



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



**Barneveld**

**Bentincklaan 92**

Aangeboden wordt deze leuke gezinswoning met stenen berging en overkapping, gelegen in de kindvriendelijke woonwijk De Vaarst, het centrum, de scholen en winkels zijn allen binnen enkele minuten te bereiken. Achter de woning is een speelplaatsje gelegen voor kinderen. De woning is gelegen op fraaie kavel van 154 m<sup>2</sup> waardoor er een heerlijke diepe achtertuin met achterom bij de woning ligt. In de tuin staat een houten overkapping waardoor u ook bij iets minder mooi weer buiten kunt zitten. De woning is gebouwd in 1987 en is netjes onderhouden, door de praktische indeling en de lichtinval is het een prettige woning. Echt een woning waar u jarenlang nog plezier van kunt hebben! Nieuwsgierig geworden? Dan horen wij dat graag van u en zien u graag voor een vrijblijvende bezichtiging!

Energie label B.

Grondoppervlakte: 154 m<sup>2</sup>

Indeling: entree/hal met meterkast, verzorgd toilet, lichte woonkamer met pvc vloer en trapkast, open keuken met ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap, afgesloten trapopgang naar 1<sup>e</sup> verdieping: overloop, drie slaapkamers, keurige badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Vaste trap naar de zolderverdieping met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 335.000,= k.k.**



