



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

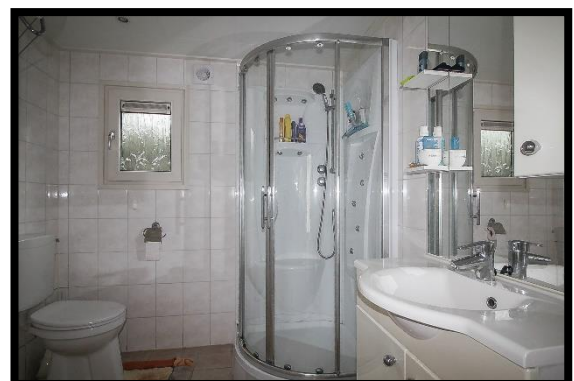
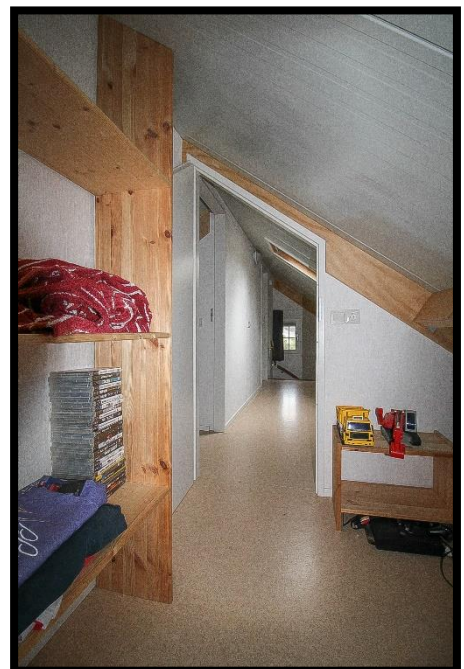
Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 81

Zeer riant kunststof recreatiechalet gelegen op een grote en met groen omzoomde kavel aan de rand van het park De Zeumersehof. Op dit Cap Funpark is een overdekt zwembad, openluchtzwembad met glijbanen, diverse speeltuintjes en twee tennisbanen waar u gebruik van kunt maken. Dit in 2006 gebouwde TOP chalet is vervaardigd van kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen waardoor het onderhoud weinig tijd vergt en u dus volop kunt genieten van uw vrije uurtjes. Zoals u mag verwachten is dit chalet goed geïsoleerd, voorzien van isolerende beglazing een CV- installatie, horren voor de openslaande ramen en thermolint, Het chalet wordt u aangeboden inclusief de stoffering en grotendeels de meubilering. Om nog meer tijd te hebben voor het relaxen is er een automatische tuinbewateringsinstallatie aangelegd zodat u hier geen zorgen aan heeft. Het chalet is gefundeerd op een betonplaat, dit biedt eventueel mogelijkheden voor een stukje financiering. De tuin biedt u alle privacy die u maar wensen kunt, er zijn meerdere plekjes om heerlijk te kunnen zitten. Bij het chalet staat een kunststof berging voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein, er is ruimte voor meerdere auto's. Verhuur is niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan. Grondoppervlakte: 667 eigen grond (parkkosten ca. € 1.700,= per jaar)

Indeling: entree/hal met garderobe kast waar ook de c.v. ketel geplaatst is en waar de wasmachine aansluiting gerealiseerd is, ruime en lichte woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie, hal met toegang tot toilet en trap naar 1^e verdieping, badkamer met douchecabine, toilet en wastafelmeubel, ouderslaapkamer met vaste schuifkastenwand
1^e verdieping: riante overloop met toegang grote bergzolder(geen stahoogte), drie slaapkamers waarvan twee met tweepersoonsbed en één met een eenpersoonsbed.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 199.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; De Goudkust 81

Grondoppervlakte 667 m²

Bouwjaar 2006

Inhoud ±185 m³

Woonoppervlakte ±72 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	355 x 092	3,3 m ²
- Toilet	130 x 079	1,1 m ²
- Woonkamer	584 x 572	33,4 m ²
- Keuken	275 x 250	6,9 m ²
- Badkamer	219 x 220	4,8 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	364 x 270	9,8 m ²

