MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

## Voorthuizen — Zevenbergjesweg 13; Park Boeschoten 29

Op het verzorgde en keurig onderhouden park Boeschoten gelegen recreatiechalet van 70 m2 (Canexel buitenbekleding met kunststof kozijnen) met tuinberging, dit chalet is gelegen op een mooie kavel aan een waterpartij wat voor het extra vakantiegevoel zorgt. Het park biedt zelf geen faciliteiten wat uw rust waarborgt. In de omgeving van het park zijn een keur aan recreatiebezigheden te vinden, of u nu van fietsen of wandelen houdt of het liever wat rustiger aandoet en graag een terrasje pakt in het gezellige dorp Voorthuizen. Het chalet is gebouwd in 2001 en is netjes onderhouden, verwarming door middel van een c.v. installatie (Intergas 2020, huurketel). De stoffering is inclusief, verder is het chalet voorzien van een sierschouw met elektrische haard in de woonkamer en een elektrisch zonnescherm. Rondom de chalet ligt een speels aangelegde tuin met meerdere terrassen en een vlonder aan het water (moet vervangen worden). In de houten berging kunt u uw tuingereedschap en fietsen opbergen, voor het parkeren van uw auto is er een parkeerplaats bij het chalet. Verhuur is de eerste twee jaar niet toegestaan, huisdieren zijn toegestaan. Bij de aankoop van dit chalet wordt u mede-eigenaar van het park en automatisch lid van de VVE.
Grondoppervlakte: 320 m2 (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten ca. € 96,00 per maand)

Indeling: ruime hal, woonkamer met schuifpui een halfronde erker en een sierschouw, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie (los), ouderslaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de badkamer, badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel, wasmachine en wasdroger, tweede slaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg. **Vraagprijs € 139.000,= k.k.**

MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

# Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13, Park Boeschoten 29

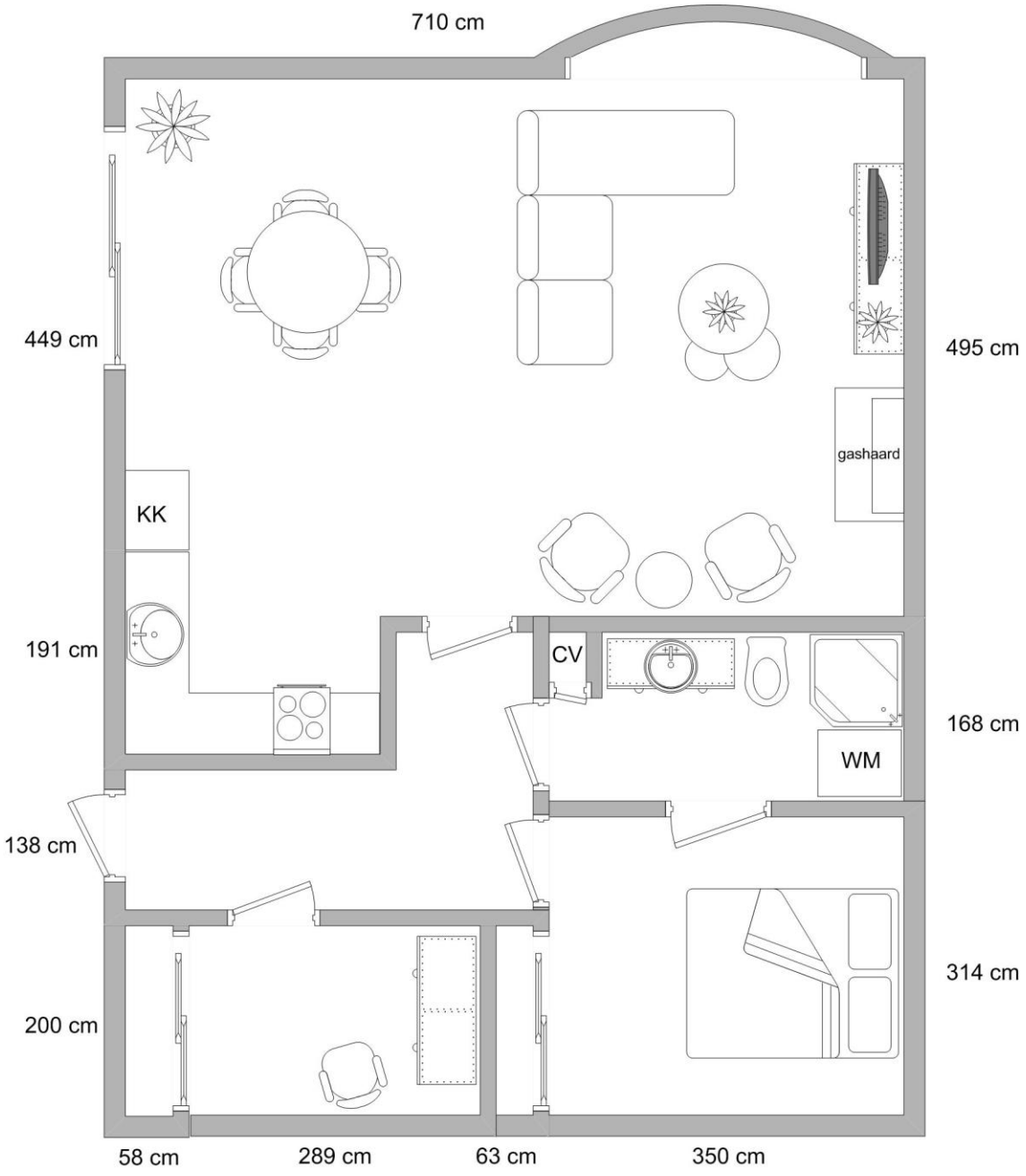
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Grondoppervlakte** | | 320 | m2 |
| **Bouwjaar** | | 2001 | |
| **Inhoud** | | 175 | m3 |
| **Woonoppervlakte Begane grond** | | 70 | m2 |
| Afmetingen begane grond | | | m2 |
| - Hal | 284 x 101<br>241 x 138 | 6,2 | m2 |
| - Woonkamer | 495 x 710 | 35,1 | m2 |
| - Keuken | 241 x 191 | 4,6 | m2 |
| - Badkamer | 168 x 348 | 5,8 | m2 |
| - Ouderslaapkamer (incl. vaste kastenwand) | 350 x 314<br>063 x 220 | 10,9 | m2 |
| - Slaapkamer (incl. vaste kastenwand) | 200 x 289<br>058 x 200 | 5,8 | m2 |
| Berging | 300 x 200 | 6 | m2 |

