



Garderen

Hooiweg 29A; Zonneland 35

Op het unieke Bospark Zonneland gelegen recreatiechalet met berging, wat dit park zo bijzonder maakt is de ligging in het bos en nabij de heidevelden. Doordat het park ook nog eens autovrij is kunt u hier dus echt van de rust genieten die in deze omgeving de boventoon voert. Want wat is er nu heerlijker dan om in de morgen op uw terras van uw ontbijtje te genieten terwijl de vele vogels de achtergrondmuziek verzorgen. Dat is het ultieme gevoel van vrijheid!

Dit recreatiechalet is gebouwd in 1996 en is netjes onderhouden, vanzelfsprekend is het chalet volledig geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie. Het chalet heeft een praktische indeling wat het recreëren hier alleen maar ten goede komt. De complete inrichting en stoffering blijven voor u achter. Rondom het chalet ligt een tuin met meerdere terrassen, ondanks de vele bomen op het park is er toch voldoende ruimte voor de zon. De berging bij het chalet is voorzien van elektra. Permanente bewoning is niet toegestaan, het chalet is bestemd voor recreatief gebruik, eventueel incidenteel recreatief verhuren is toegestaan. Op het park zijn huisdieren welkom. Uw auto parkeert u op het parkeerterrein voor op het park. De gestelde vraagprijs is een bieden vanaf prijs.

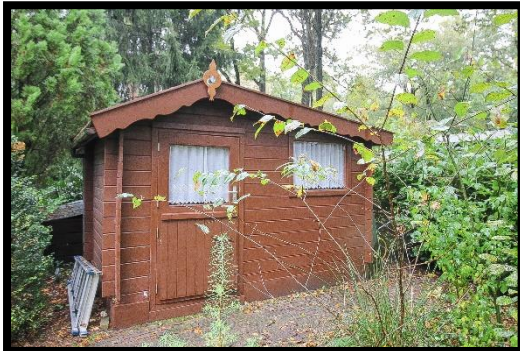
Grondoppervlakte: ca. 380 m2 huurgrond (huurkavel-parkkosten ca. € 3.000,= per jaar)

Indeling: hal, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, dubbele spoelbak en oven (los), woonkamer met hoekerker, schuifpui en laminaatvloer, slaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting, separaat toilet, slaapkamer met vaste kast (c.v. Bosch 2007).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 85.000,= k.k.





Garderen, Hooiweg 29A; Bospark Zonneland 35

Grondoppervlakte

Ca. 380 m2 huurgrond

Bouwjaar

1996

Inhoud

195 m3

Woonoppervlakte

75 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

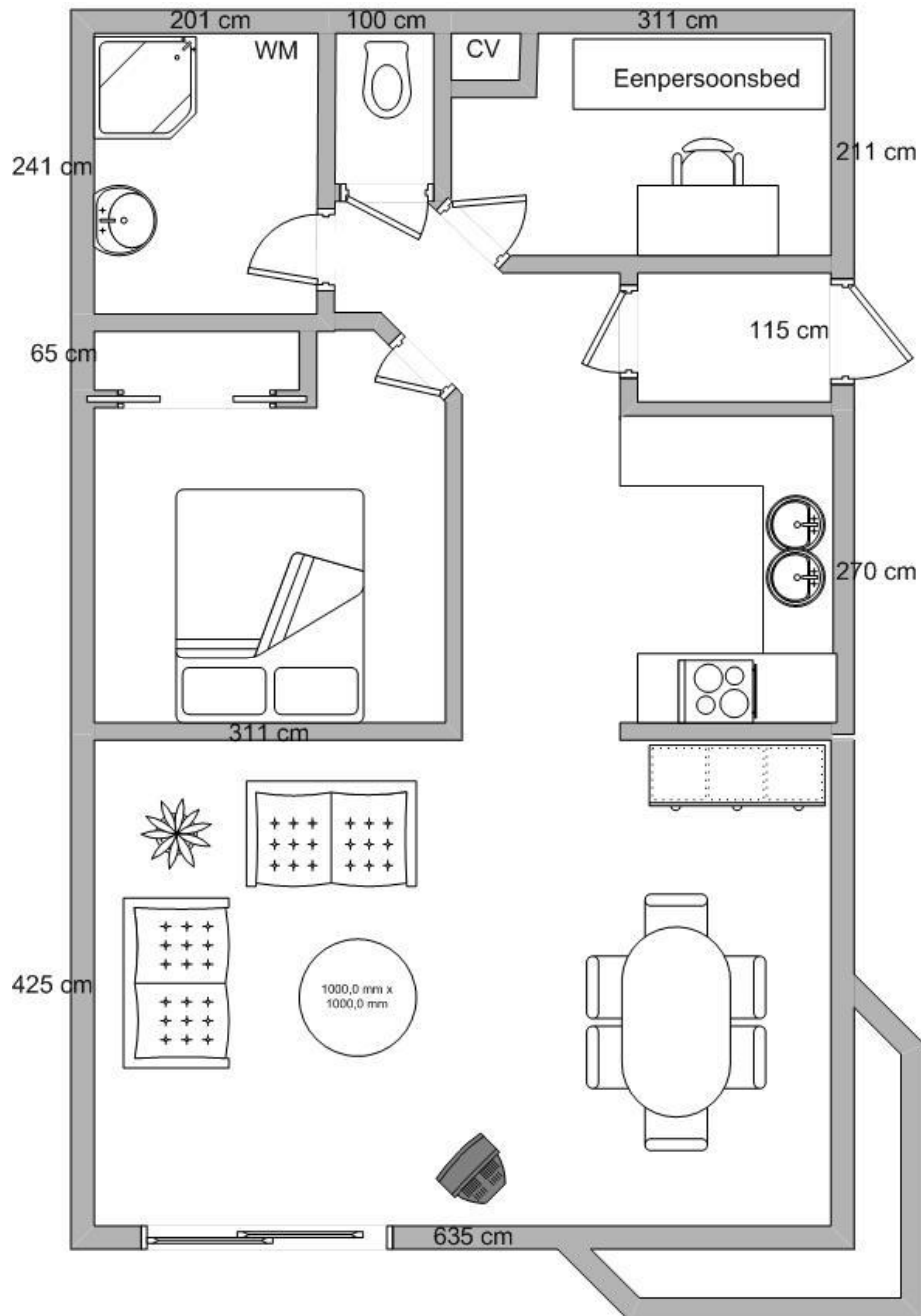
- Hal	115 x 195	3,9 m2
	110 x 115	
- Toilet	100 x 132	1,3 m2
- Woonkamer	635 x 425	27 m2
- Keuken	311 x 270	8,4 m2
- Badkamer	201 x 241	4,8 m2
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	311 x 360	11,2 m2
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)	211 x 311	6,6 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Garderen, Hooiweg 29A; Bospark Zonneland 35
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 35**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

