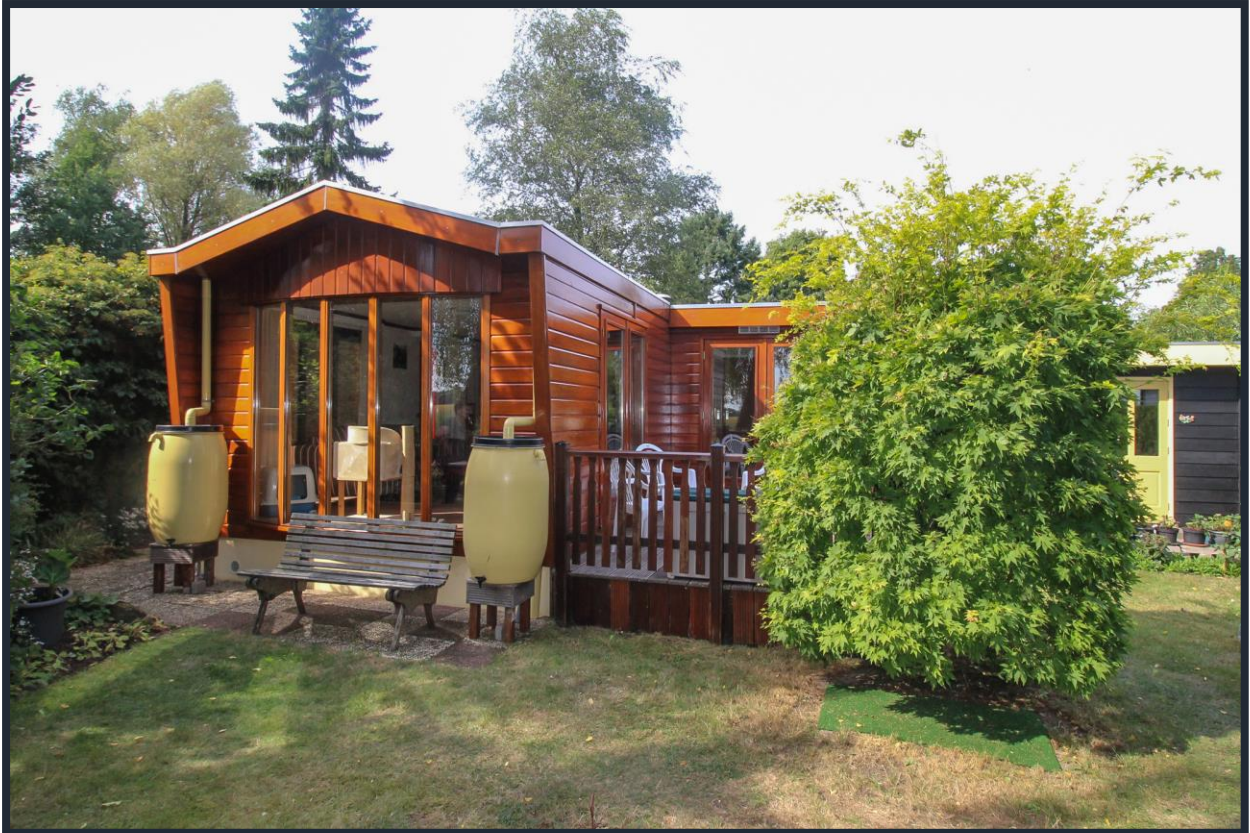




MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Garderen

Oud Milligenseweg 47; De Wervelwind 66

Het prachtige vrije uitzicht bij dit recreatiechalet met berging is een van de grote pluspunten, het is een ideale locatie om tot rust te komen en weer even bij te tanken. Het uitzicht biedt een mooie blik op de landerijen die Garderen omringen. Park De Wervelwind, waar dit chalet op gelegen is, is een rustig park zonder faciliteiten, aan de overzijde van de weg zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe gelegen waar u fraaie wandelingen kunt maken. Dit in 1997 gebouwde chalet is keurig onderhouden, de huidige eigenaren hebben hier 15 jaar genoten en nemen nu met pijn in hun hart afscheid van deze bijzonder mooie locatie. Door de haren heen zijn er diverse werkzaamheden uitgevoerd, in 2010 is de aanbouw geplaatst, in 2014 is er een nieuwe berging gekomen, in 2012 is er c.v. aangelegd in het chalet en in 2016 is er een nieuwe douchecabine en wastafel in de badkamer geplaatst. Bij het chalet staat een keurige berging met een wasmachineaansluiting. De tuin bij het chalet is voorzien van een verhoogd terras, een gazon en volgroeide beplanting. Uw auto kunt u parkeren op de gereserveerde parkeerplaats langs het hoofdpad op het park. Verhuur is mogelijk, het parkbeheer regelt dit voor u. Huisdieren zijn toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 285 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 850,= per jaar)

