



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



### **Voorthuizen**

### **Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 16**

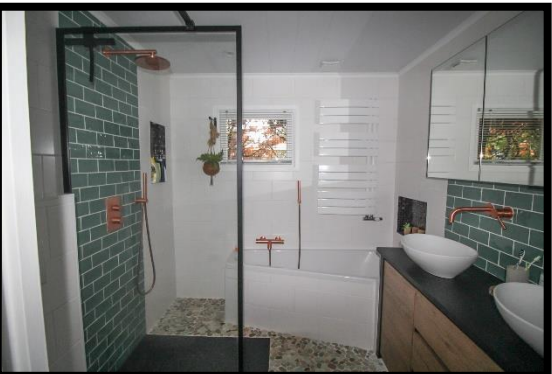
Zoekt u ruimte en rust op een prachtige groene locatie? Dan bent u van harte uitgenodigd om dit riante en sfeervolle recreatiechalet te komen bezichtigen. Park Dennenhorst is een park waar rustzoekers zich zeker thuis zullen voelen, tevens biedt elke kavel een grote mate aan privacy. Dit chalet is de laatste twee jaar grondig gerenoveerd en is omgetoverd tot een waar paleisje! De keuken en badkamer zijn compleet vernieuwd, het chalet is zowel aan de binnen als buitenzijde geheel geschilderd, het chalet is voorzien van een fraaie pvc vloer en de complete inrichting en stoffering zijn vernieuwd. Verder is er een veranda gekomen en is de tuin opnieuw aangeplant en voorzien van nieuwe bestrating. De inrichting blijft voor u achter (op enkele zaken na). Rondom het chalet ligt een met groen omzoomde tuin met veranda/terras, gazon en houten tuinberging. Parkeren kunt u op de parkeerplaats bij het chalet. Permanente bewoning en verhuur is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 500 m2 huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca. € 3.440,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast met wasmachine en c.v. opstelling (Intergas 2020), woonkamer met 2 erkers, terrasdeuren en sfeergashaard, open keuken met 5 pits gaskookplaat, afzuigkap oven met grillgedeelte, vaatwasser en Amerikaanse koelkast (ca. 2013), slaapkamer met luik naar de zolder (niet bevloerd), tweede slaapkamer/kantoor, badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche en toilet.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 77.500,= k.k.**