Afmetingen 1^e verdieping
gemeten vanaf 1.5m hoogte

- Overloop	084 x 391	3,3 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	084 x 300	2,5 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	080 x 394	3,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	080 x 392	3,3 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

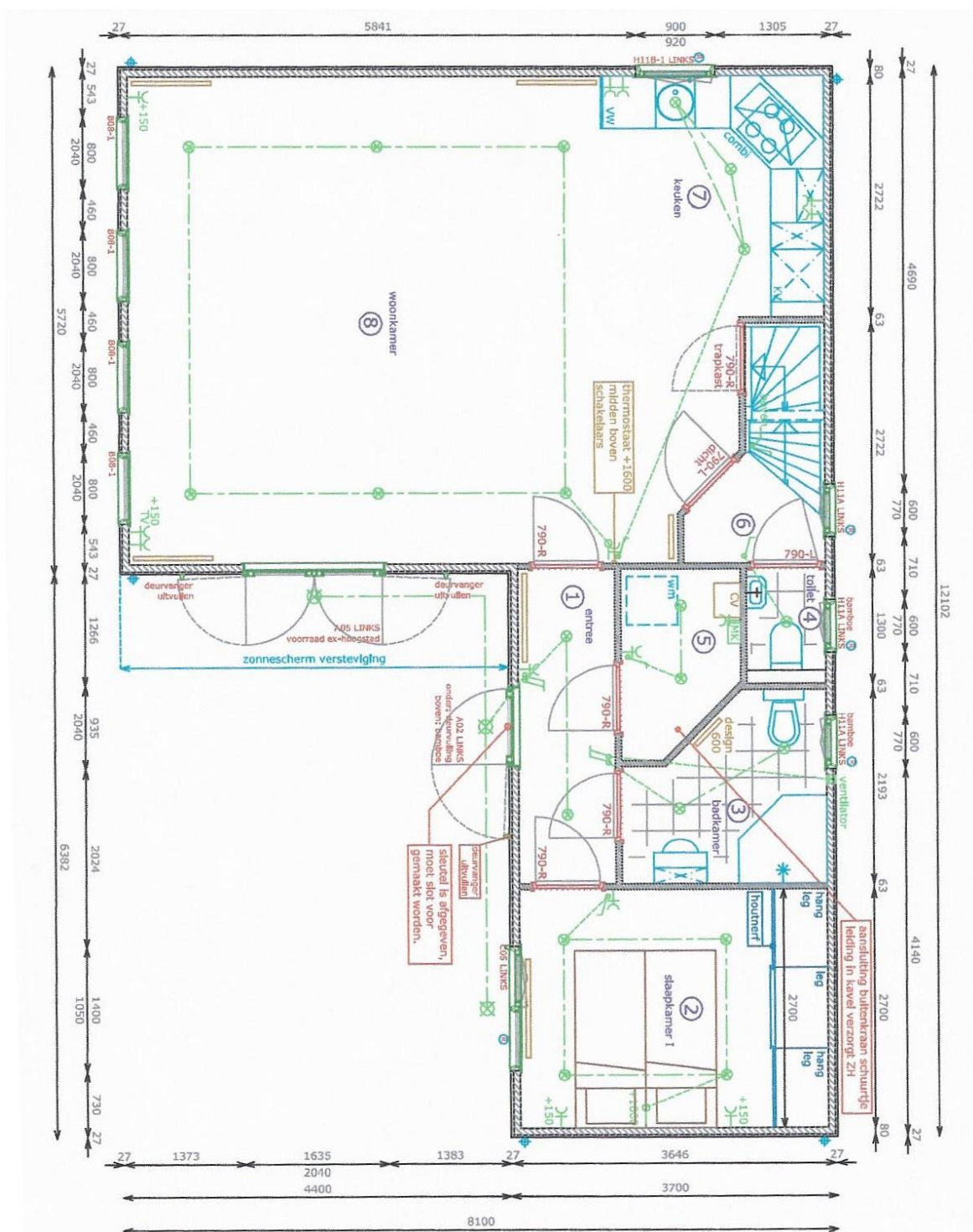
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



