzer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
koffiezetapparaat	X	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

**Vrijwel de gehele inboedel blijft achter met een paar persoonlijke spullen die mee gaan.
Ook al het bedlinnen en badhanddoeken blijven achter.**



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Oude Driest

