



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Lange Zuiderweg 27, Landgoed Kieftveen 39

Op het kleinschalige park Landgoed Kieftveen is dit sfeervolle recreatiechalet te vinden, gelegen op een mooi ruim perceel van 447 m². Op het park zijn geen faciliteiten maar in de bosrijke omgeving is er genoeg vermaak, zowel voor jong als voor oud. Bij aanschaf van een recreatiewoning op dit park wordt u mede eigenaar van het park en heeft u een stem in de VVE, voordeel van deze constructie is dat de parkkosten/servicekosten laag gehouden kunnen worden. Dit chalet is gebouwd in 2000 en is het afgelopen jaar geheel gerenoveerd, zo er is er o.a. een nieuwe keuken geplaatst, de badkamer is compleet vernieuwd, er is een nieuwe vloer gelegd en het chalet is zowel aan de binnen als aan de buitenzijde geschilderd. In de woonkamer is het plafond verwijderd, de ontstane hoogte geeft een ruimtelijk gevoel, de vrijgekomen spanten maken de ruimte extra sfeervol. Bij het chalet staat een houten tuinberging, de tuin is speels aangelegd en netjes onderhouden. De leuke vijverpartij in de tuin maakt het plaatje compleet. Voor uw auto (eventueel meerdere auto's) is er een parkeerplaats bij het chalet op uw eigen terrein. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan.

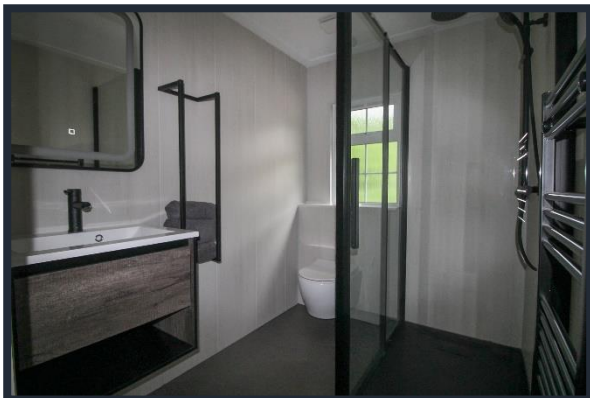
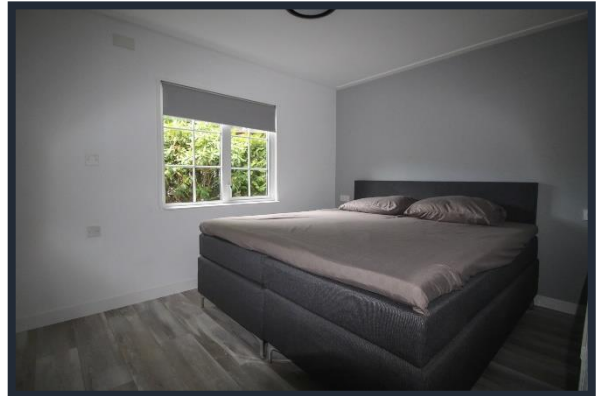
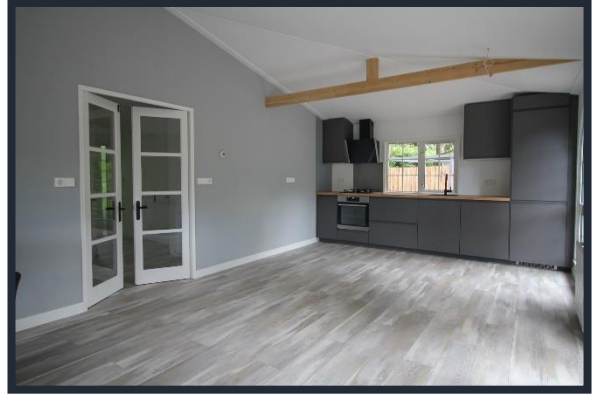
Grondoppervlakte: 447 m² (appartementsrecht, kosten VVE/parkkosten ca. € 70,= per maand)

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelvries-combinatie, oven en vaatwasser, ouderslaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, tweede slaapkamer, tweede slaapkamer, inpandige berging met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling (Remeha 2021).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 165.000,= k.k.





Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 8

Grondoppervlakte 447 m²

Bouwjaar 2000

Inhoud 170 m³

Woonoppervlakte 60 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	131 x 240	6,1 m ²
	181 x 110	
	100 x 100	
- Woonkamer	449 x 375	16,9 m ²
- Keuken	340 x 375	12,8 m ²
- Badkamer	168 x 224	3,8 m ²
- 1e Slaapkamer	262 x 378	9,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	274 x 203	5,6 m ²
- Inpandige berging	172 x 157	2,6 m ²
- Toilet	075 x 170	1,3 m ²

Afmetingen overige

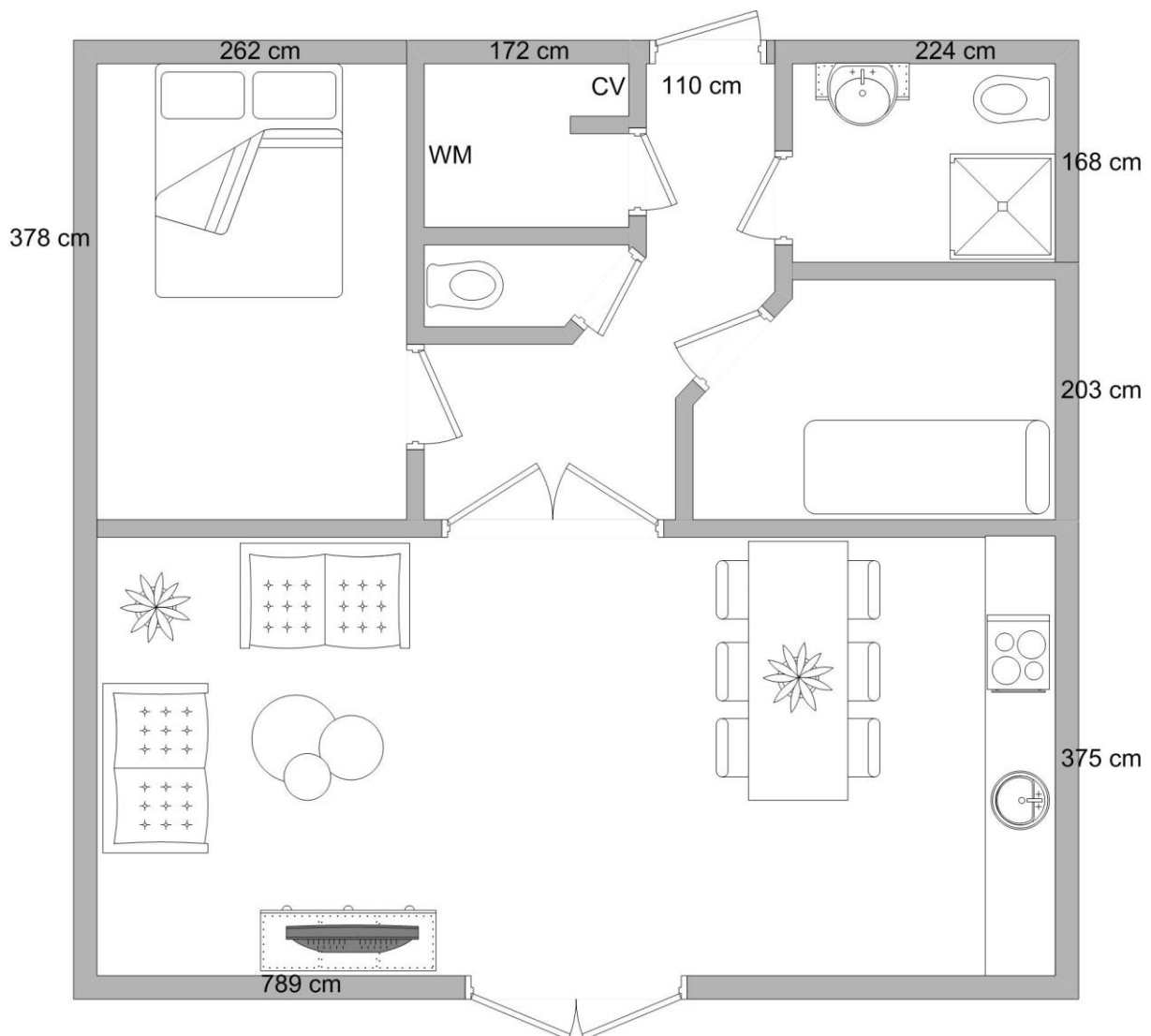
bijgebouwen

Berging	± 200 x 300	6 m ²
---------	-------------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 8

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Landgoed Kieftveen 8**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnrails	☐	☐	☐	X
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	X	☐
vaste kasten	☐	☐	☐	X
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	X	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	☐	☐	☐
eethoek	☐	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	☐	☐	X	☐
wasmachine	☐	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☐
televisie	☐	☐	☐	☐
tuinmeubels	☐	☐	☐	☐
tuingeredschap Kruiwagen	☐	☐	X	☐
keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

Plattegrond Landgoed Kieftveen