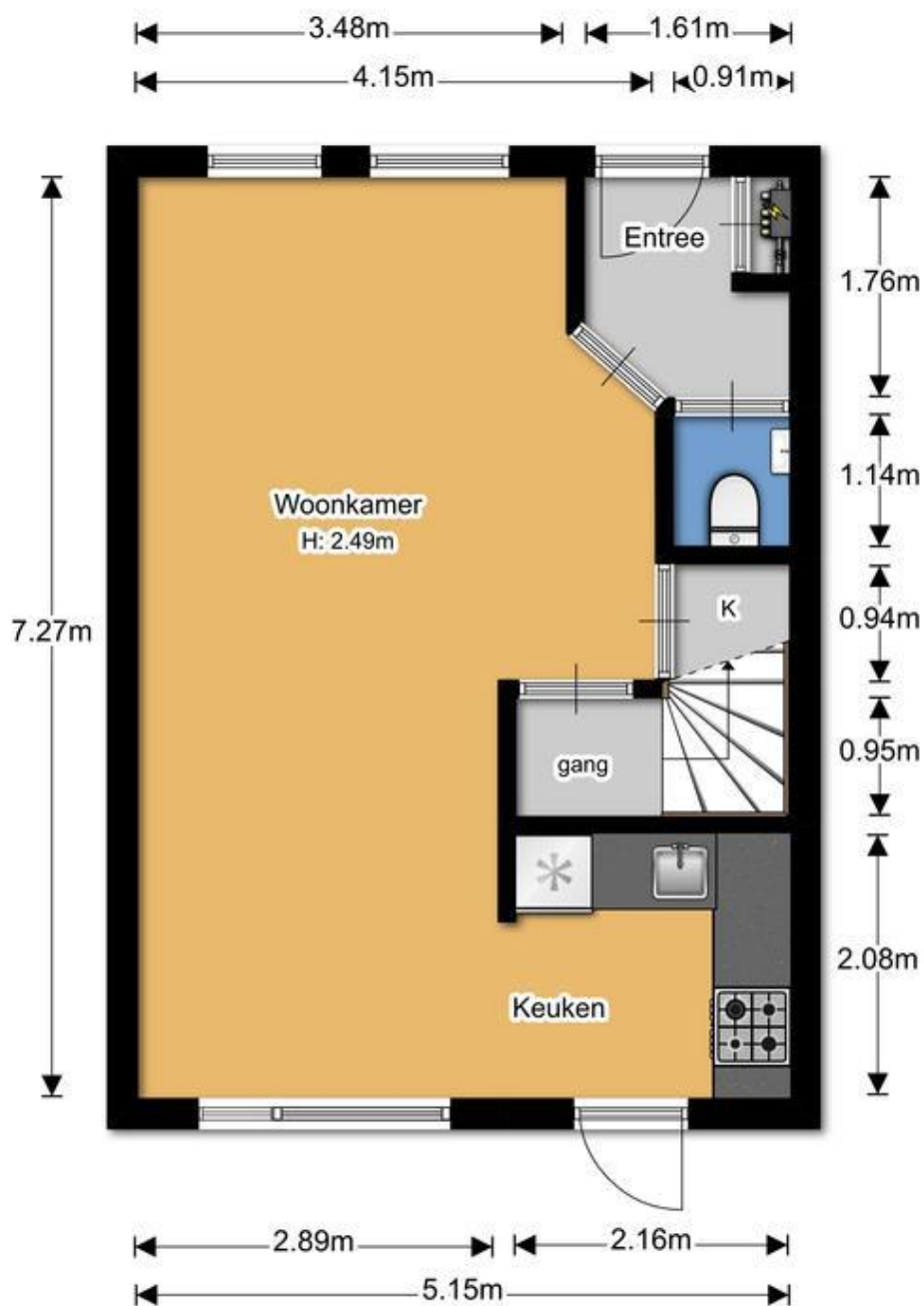




MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Barneveld, Bentincklaan 92, 3771 JS**

**Plattegrond begane grond**



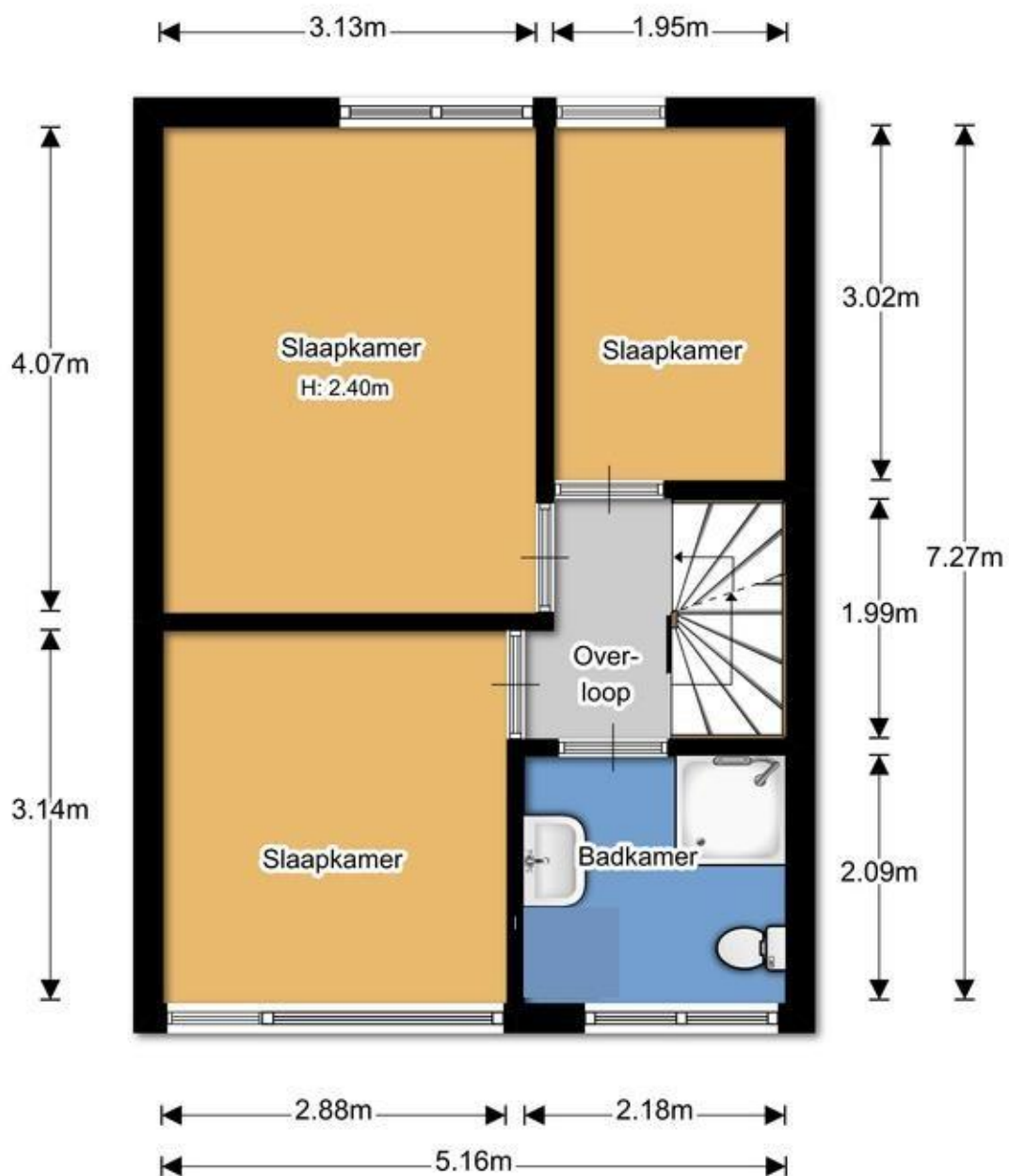
**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Barneveld, Bentincklaan 92, 3771 JS**

**Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping**



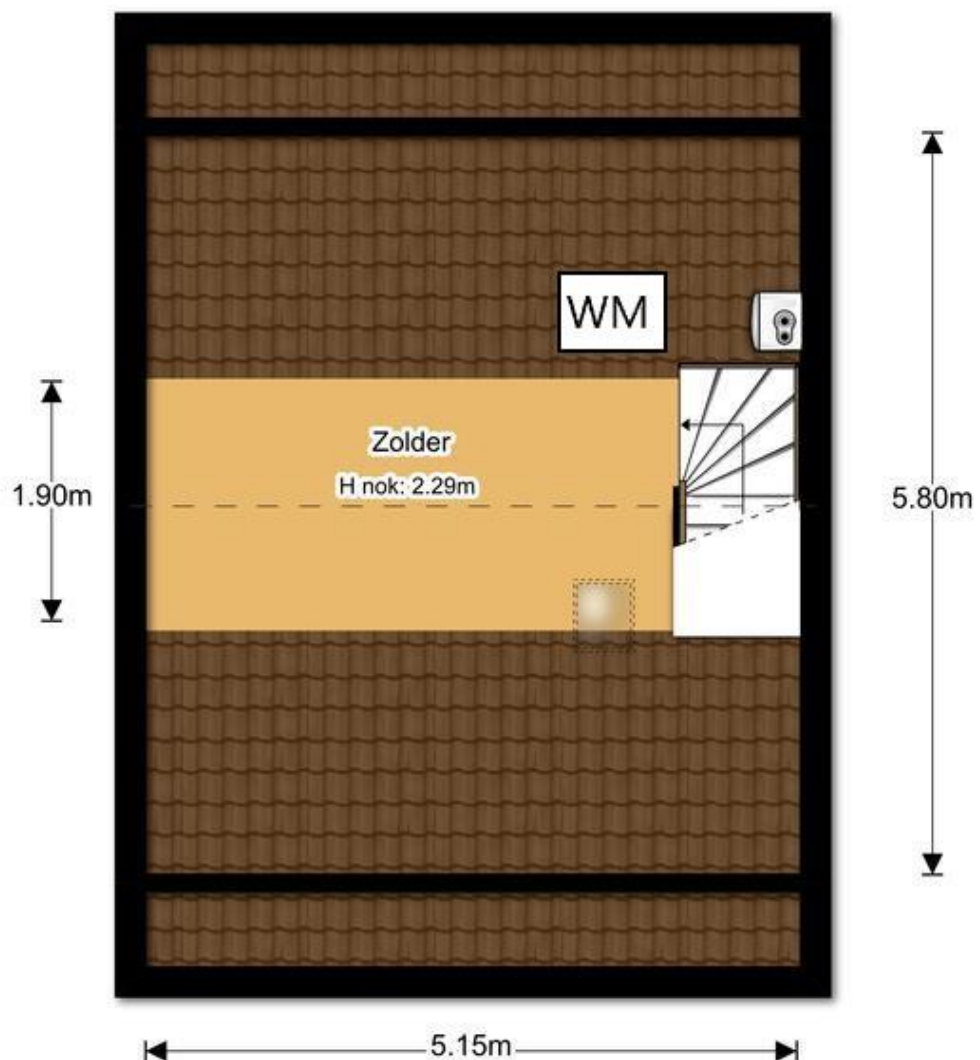
*Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Barneveld, Bentincklaan 92, 3771 JS**

**Plattegrond zolder**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Barneveld  
Sectie B  
Perceel 6173



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.