



Nijkerk

Prinsenweg 18; De Houtsnip 22

Met een mooi uitzicht op het bos is dit kunststof recreatiechalet gelegen op een riante kavel voor op het kleinschalige park De Houtsnip. Park De Houtsnip is een kleinschalig park zoner faciliteiten. Alhoewel dit park in de gemeente Nijkerk gelegen is is Voorthuizen de plaats die het dichtste in de buurt ligt van het park. Dit gezellige Veluwe dorp is per fiets eenvoudig te bereiken, zelfs te voet door het tegenoverliggende bos is goed te doen. Dit riante chalet is gebouwd in 1996, door de kunststof buitenzijde is het onderhoud eenvoudig, de kozijnen en boeidelen zijn van hout. Het chalet is voorzien van een c.v. installatie, airco en screens. De tuin is voorzien van meerder terrassen, er is een prachtige vijverpartij en natuurlijk het uitzicht op het bos. Bij het chalet staat een houten tuinberging met een luifel. Parkeren kunt u direct bij het chalet. Permanente bewoning is niet toegestaan, verhuur is wel toegestaan (onder bepaalde voorwaarden)

Grondoppervlakte: ca. 325 m2 huurgrond (huur kavel/parkkosten ca. € 3.650,= per jaar)

Indeling: ruime hal, woonkamer met hoekerker en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, badkamer met douche en wastafelmeubel, separaat toilet, slaapkamer met vaste kastenwand en vaste kast, tweede slaapkamer met vaste kast, inpandige berging met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling (Intergas dec. 2022).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 69.500,= k.k.





Nijkerk, Prinsenvweg 18; De Houtsnip 22

Grondoppervlakte 525 m²

Bouwjaar 1996

Inhoud 185 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	4 m ²
- Toilet	1 m ²
- Woonkamer	29 m ²
- Keuken	6 m ²
- Badkamer	6 m ²
- Inpandige berging	4 m ²
- 1e Slaapkamer	9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	7 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	300 x 200	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

[illegible]

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Houtsnip 22**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	X	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus / gezamenlijk	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐

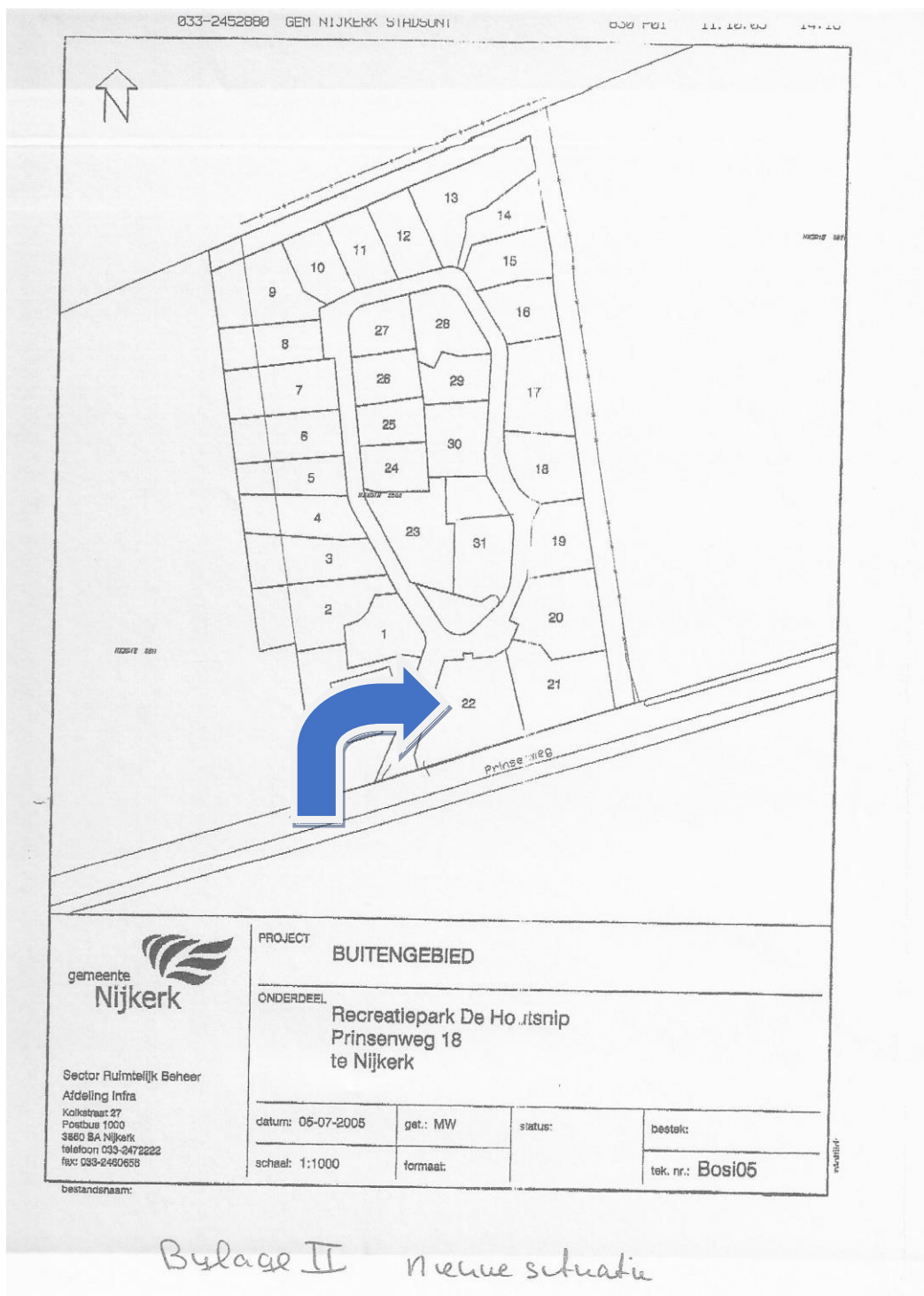
ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	X	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	X	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	X	X	☐
eethoek	X	X	X	☐
bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
wasmachine	☐	X	☐	☐
wasdroger	☐	X	☐	☐
televisie	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	X	☐	☐
tuingereedschap	X	X	☐	☐
keukeninventaris	☐	X	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