**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 16**

**Grondoppervlakte** Ca. 500 m2 huurgrond

**Bouwjaar** 1986

**Inhoud** 195 m3

**Woonoppervlakte** 75 m2

**Begane grond en 1<sup>e</sup> etage**

Afmetingen begane grond

- Hal 460 x 110 5 m2

- Woonkamer 690 x 325 35,8 m2

258 x 490

062 x 133

- Keuken 320 x 200 6,4 m2

- Badkamer 221 x 219 4,8 m2

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten) 270 x 339 9,2 m2

- 2<sup>e</sup> Slaapkamer (incl. vaste kasten) 338 x 320 11 m2

Afmetingen overige  
bijgebouwen

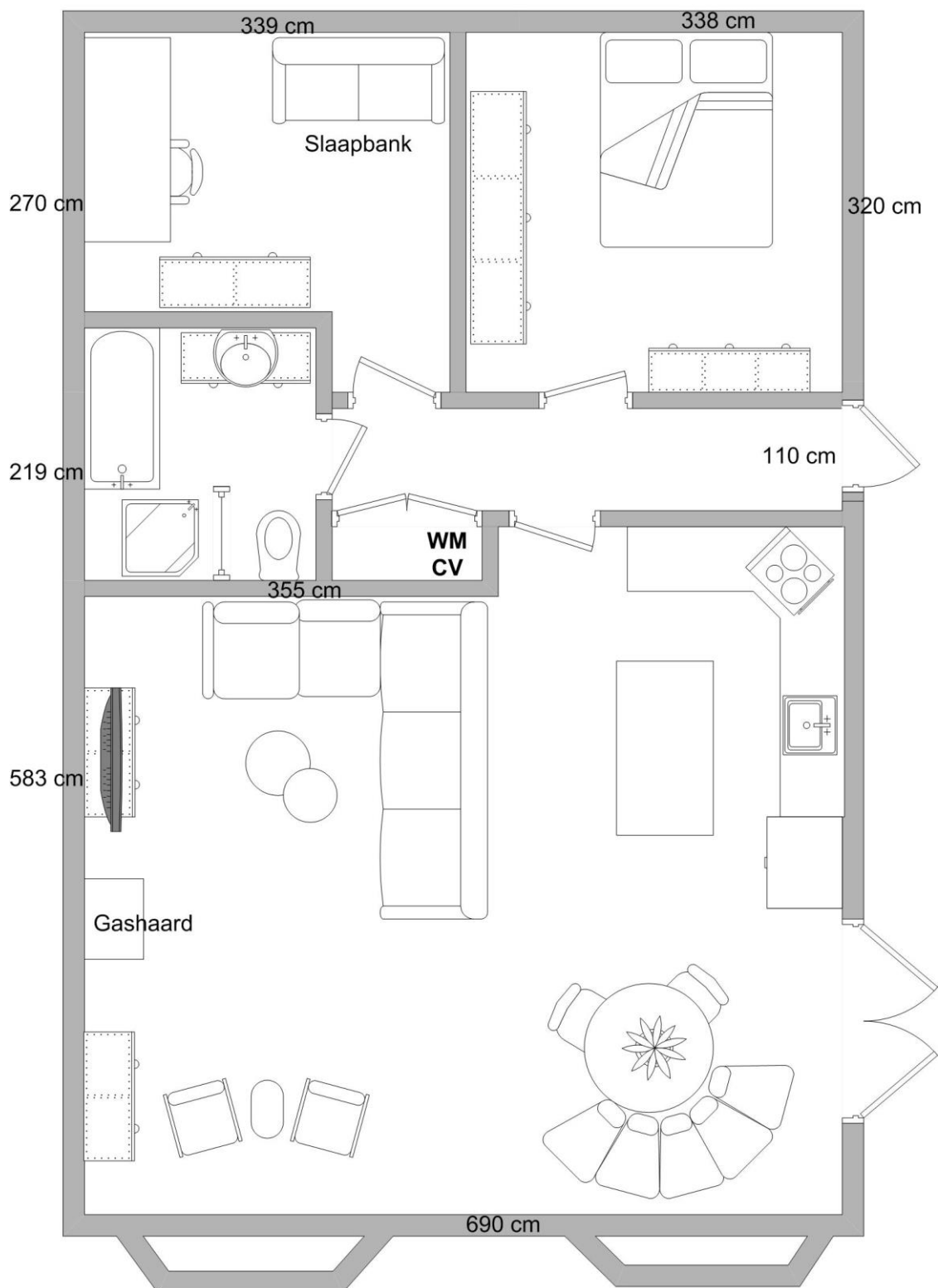
Berging 250 x 400 10 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 16  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

### Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst H 16**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

| ZAKEN                                                          | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| - tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - buitenverlichting                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - tuinhuisje / buitenberging                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - broeikas                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - vlaggenmast                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - voet droogmolen                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - schotelantenne                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - brievenbus                                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - (voordeur)bel                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - veiligheidsslots                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - alarminstallatie                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - rolluiken / zonwering buiten                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - zonwering binnen                                             | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - luxaflex                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - lamellen                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - rolgordijnen                                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - gordijnen                                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - gordijnrails                                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - gordijnroedes                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - vitrages                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - losse horren / rolhorren                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - Andere zonwering binnen;                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - vloerbedekking / linoleum                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - laminaatvloer                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - plavuizenvloer                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - parketvloer / kurkvloer                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - warmwatervoorziening, te weten                               |                          |                          |                                      |                             |

| ZAKEN                                                                | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| - Geiser                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - Boiler                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - c.v. met toebehoren                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - klokthermostaat                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:                      |                          |                          |                                      |                             |
| - GASHAARD                                                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - Kachels                                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten: |                          |                          |                                      |                             |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - afzuigkap                                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - koelkast inbouw of losstaand                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - vriezer inbouw of losstaand                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - oven/magnetron                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - inbouwverlichting / dimmers/ spotjes                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - opbouwverlichting / losse lampen:                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - vaste kasten                                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - losse kasten, boeken- of legplanken                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - wastafels met accessoires                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - sauna met toebehoren, te weten:                                    |                          |                          |                                      |                             |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - (huis)telefoon toestellen                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - bankstel/zithoek                                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - eethoek                                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - bed(den)/matrassen                                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - wasmachine                                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - wasdroger                                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - televisie                                                          | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - tuinmeubels                                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - tuingereedschap                                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - keukeninventaris                                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |

| ZAKEN                                                                                                                                                                                                  | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                          |                          |                                      |                             |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| -                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - bijzondere opmerkingen:<br>ALLES BLIJFT ACHTER BEHALVE TV, COMPUTERS EN ENKELE PERSOONLIJKE ITEMS/SOUVENIRS ETC.                                                                                     |                          |                          |                                      |                             |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



[illegible]