Indeling: entree, aanbouw met c.v kast en met vele mogelijkheden (eventueel kan hier een kleine tweede slaapkamer gerealiseerd worden), woonkamer met terrasdeuren en halfronde erker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, badkamer met douche, wastafel en toilet, ouderslaapkamer met vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.000,= k.k.





Garderen, Oud Milligenseweg 47, De Wervelwind 66

Grondoppervlakte 285 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 46 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	155 x 090	1,4 m ²
- Woonkamer	348 x 393	17,4 m ²
	188 x 195	m ²
- Keuken	265 x 155	4,2 m ²
- Badkamer	158 x 190	3 m ²
- Slaapkamer (incl. kastenwand)	248 x 348	8,6 m ²
-Aanbouw (incl. c.v. kast)	180 x 293	2,5 m ²
	233 x 150	8,8 m ²

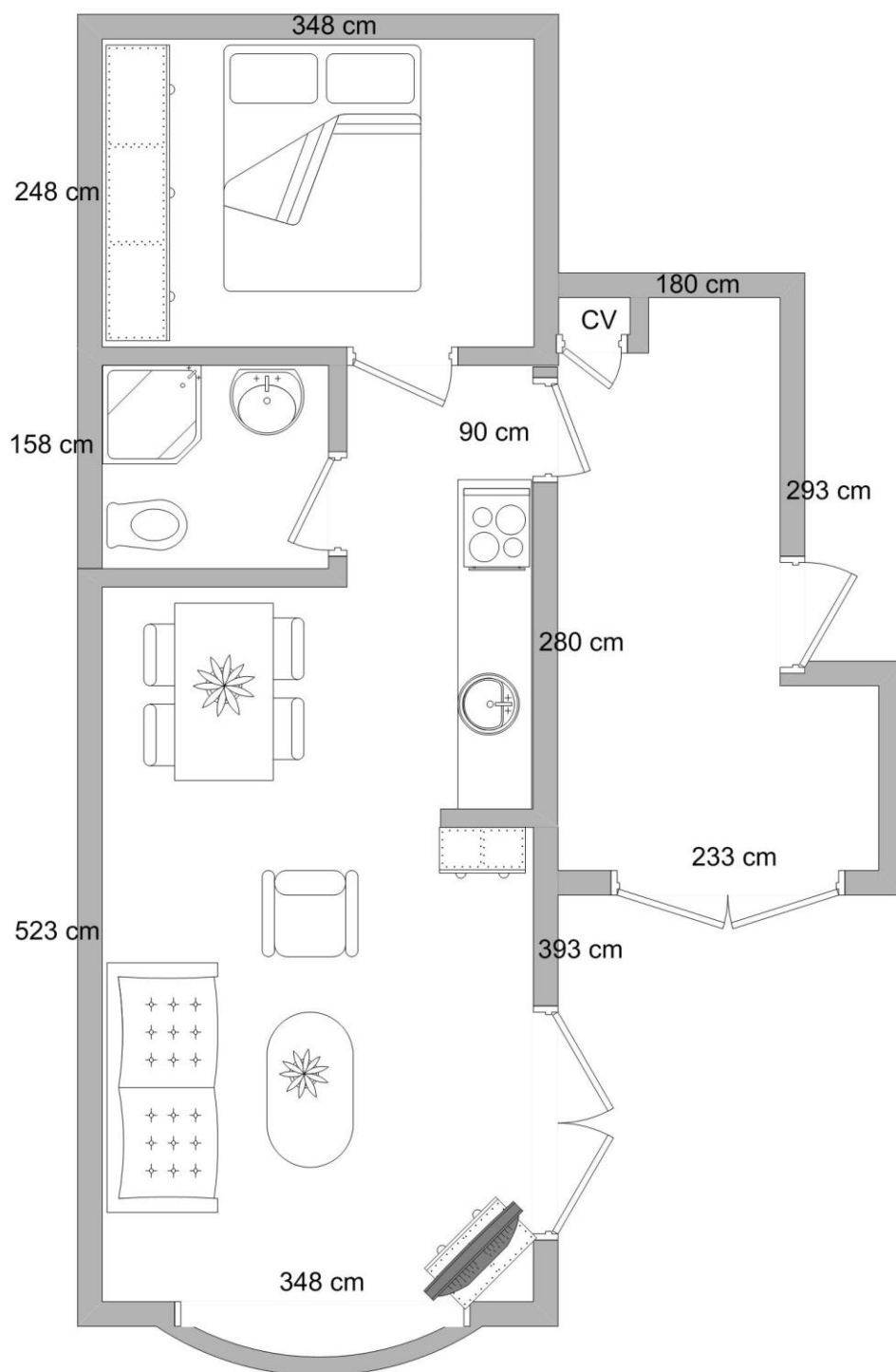
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging	300 x 250	7,5 m ²
---------	-----------	--------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Garderen, Oud Milligenseweg 47; De Wervelwind 66
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Garderen
	Huisnummer	Sectie	R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5404
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Wervelwind 66**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	X	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				
1 Fiets blijft achter				
3 Regentonnen blijven achter				

