



Putten

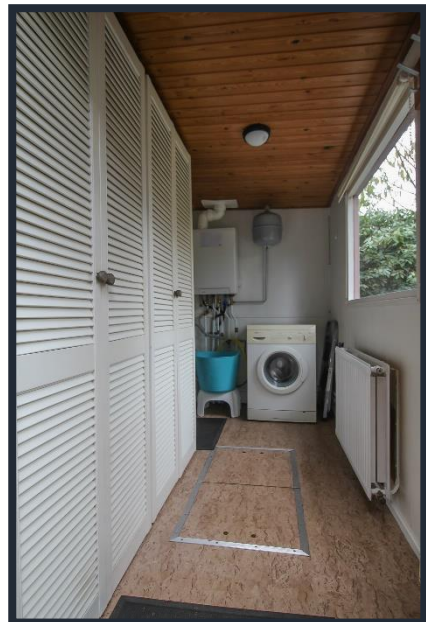
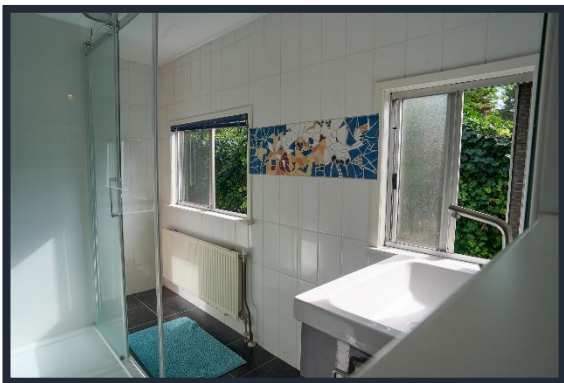
Krachtighuizerweg 46; Het Veluwshof 57

Sfeervol recreatiechalet met houtkachel en berging (nu in gebruik als guesthouse), gelegen op het rustige en geliefde park Het Veluws Hof nabij de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Op zeer korte afstand van het park (50 m) wandelt u zo de bossen in, uw hond mag hier loslopen. In dit chalet recreëren is een waar genot, door de houtkachel en grote raampartijen is dit chalet een klein paradijsje op aarde. Maar ook buiten is het goed vertoeven, in de tuin geniet u een grote mate van privacy. In 2003 is een aanbouw aan het chalet geplaatst wat de woonkamer aanzienlijk vergroot heeft. Verder is het chalet voorzien van een c.v. installatie (huurketel), een eigen aansluiting voor gas en wordt het chalet u compleet ingericht aangeboden. Er is een gereserveerde parkeerplaats op korte afstand van het chalet. Park Het Veluws Hof is een rustig park met een zeer vriendelijk beheerdersechtpaar wat u verblijf hier zeker zal veraangename. Kom en overtuig uzelf van de charme van deze stek, een afspraak voor bezichtiging is zo gemaakt! Verhuur is niet toegestaan, uw huisdier is van harte welkom op dit park. Grondoppervlakte: ca. 450 m² huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca. € 2.200,= per jaar, dit is inclusief vast recht elektra en vastrecht vuilafvoer)

Indeling: klompenhokje met wasmachine, c.v. ketel en vaste kasten, hal met vaste kasten, woonkamer met houtkachel en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast, badkamer met riante douche (80 x 130), wastafelmeubel en toilet, slaapkamer met vaste kasten.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 59.000,= k.k.



