



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 69

Op het park De Vier Jaargetijden ligt dit kunststof recreatiechalet (ca. 40 m²) met berging. Het chalet is gelegen op een mooie ruime kavel eigen grond met een zee aan privacy! Het park kenmerkt zich door een gemêleerd aanbod van chalets, naast een klein speeltuintje zijn er verder geen faciliteiten op het park. Het park is het gehele jaar geopend zodat u er 365 dagen per jaar kunt recreëren. Naast het park is er een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen gelegen. Het chalet is voorzien van een kunststof buiten bekleding, houten kozijnen, een gashaard in de woonkamer en elektrische verwarming in de slaapkamer. De tuin met goede zonligging biedt volop mogelijkheden en is voorzien van een terras, een gazon en is omzoomd door een groene haag. Parkeren kunt u op eigen terrein bij het chalet. De houten tuinberging maakt het geheel compleet. Verhuur is toegestaan, u huisdier is welkom op dit park.

Grondoppervlakte: 227 m² eigen grond. Parkkosten ca. € 950,= per jaar

Indeling: hal, woonkamer met openslaande deuren, gashaard en erker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, losse koelkast, slaapkamer met ruimte voor twee eenpersoonsbedden, ouderslaapkamer met vaste kastewand, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 95.000,= k.k.





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 69

Grondoppervlakte 227 m²

Bouwjaar 1994

Inhoud 90 m³

Woonoppervlakte 35 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	520 x 350	18,2 m ²
- Keuken	319 x 154	4,9 m ²
- Badkamer	200 x 107	2,1 m ²
- 1e Slaapkamer	200 x 196	3,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	222 x 349	7,4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

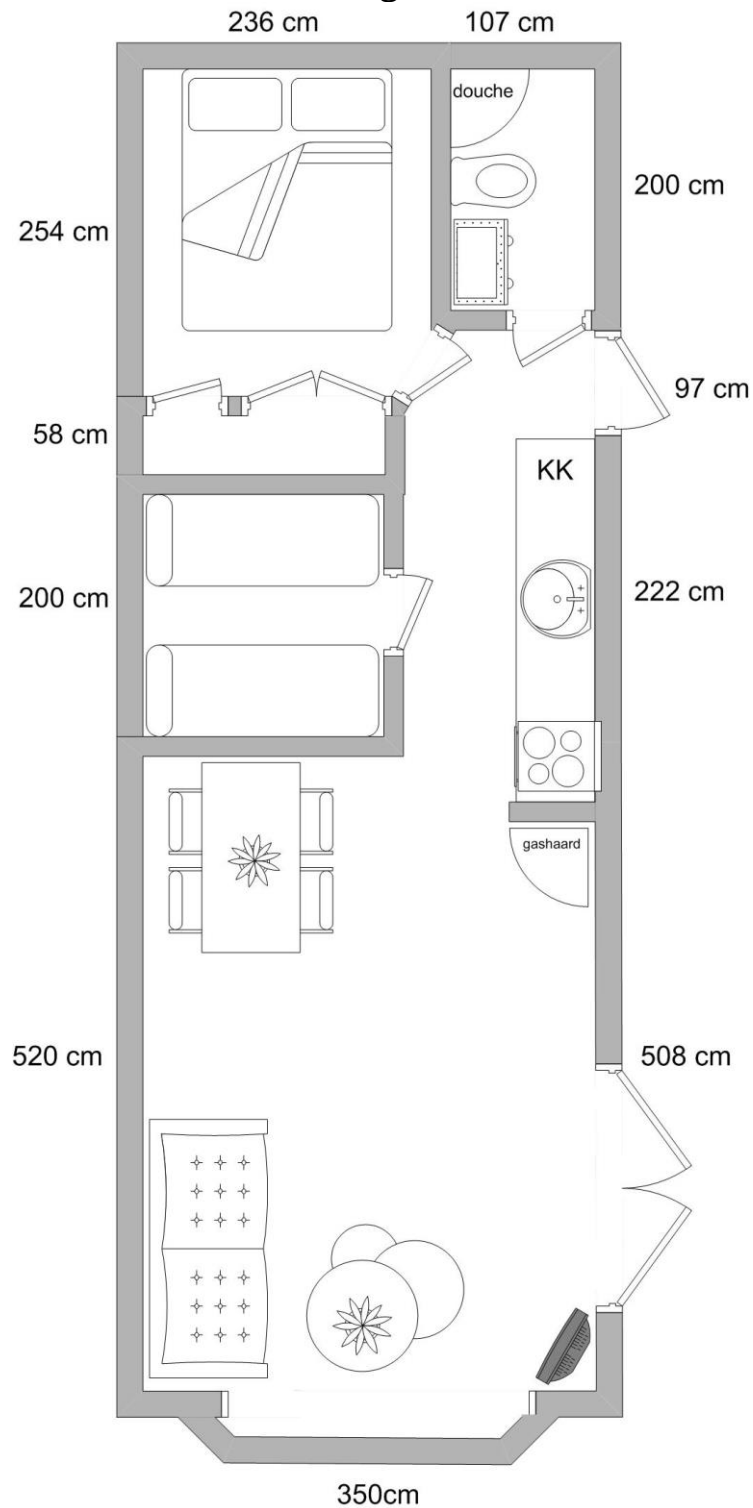
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 69
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	F
Perceel	3396