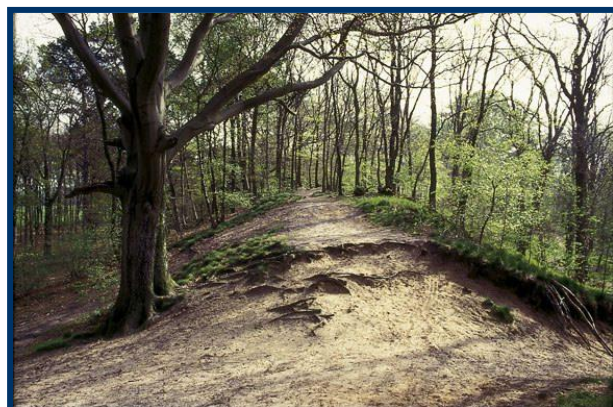
Plattegrond De Houtsnip



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Houtsnip

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 18
3862 PW Nijkerk
Faciliteiten : -
Kenmerken : rustig gelegen nabij bos



Park De Houtsnip is officieel gelegen in de gemeente Nijkerk, maar de bewoners op dit park zijn meer gericht op Voorthuizen aangezien het park op loop en/of fietsafstand ligt van dit levendige dorp. Waar u overigens voldoende winkels, supermarkten en horecagelegenheden vindt. Voorthuizen is gelegen aan de rand van de Veluwe in een aantrekkelijke omgeving nabij de bossen, welke u veel mogelijkheden biedt om te wandelen en/of te fietsen. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt genieten van de natuur.

Het kleinschalige park De Houtsnip biedt geen faciliteiten, maar kenmerkt zich vooral door rust en privacy. De chalets op park De Houtsnip zijn gelegen op huurkavels. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, en betaald daar jaarlijks een bedrag voor. De grootte van de kavels varieert en zijn omgeven door groen. De energie wordt geleverd via het park, de kavels zijn voorzien van eigen meters en u betaald naar verbruik aan de parkeigenaar. Verder kunt u uw auto parkeren bij uw chalet. Park De Houtsnip is het gehele jaar geopend zodat u in alle jaargetijden volop kunt genieten van uw rust.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