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*

MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

# Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13; Park Boeschoten

## Plattegrond Boeschoten 29




Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken** - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Boeschoten 29**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

| **ZAKEN** | **blijft achter** | **gaat mee** | **kan worden/~~is~~ over-genomen** | **niet van toe-passing** |
|---|---|---|---|---|
| - tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - buitenverlichting | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - tuinhuisje / buitenberging | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - broeikas | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - vlaggenmast | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - voet droogmolen | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - schotelantenne | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - brievenbus | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - (voordeur)bel | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - veiligheidssloten | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - rolluiken / zonwering buiten | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - zonwering binnen | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - luxaflex | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - rolgordijnen | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - gordijnen | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - gordijnrails | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - gordijnroedes | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - vitrages | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - losse horren / rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - Andere zonwering binnen; | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - vloerbedekking / linoleum | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - laminaatvloer | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - plavuizenvloer | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - parketvloer / kurkvloer | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | X |

| ZAKEN | blijft achter | gaat mee | kan worden/~~is~~ over-genomen | niet van toe-passing |
|---|---|---|---|---|
| - Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - c.v. met toebehoren | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - klokthermostaat | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - (voorzet)open haard met toebehoren, te weten: | | | | |
| - | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Kachels | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten: | | | | |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - afzuigkap | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - koelkast inbouw of losstaand | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - vriezer inbouw of losstaand | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - oven/magnetron | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - inbouwverlichting / dimmers/ spotjes | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - opbouwverlichting / losse lampen: | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - vaste kasten | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - losse kasten, boeken- of legplanken | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - wastafels met accessoires | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.) | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - sauna met toebehoren, te weten: | | | | |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - (huis)telefoontoestellen | ☐ | ☐ | ☐ | X |
| - bankstel/zithoek | ☐ | X | ☐ | ☐ |
| - eethoek | ☐ | X | ☐ | ☐ |
| - bed(den)/matrassen | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - wasmachine | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - wasdroger | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - televisie | ☐ | X | ☐ | ☐ |
| - tuinmeubels | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - tuingereedschap | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - keukeninventaris | ☐ | X | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): | | | | |
| - CV ketel | X | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | | | | |
| - bijzondere opmerkingen: | | | | |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

