



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 362

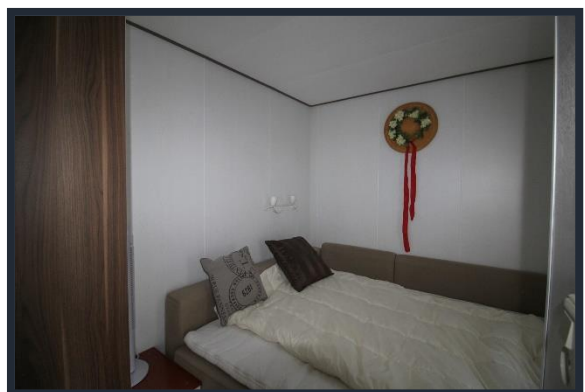
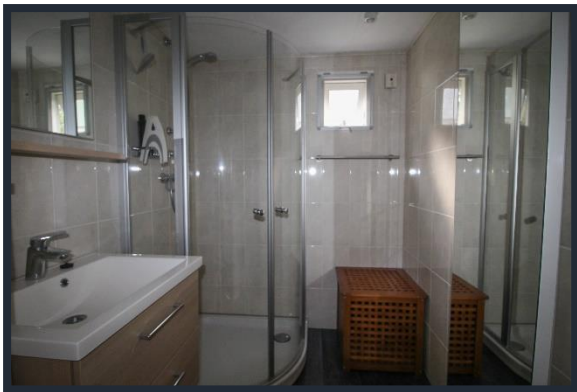
Dit recreatiechalet met berging en kleine overkapping is gelegen op het park De IJsvogel waar u gebruik kunt maken van een groot aantal faciliteiten, daardoor is dit chalet ook geschikt als verhuurobject. Deze verhuur kunt u in eigen beheer regelen. Op het park is onder andere een overdekt en openlucht zwembad, een snackbar, een restaurant en er zijn bowlingbanen. Dit chalet is in 1986 gebouwd en is netjes onderhouden, de buitenzijde van het chalet is later met kunststof bekleed. Twee jaar geleden is er een c.v. installatie in het chalet gekomen en zijn de terrasdeuren geplaatst. Bij het chalet staat een houten tuinberging voor het stallen van uw fietsen en opbergen van uw tuingereedschap. De aan de berging aangebouwde overkapping is een heerlijk plekje om te zitten, ook met wat minder mooi weer. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Uw huisdier is welkom op dit park. Verhuur is toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 170 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.300,= per jaar, eenmalige parkbijdrage van € 1.000,= bij de aanschaf van het chalet)

Indeling: overdekte entree, hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast (los), badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, separaat toilet, ouderslaapkamer met vaste kasten en tweepersoonsbed, tweede slaapkamer met kast en uitschuifbaar bed.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 85.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 362