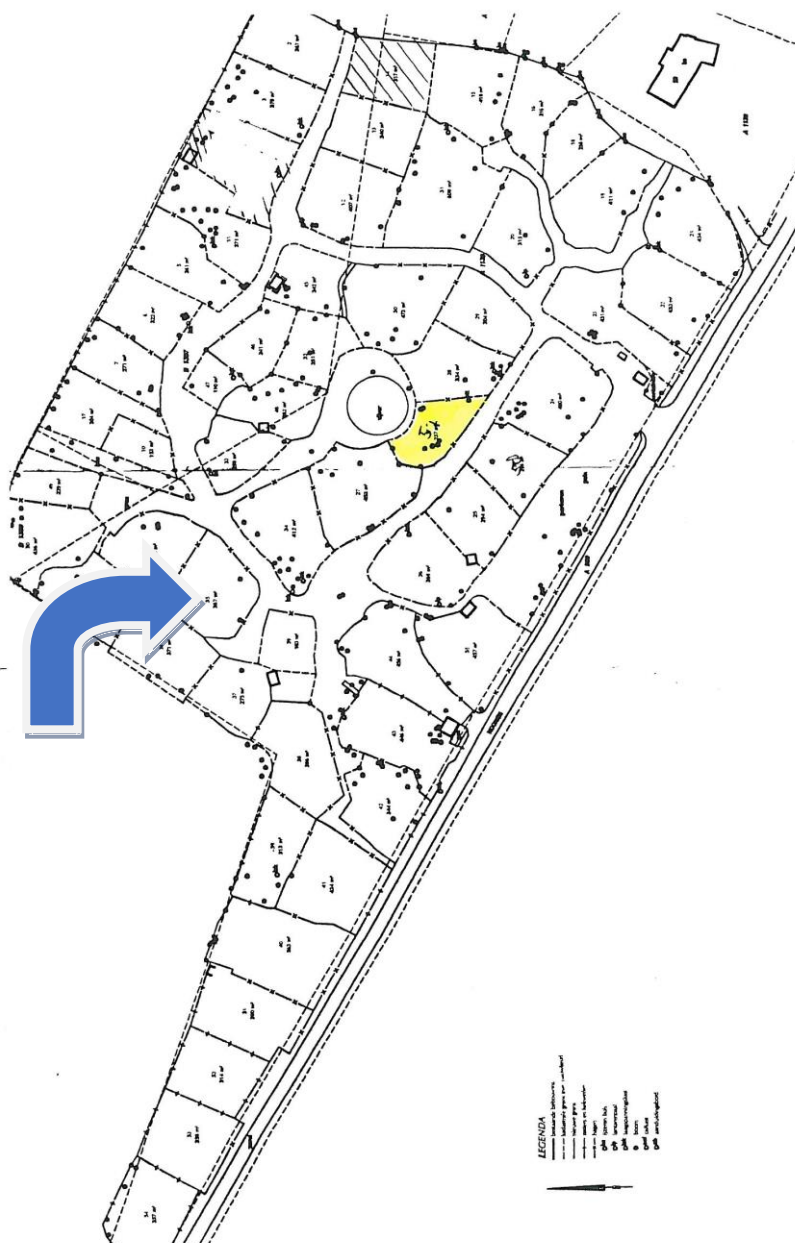
plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29A
Indeling Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Bospark Zonneland

Plaats : Garderen
Adres : Hooiweg 29-A
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Alle chalets zijn gelegen op huurgrond, de parklasten bedragen ca. € 2.750,= per jaar.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