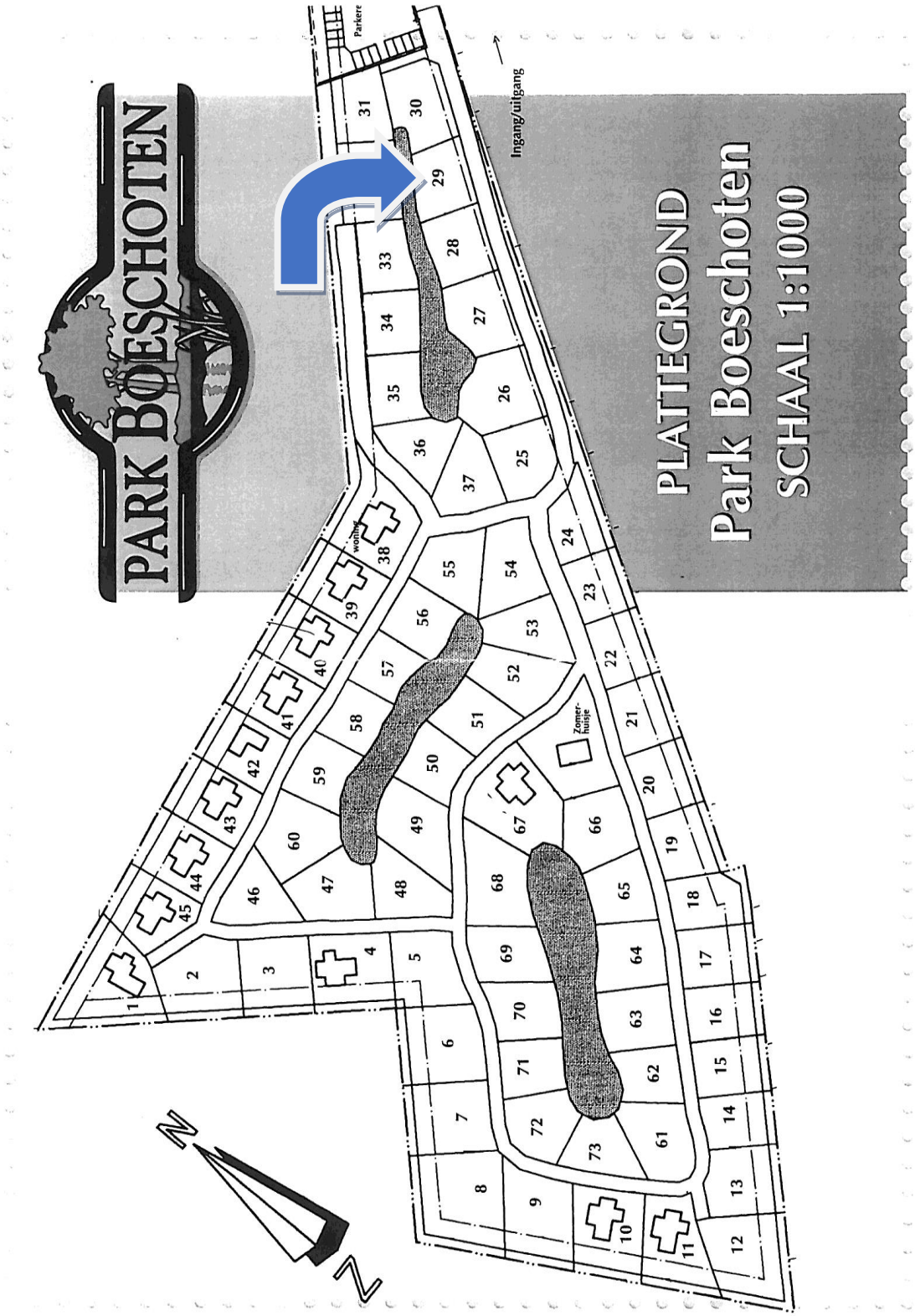
# Park Boeschoten

**Plaats : Voorthuizen**
**Adres : Zevenbergjesweg 13**
**3781 NV Voorthuizen**
**Faciliteiten : Geen**
**Kenmerken : Rust, bosrijke omgeving, park met drie waterpartijen**

*Park Boeschoten is gelegen aan de rand van de Veluwe. Een schitterend gebied in het midden van Nederland. Wat betekent dat u in minimale reistijd uw 2e huis kunt bereiken. Park Boeschoten heeft een oppervlakte van 38.210 m². Centraal gelegen op het park zijn de drie waterpartijen. Tevens is park Boeschoten voorzien van een elektrisch bedienbaar hek en heeft een complete infrastructuur met verharde wegen en parkeerplaatsen. Het park wordt omringd door de staatsbossen Boeschoten waarin u eindeloos kunt wandelen, fietsen, wildspeuren, paardrijden en ga zo maar door. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 3 kilometerafstand, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Er zijn meerdere supermarkten, drogisterijen en heel veel andere leuke winkels.*

*Op park Boeschoten vindt u 74 kavels uitgegeven als appartementsrechten. Het park wordt beheerd door een Vereniging van Eigenaren en is het gehele jaar geopend.*
*De kavels op het park Boeschoten zijn allen voorzien van elektriciteit, aardgas, water, telefoon. glasvezel en CA (centraal antennesysteem) aansluiting en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn verhard, de toegang van het park is voorzien van een elektrisch bedienbaar hek Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.*

Op park Boeschoten betaald u maandelijks een bijdrage aan de vereniging van eigenaars van ca. € 96,=

*In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig recreatiechalets en stenen recreatiewoningen te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken zodat u een beter beeld krijgt. Voor een vrijblijvende bezichtiging van een of meerdere van deze recreatieobjecten kunt u contact opnemen met ons kantoor om een afspraak te maken met onze makelaar.*

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 13,
plattegrond park Boeschoten