Grondoppervlakte 170 m²

Bouwjaar 1986

Inhoud 90 m³

Woonoppervlakte 43 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

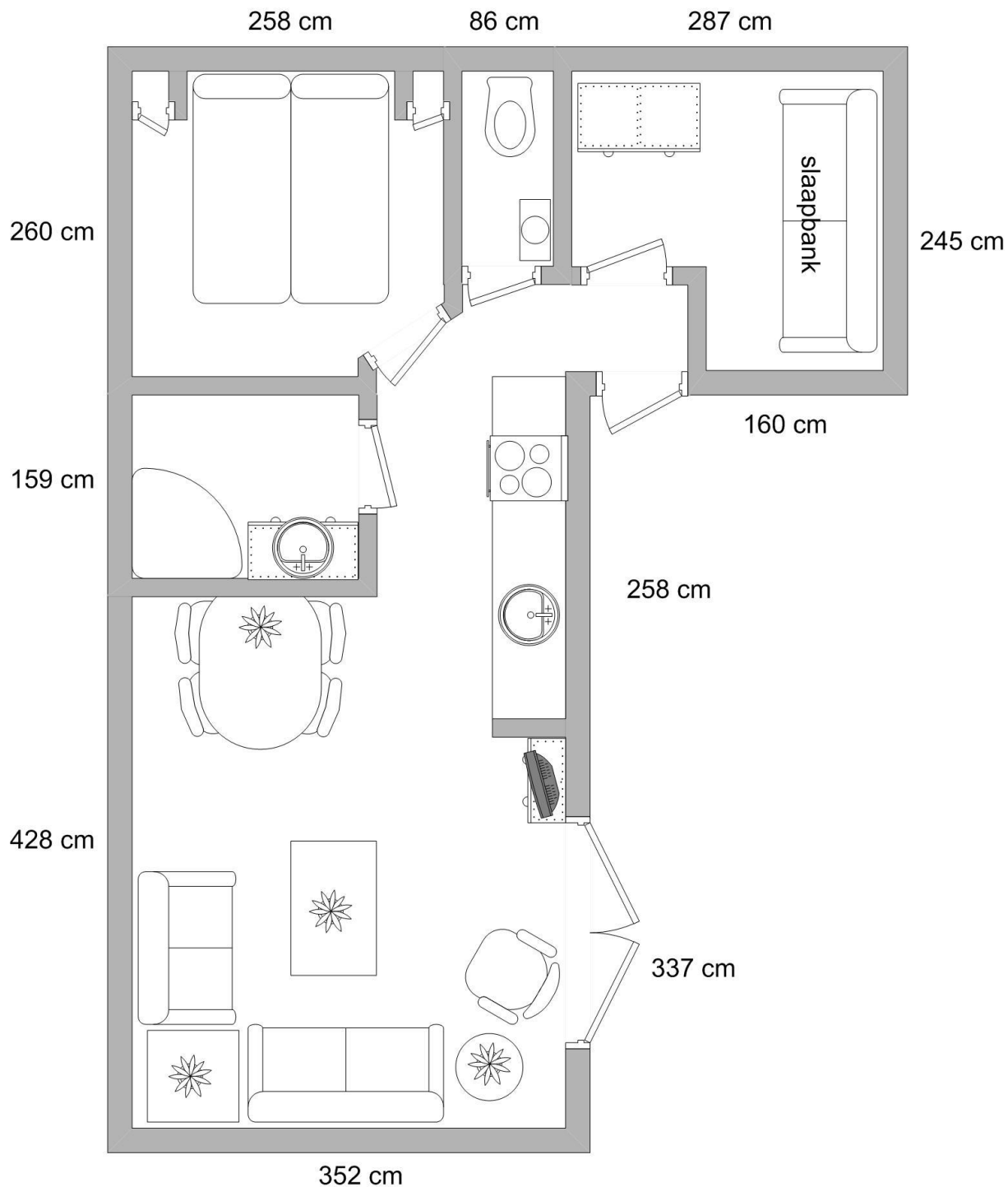
- Woonkamer	352 x 337 205 x 091	13,8 m ²
- Keuken	258 x 150	8,7 m ²
- Badkamer	159 x 205	3,3 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	258 x 260	6,7 m ²
- 2e Slaapkamer	160 x 092 287 x 154	5,9 m ²
- Hal	092 x 267	2,5 m ²
- Toilet	086 x 158	1,4 m ²

Binnen hoogte chalet 207

Buitenberging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 362
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel	2788
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Kieftveen 18 362 3781PP Voorthuizen**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x	☐	☐	☐
buitenverlichting	x	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	x	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	x
vlaggenmast	☐	☐	☐	x
voet droogmolen	☐	☐	☐	x
schotelantenne	☐	☐	☐	x
brievenbus	☐	☐	☐	x
(voordeur)bel	☐	☐	☐	x
veiligheidssloten	☐	☐	☐	x
alarminstallatie	☐	☐	☐	x
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	x
zonwering binnen	☐	☐	☐	x
luxaflex	x	☐	☐	☐
lamellen	x	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	x
gordijnen	x	☐	☐	☐
gordijnrails	x	☐	☐	☐
gordijnroedes	x	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	x
losse horren / rolhorren	x	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	x
vloerbedekking / linoleum	x	☐	☐	☐
- laminaatvloer	x	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	x

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	x
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	x
Boiler	☐	☐	☐	x
c.v. met toebehoren	x	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	x	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				x
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	x	☐	☐	☐
afzuigkap	x	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	x
oven/magnetron	x	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	x
opbouwverlichting / losse lampen:	x	☐	☐	☐
vaste kasten	x	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	x	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	x	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	x	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	x
bankstel/zithoek	x	☐	☐	☐
eethoek	x	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	x	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	x
wasdroger	☐	☐	☐	x
televisie	x	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	x	☐	☐
tuingereedschap	x	☐	☐	☐
keukeninventaris	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en
recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten,
met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.305,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.