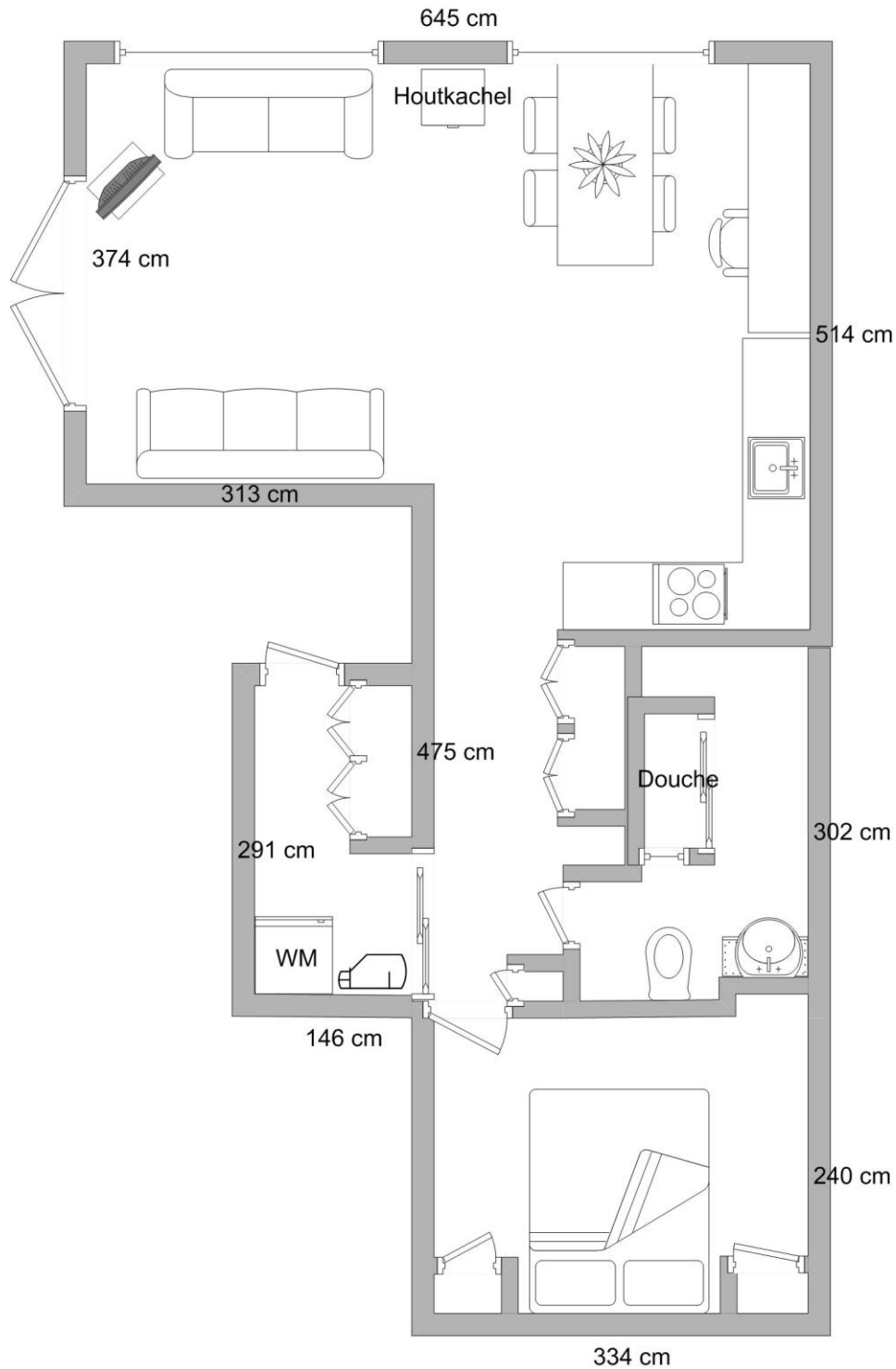


Putten, Krachtighuizerweg 46, Het Veluwshof 57

Grondoppervlakte	Ca.	450 m2	huurgrond
Bouwjaar		onbekend	
	Aanbouw	2003	
Inhoud		130 m3	
Woonoppervlakte		52 m2	
Begane grond en 1^e etage			
Afmetingen begane grond			
- Klompenhok (incl. kasten)	291 x 146	4,3 m2	
- Woonkamer	374 x 421	15,7 m2	
- Keuken	514 x 224	11,5 m2	
- Badkamer	151 x 302	5,3 m2	
	066 x 106		
- Slaapkamer (incl. vaste kasten)	240 x 334	8 m2	
- Hal (incl. vaste kasten)	110 x 475	6,5 m2	
	196 x 065		
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging		9 m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Putten, Krachtighuizerweg 46, Het Veluwshof 57
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Veluwshof 57**

