



Voorthuizen

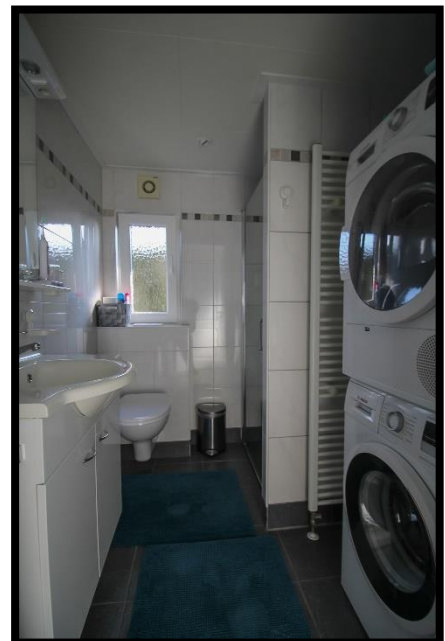
Kieftveen 30; De Zeumersehof, Vijverlanen 357

Het buitenleven speelt een grote rol bij dit kunststof recreatiechalet, onder de aangebouwde veranda is het heerlijk vertoeven, op warme zomerdagen biedt de veranda een heerlijke schaduwrijke plek om te zitten. In de tuin zijn verschillende terrassen gecreëerd, het is bijna te moeilijk om te kiezen waar u het beste kunt gaan zitten. De ligging aan een fraaie waterpartij maakt het buitenplaatje helemaal compleet. Daarbij komt dan nog de sfeervolle en moderne inrichting van het chalet, het is een smaakvol geheel en helemaal van deze tijd. De stoffering en de meubilering blijven voor u achter. Het in 2010 gebouwde chalet is keurig onderhouden door de huidige eigenaren en uiteraard voorzien van een c.v. installatie en geheel geïsoleerd. Als eigenaar van een recreatiechalet op het Cap Fun park De Zeumersehof kunt u gebruik maken van de faciliteiten op het park, waaronder een overdekt zwembad, een openlucht zwembad met glijbanen (tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen. De tuin is strak aangelegd en netjes onderhouden, de kunststof tuinberging biedt plaats voor uw fietsen, uw auto parkeert u aan de achterzijde bij het chalet. Verhuur is niet toegestaan. Grondoppervlakte: 325 m2 eigen grond (Parkkosten ca. € 1.700,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met schuifpui en erker, moderne open keuken met ladeneiland, gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, slaapkamer met twee persoonsbed en vaste kastenwand, badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting, kleine slaapkamer tweepersoonsbed en vaste kastjes.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 145.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof: Vijverlanen 357

Grondoppervlakte 325 m²

Bouwjaar 2010

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	117 x 352	4,1 m ²
- Woonkamer	472 x 322	20,2 m ²
	131 x 376	
- Keuken	316 x 203	6,4 m ²
- Badkamer	196 x 203	4 m ²
- 1e Slaapkamer	321 x 269	8,6 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	217 x 203	4,4 m ²

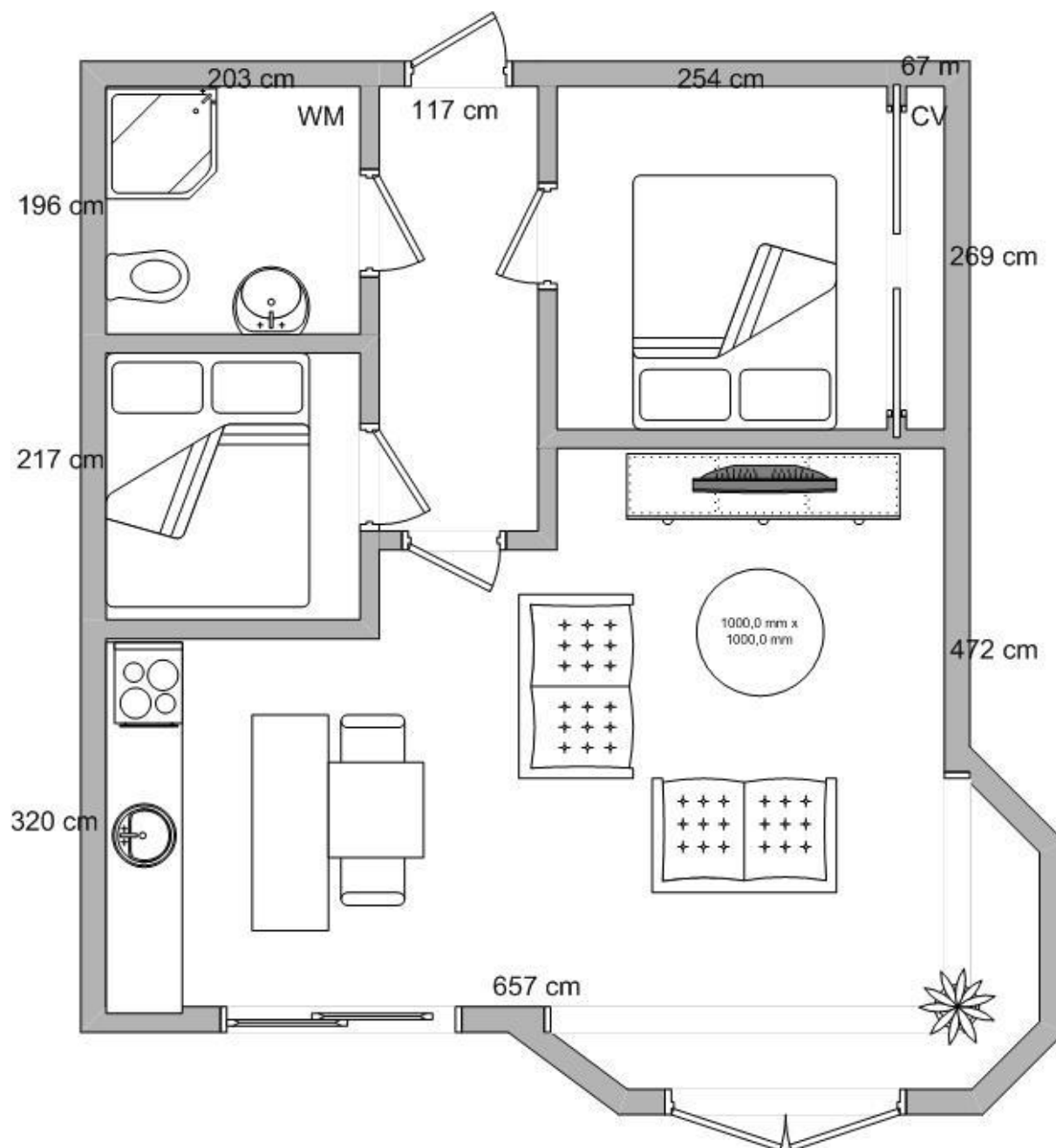
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof: Vijverlanen 357
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

VOORTHUIZEN
F
3258



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 357**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer badkamer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
Gelhaard	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
koffiezetapp/broodrooster/waterkoker/vaatwasser	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Internet aansluiting modem indien gewenst	X	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof

Indeling Park



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumersehof; Vijverlanen

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbanen, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenzwembad met glijbanen, animatie in de vakanties, wasserette, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Park met meerdere secties, allen met een eigen sfeer en uitstraling.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs herstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op Het Vijverlanen Park worden gebruikt.

Groen, water, rust en een mooi landelijke ligging zijn enkele kernwoorden die op Het Vijverlanen Park van toepassing zijn. Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