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vierjaargetijden 69**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	☐	☐	☐	☐
- eethoek	☐	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	☐
- televisie	☐	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☐	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
- vochtvreter	X	☐	☐	☐
- grasmaaier	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

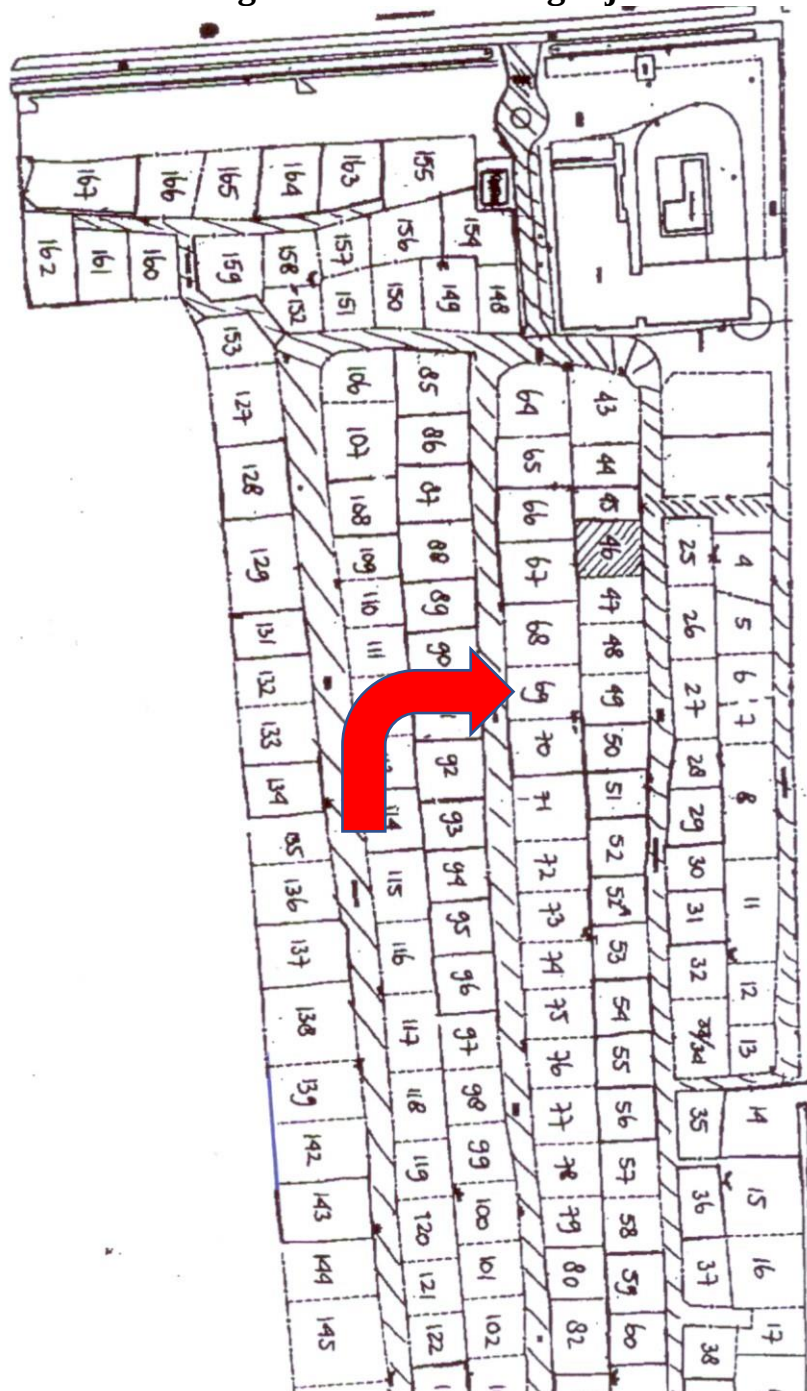
plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Klein speeltuintje
Kenmerken : Middelgroot park met chalets op eigen grond



Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de weg van Voorthuizen naar Apeldoorn. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park is een restaurant en een sportschool met zwembad en sauna gelegen. Gasten van park De Vier Jaargetijden kunnen op gezette tijden gebruik maken van dit zwembad. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig. Op park De Vier Jaargetijden betaald u jaarlijkse parkkosten. Deze parkkosten zijn onder andere voor het onderhoud van het park, de verlichting op het park en het afvoeren van het huisvuil. De parkkosten bedragen ca. € 950,= euro per jaar.

In ons recreatieaanbod hebben we meerdere chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