Park De Wervelwind

Plaats : Garderen
Adres : Oud Milligenseweg 47
3886 MD Garderen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Rust, nabij bos en hei



Park "De Wervelwind" is een mooi ingericht park met alle voorzieningen die de wensen van de huidige recreant vervullen. Dit rustige park aan de rand van het vriendelijke dorp Garderen is goed bereikbaar door de ligging in de nabijheid van de A-1. Garderen is gelegen in een prachtige landelijke en bosrijke omgeving met stuifzand en veel heide. De recreant die van rust en natuur houdt kan hier zijn hart ophalen. Garderen was ooit een boerendorp, maar is nu een populaire vakantiebestemming. Wilt u een flinke wandeling maken of een fietstocht door de bossen, park De Wervelwind ligt in de nabije omgeving van de bekende Speulder- en Sprielderbossen. Wilt u uw ontspanning verderop zoeken dan kunt u gaan zwemmen in het nabij gelegen Veluwemeer of in het subtropisch zwembad van Putten. Op korte afstand liggen de steden Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk waar u volop kunt winkelen.

Chaletpark De Wervelwind heeft een oppervlakte van circa zes hectare, met daarop gelegen enkele stenen bungalows en circa 100 chalets. De chalets variëren in grootte, leeftijd en uitvoering, er zijn houten maar ook kunststof chalets. De kavels zijn veelal omzoomd met groen waardoor u heerlijk van uw privacy kunt genieten, tevens beschikken alle chalets over alle nutsvoorzieningen. Parkeren kunt u op de voor u gereserveerde parkeerplaats maar bij enkele chalets kunt u ook parkeren op eigen terrein.

De recreatiechalets zijn gelegen op eigen grond, de parklasten bedragen voor een heel jaar ca. € 850,= Hierin zijn inbegrepen o.a. het onderhoud van het park, het afvoeren van het huisvuil etc.

Op dit park kunnen wij u meerdere chalets aanbieden in verschillende prijsklassen. Heeft u belangstelling gekregen en wilt u graag met onze makelaar één of meerdere chalets bezichtigen maak dan vrijblijvend een afspraak en zij laat u uitgebreid zien wat park De Wervelwind u te bieden heeft.



Garderen, De Wervelwind

Parkplattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.