



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 69

Aan een van de fraaie waterpartijen van Capfun park De Zeumersehof is dit recreatiechalet gelegen op een mooie ruime kavel van maar liefst 490 m². Dit chalet wordt omringd door gelijkwaardige chalets wat de uitstraling van luxe en comfort ten goede komt. Het is een heerlijke zonnige plek waar u vele ontspannen uurtjes kunt doorbrengen. Onder de veranda met verwarming en windscherm kunt u van de ochtend tot in de avond genieten. Dit in 2016 gebouwde chalet is keurig onderhouden en wordt u gestoffeerd en deels gemeubileerd aangeboden, de airco en horren blijven tevens voor u achter. In 2022 is er in de woonkamer, keuken en hal een nieuwe laminaatvloer gelegd, en zijn er twee binnendeuren vervangen. Bij het chalet ligt een riante tuin met terrasjes, tuinverlichting en verder is de tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd. In de berging kunt u uw fietsen stallen. Uw auto parkeert u achter het chalet op uw eigen parkeerplaats. Op het park De Zeumersehof kunt u gebruik maken van de faciliteiten, waaronder een overdekt zwembad. Per chalet is 1 huisdier toegestaan, verhuur is niet toegestaan. Grondoppervlakte: 490 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.700 per jaar)

Indeling: hal met vaste kast (wasmachine, droger, c.v ketel en garderobe), separaat toilet, open keuken met inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, woonkamer met gashaard en tweemaal terrasdeuren, slaapkamer met vaste kastenwand, moderne badkamer met ruime douchehoek, toilet en wastafelmeubel, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 159.500,= k.k.





**Voorthuizen, Kieftveen 30,
De Zeumersehof, De Goudkust 69**

Grondoppervlakte 490 m²

Bouwjaar 2016

Inhoud 180 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

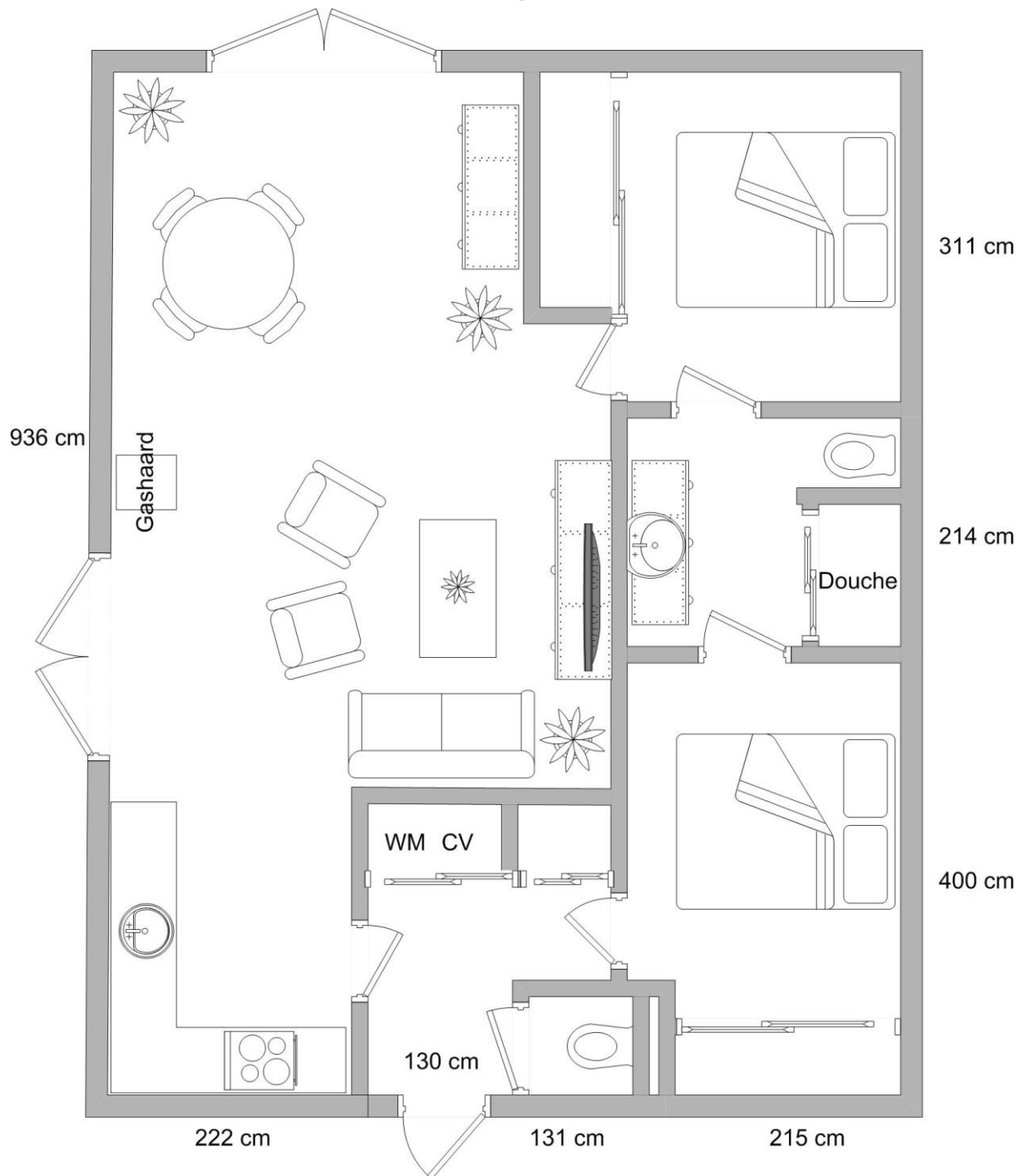
- Hal (incl. vast kast)	220 x 164 100 x 108	4,7 m ²
- Toilet	100 x 131	1,3 m ²
- Woonkamer	654 x 445	29,1 m ²
- Keuken	222 x 284	6,3
- Badkamer	214 x 265	5,7 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	300 x 265 100 x 215	10,1 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. c.v. kast)	265 x 312	8,2 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, De Zeumersehof, De Goudkust 69
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Goudkust 69**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	X	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	X	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	☐	X
- eethoek	☐	☐	☐	X
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Goudkust

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Op De Zeumerse Hof:
Tennisbaan, overdekt zwembad met
apart peuterbad, wasserette, diverse
kinderspeelplaatsen en sportvelden.
Kenmerken : Onderdeel van De Zeumersehof



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op De Goudkust worden gebruikt.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.