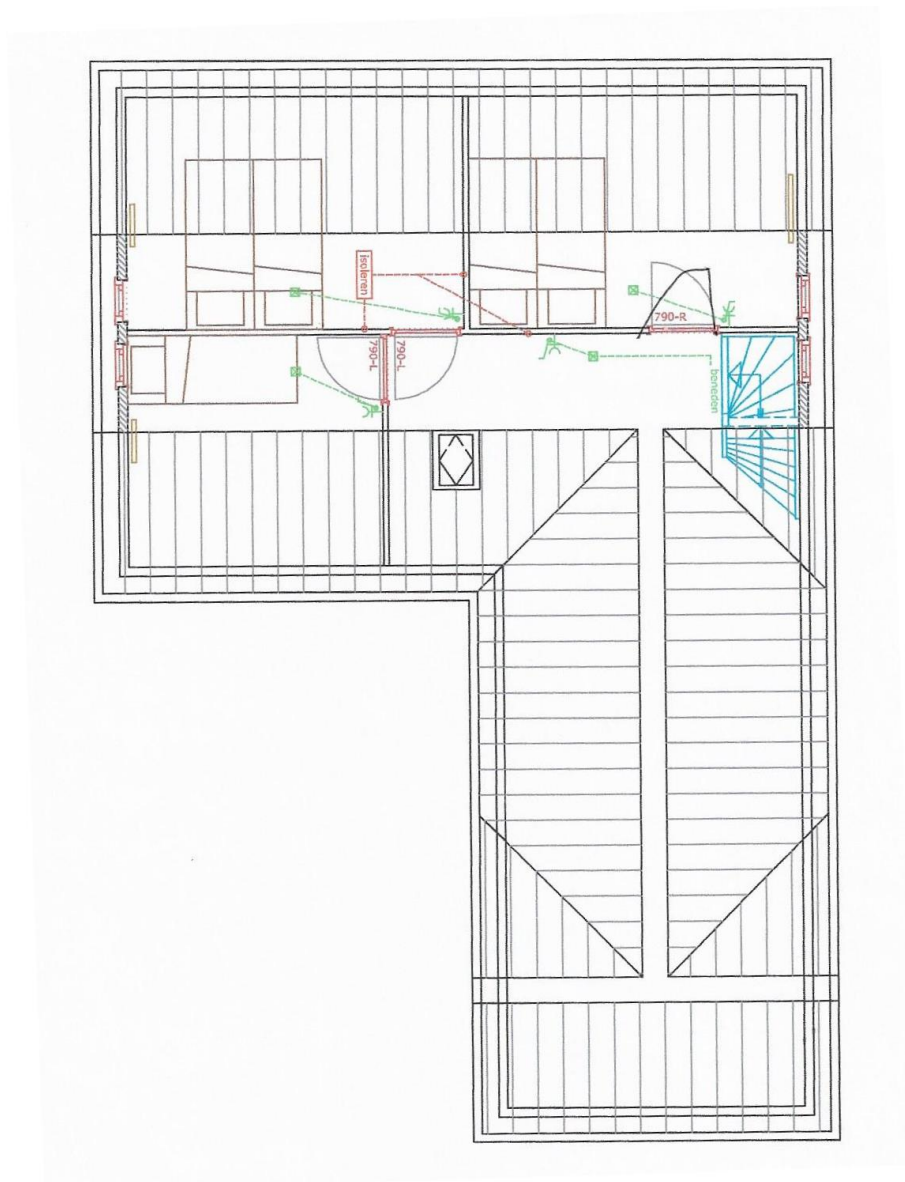
MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 81 Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 81
Plattegrond 1^e verdieping**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen
Sectie F
Perceel 3801

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Goudkust 81**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Goudkust

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Op De Zeumerse Hof:
Tennisbaan, overdekt zwembad met
apart peuterbad, wasserette, diverse
kinderspeelplaatsen en sportvelden.
Kenmerken : Onderdeel van De Zeumersehof



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op De Goudkust worden gebruikt.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

