



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Wildforsterweg 17; Reewold 111

Dit ruime recreatiechalet is gelegen op park Reewold in de gemeente Putten maar ligt op korte afstand van het sfeervolle dorpje Garderen. De uitgestrekte bossen van de Veluwe zijn eenvoudig te bereiken, dus dit chalet is een ideale uitvalsbasis voor degene die van lange boswandelingen of fietstochten houdt. Het perceel eigen grond waar het chalet op gelegen is is bij de ingang van het park gelegen zodat het chalet eenvoudig te bereiken is. In de jaren negentig is het chalet gebouwd (exacte bouwjaar onbekend) en is op zich netjes onderhouden. Door de praktische indeling van het chalet zijn alle ruimtes van een prima formaat. De tuin bij het chalet is voorzien van een gazon, een groot terras en een groene haag maakt het geheel compleet. In de houten tuinberging kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op eigen terrein.

Grondoppervlakte: 245 m² eigen grond (parkkosten ca. € 900,= per jaar)

Indeling: hal, riante woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (los), koel-vriescombinatie (2017) en vaatwasser (los), ouderslaapkamer met grote vaste kastwand, badkamer met douchecabine (2018), ligbad, wastafelmeubel en toilet (2018), tweede slaapkamer tweepersoonsbed en vaste kastenwand (c.v. Intergas 2011)

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 125.000,= k.k.





Putten, Wildforsterweg 17, Park Reewold 111

Grondoppervlakte 245 m²

Bouwjaar ± 1995

Inhoud 143 m³

Woonoppervlakte 55 m²

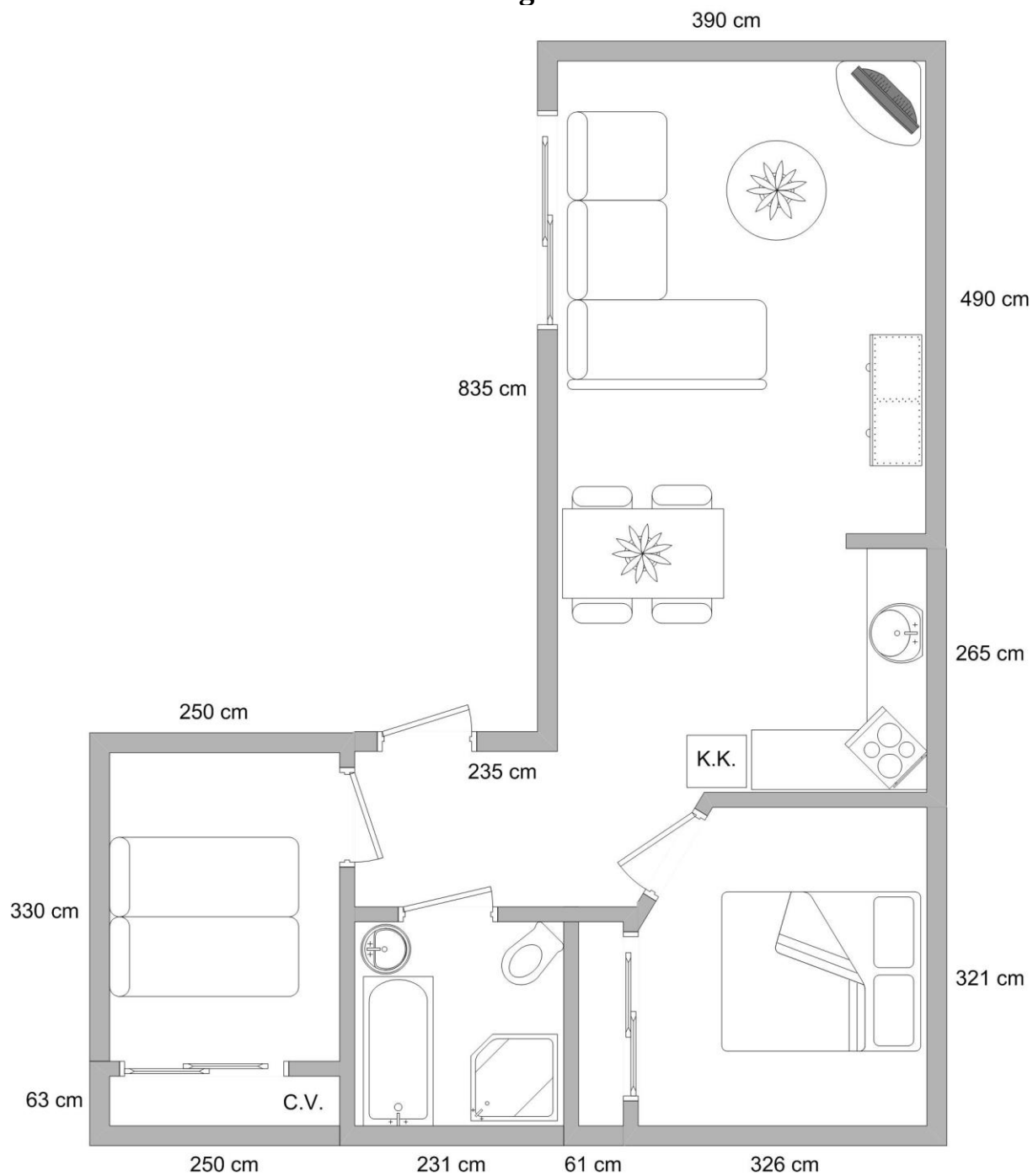
Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	490 x 390	19,1 m ²
- Keuken	265 x 326	8,6 m ²
- Badkamer	231 x 243	5,6 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	387 x 321	12,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast, C.V. installatie)	393 x 250	9,8 m ²
Afmetingen overige bijgebouwen		
Berging	200 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Wildforsterweg 17; Reewold 111
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Reewold 111**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

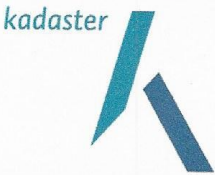
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Putten Sectie D Perceel 3135	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Wildforsterweg 17, Park Reewold



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Park Reewold

Plaats : Putten (Koudhoorn)
Adres : Wildforsterweg 17
3881 NH Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Kleinschalig park/camping in
landelijk en bosrijk gebied



Park Reewold is gelegen in Koudhoorn, een buurtschap in de gemeente Putten. Het is gelegen aan de provinciale weg tussen Putten en Garderen, en wordt omgeven door het Speulder-en Sprielderbos. Daarnaast ligt het aan Landgoed Schovenhorst, ook wel de “mooiste bomentuin van Nederland” genoemd. Op dit landgoed worden diverse educatieve en culturele evenementen georganiseerd, en kinderen kunnen zich uitleven in het Speelbos.

Ontdek je liever de historie van Putten, dan is een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen “Het Hert” of museum “De Tien Malen” een absolute aanrader. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is.

Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie. Verder is er het Cultureel Zomerfestival, een wervelende show met groepen uit de hele wereld.

Het Park Reewold biedt nagenoeg geen faciliteiten, maar kenmerkt zich vooral door rust, groen en privacy. Het park is voorzien van verharde paden en biedt door het vele groen veel privacy in en rondom de chalets. De chalets zijn gelegen op mooie kavels eigen grond. Er is een parkeerplaats bij ieder chalet, terwijl voor bezoekers voor op het park een parkeergelegenheid is.

In ons recreatieaanbod hebben we dergelijke chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

