



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 88

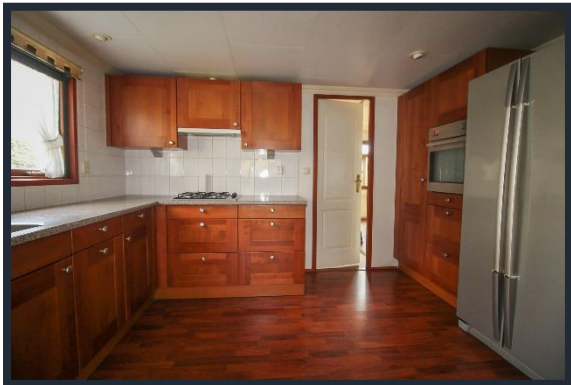
Wanneer u op zoek bent naar een plek om heerlijk tot rust te komen dan moet u dit recreatiechalet zeker gezien hebben. Dit riante chalet is gelegen op het rustige 40+ park De Witte Hoeve aan de rand van Nijkerk, tegen Voorthuizen aan. Aan de overzijde van het park vindt u het Wilbrinkbos waar u naar hartenlust kunt wandelen. Door de ligging aan de rand van het park heeft u een grote mate van privacy en is er een mooi vrij uitzicht op de achter het chalet gelegen bos waar regelmatig schotse hooglanders rond lopen. Het chalet, bouwjaar 1998, is enkele jaren geleden voorzien van een nieuwe keuken, het dak is tevens enkele jaren geleden voorzien van dakpanplaten en in 2015 is de c.v. ketel vervangen. Het chalet is voorzien van zonwering in de vorm van screens en een uitvalscherp. Het is een ideaal chalet voor het gehele jaar, in de zomermaanden is het heerlijk vertoeven in de tuin, in de wintermaanden is het een genot om bij de houtkachel in de woonkamer te zitten. Bij de chalet staat een ruime tuinberging welke voorzien is van een mooie luifel en elektra. Parkeren kunt u bij de chalet op eigen terrein. Als eigenaar van een chalet op dit park wordt u tevens mede-eigenaar van de infrastructuur op het park, alle bewoners zijn gezamenlijk dus eigenaar van het park. (Commerciële verhuur is niet toegestaan, minimale verhuurperiode betreft 3 maanden)

Grondoppervlakte: 435 m2 uitgegeven als appartementsrecht (parkkosten ca. € 660,= per jaar)

Indeling: entree/hal, separaattoilet met vaste kast (c.v. opstelling en wasmachineaansluiting), ruime woonkamer met houtkachel, schuifpui en twee erkerramen, semi open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en losse Amerikaanse koelkast, ouderslaapkamer met vaste kasten, riante badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet, tweede slaapkamer met vaste kasten.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 169.500,= k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 88

Grondoppervlakte 435 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 195 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

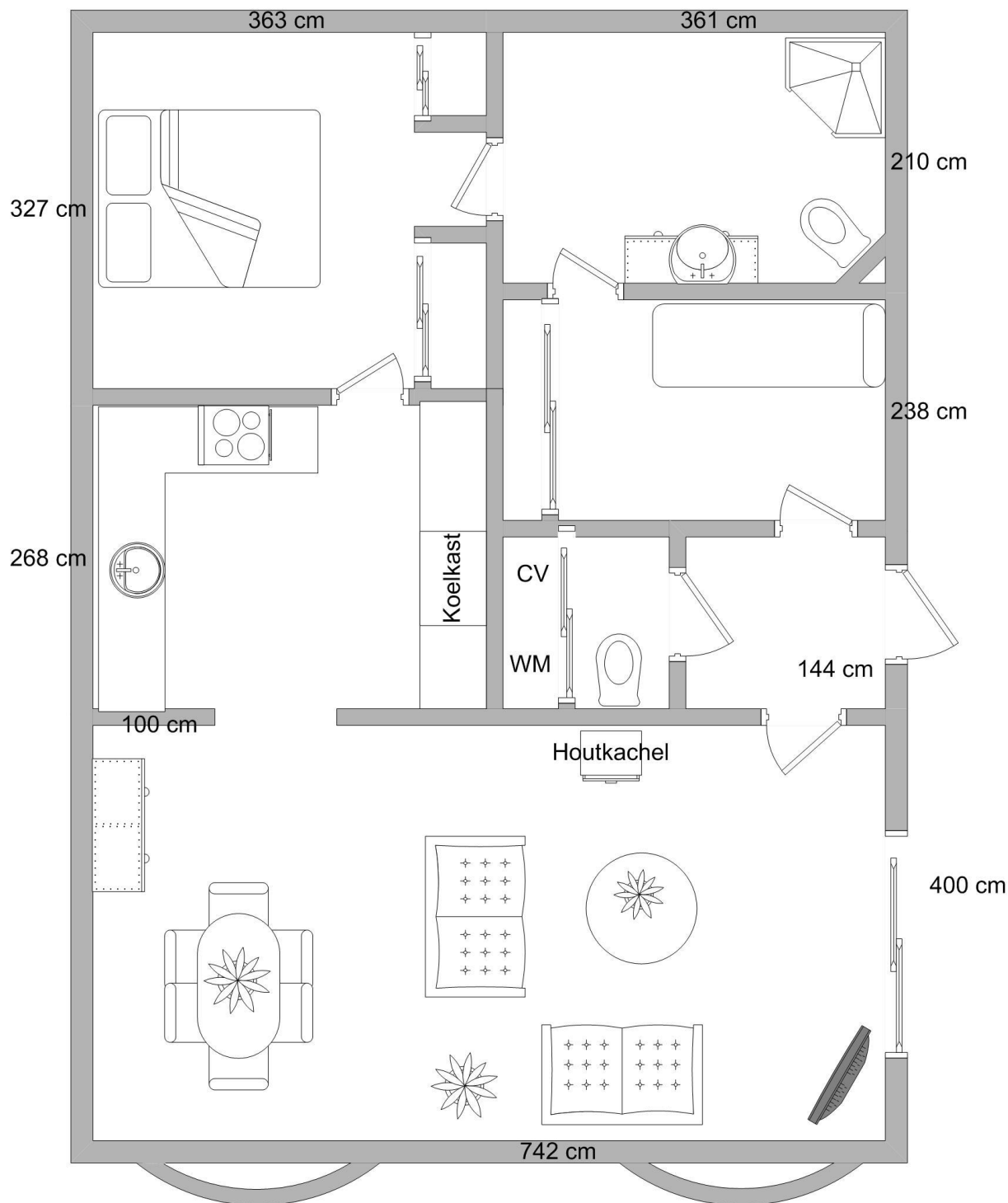
- Hal	144 x 142	2,1 m ²
- Toilet (incl. vaste kast)	144 x 200	2,9 m ²
- Woonkamer	742 x 400	29,7 m ²
- Keuken	268 x 363	7,1 m ²
- Badkamer	361 x 210	7,6 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	327 x 363	11,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	361 x 238	8,6 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	400 x 250	10 m ²
---------	-----------	-------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 88



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 88**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	X
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	☐	☐	X
eethoek	☐	☐	☐	X
bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	☐	☐	☐	X
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	☐	☐	☐	X
keukeninventaris	☐	☐	☐	X
airco	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