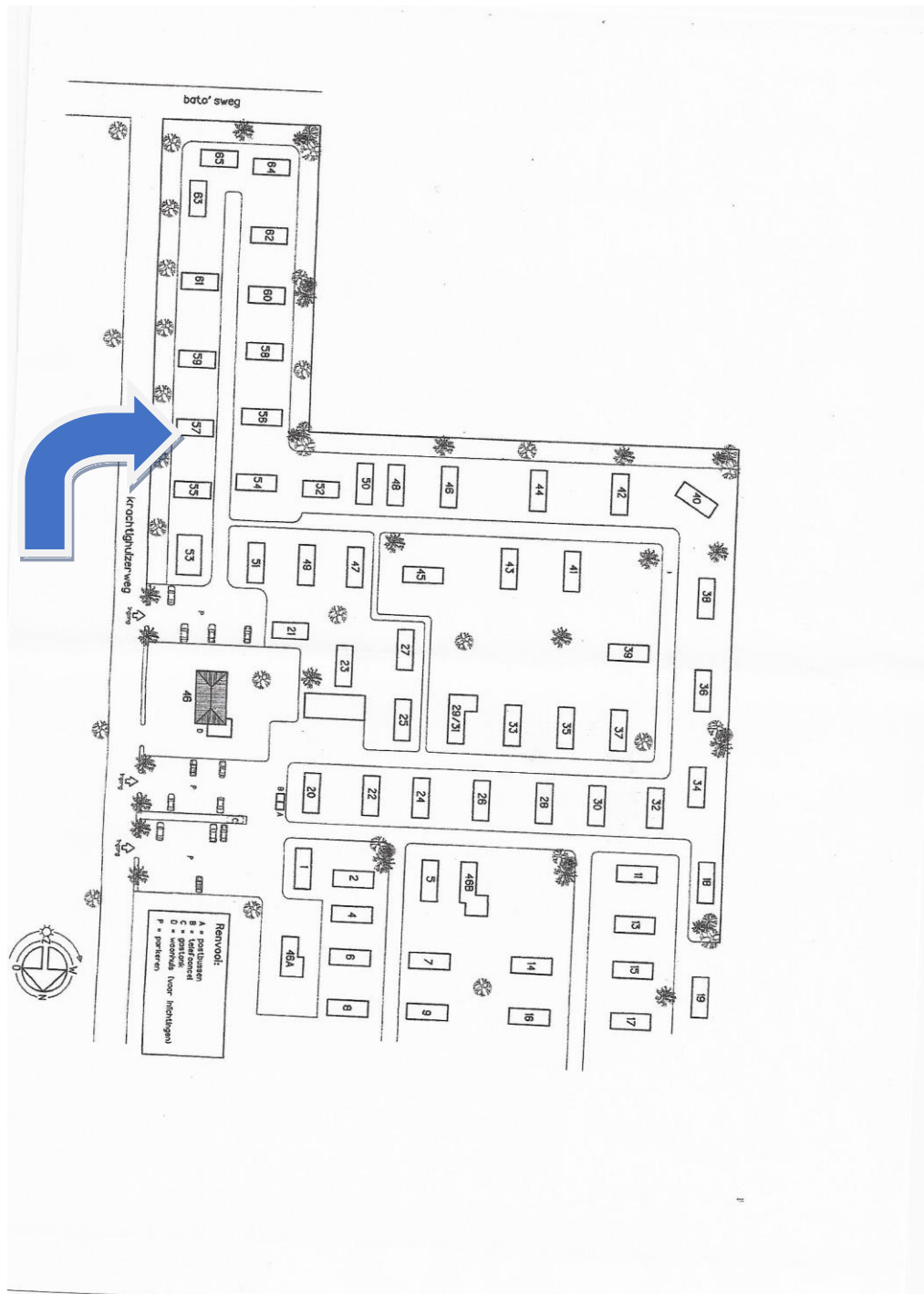
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☐
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	☐
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	X			
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	☐	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☐
televisie	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
C.v. ketel huur	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Putten, Krachtighuizerweg 46, Veluws Hof Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.