



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

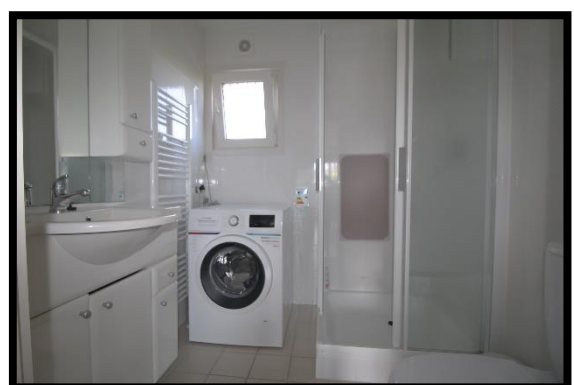
Kieftveen 30, Vijverlanen 353

Wat een plaatje! Dit kunststof recreatiechalet is gelegen op een van de mooiste kavels van het park De Zeumersehof, vanonder de veranda en vanuit het chalet is er een schitterend uitzicht over de vijverpartij. Hier kunt u het ultieme recreatiegevoel beleven, het is een verademing om onder de veranda uw vrije uurtjes te kunnen doorbrengen. De huidige eigenaresse heeft een aantal verbeteringen aan het chalet (bouwjaar 2008) aangebracht, zo heeft zij de buitenzijde van het chalet laten bekleden met kunststof rabatdelen, een extra raam in de woonkamer laten plaatsen zodat er vanuit de woonkamer nog meer verbinding is met buiten. Verder zijn er 5 zonnepanelen geplaatst en is het chalet voorzien van screens. Tevens is het chalet voorzien van een airco in de slaapkamer. De inboedel blijft gedeeltelijk voor u achter. Bij het chalet staat een kunststof tuinberging, de tuin is voorzien van een gazon en volgroeide plantenborders. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen kavel. Op park De Zeumersehof (CapFun) zijn een aantal faciliteiten waar u gebruik van kunt maken. Verhuur is niet toegestaan. Per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan. Grondoppervlakte: 345 m² eigen grond (Parkkosten ca. € 1.700,- per jaar)

Indeling: ruime entree met CV kast (Intergas 2008), grote woonkamer met hoekbank, open keuken met combi-oven, koel/vries combinatie, afzuigkap, gaskookplaat en afwasmachine tevens toegang naar de veranda vanuit de keuken via de schuifpui, ouderslaapkamer met vaste kast, airco en t.v. aansluiting, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting, tweede slaapkamer met ruimte voor een stapelbed en een vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 155.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30; Vijverlanen 353

Grondoppervlakte 345 m²

Bouwjaar 2008

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	173 x 150	2,6 m ²
- CV kast	062 x 078	0,5 m ²
- Woonkamer	547 x 478	26,1 m ²
- Keuken	150 x 300	4,5 m ²
- Badkamer	193 x 183	3,5 m ²
- 1e Slaapkamer inclusief vaste kast (180x060)	259 x 344	8,9 m ²
- 2e Slaapkamer incl. vaste kast (061x063)	260 x 150	3,9 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

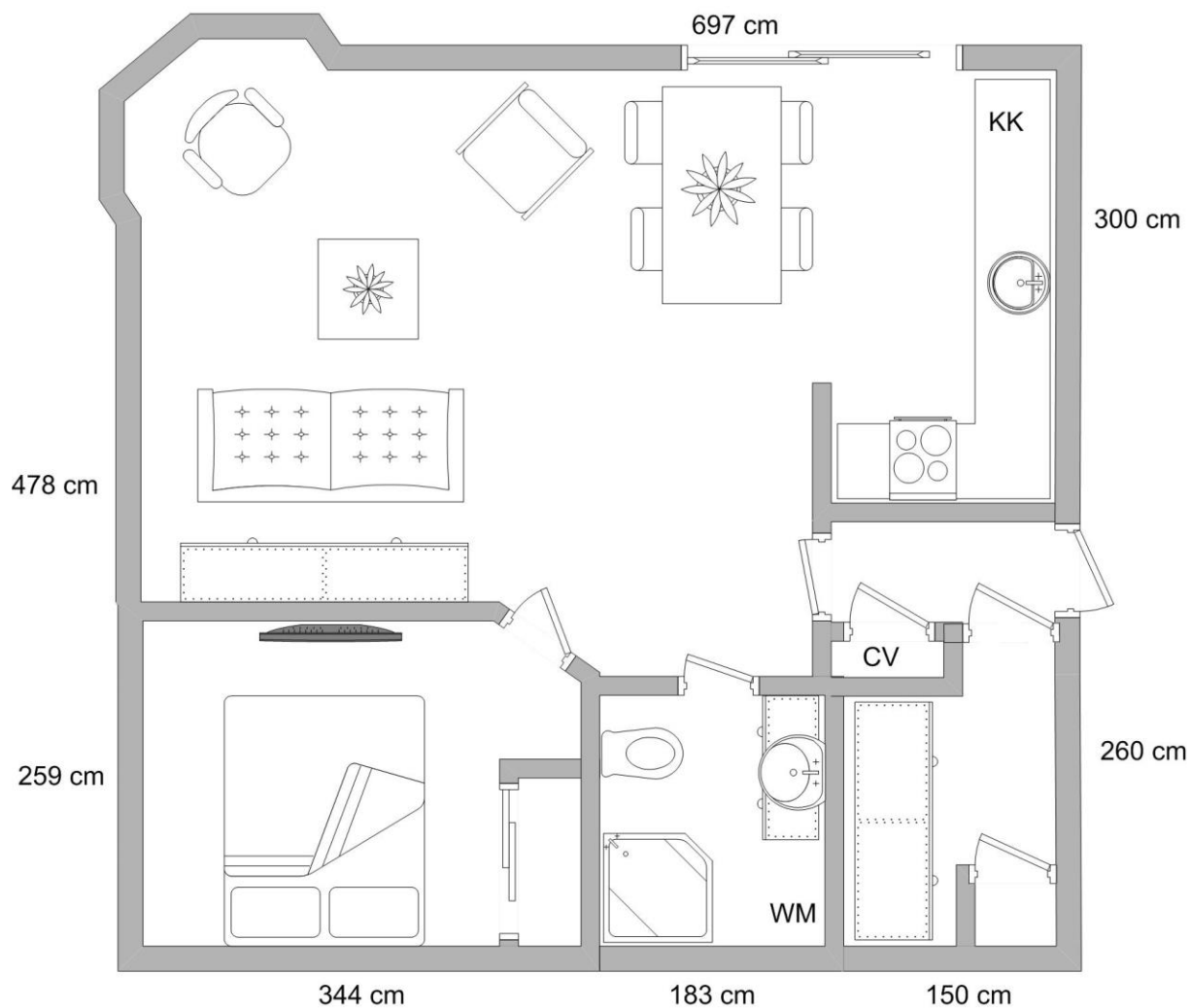
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; Vijverlanen 353
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen
Sectie F
Perceel 2959

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 353**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	X	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	X	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
- eethoek in overleg	X	☐	X	☐
- bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
- wasmachine	☐	X	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	☐
- televisie	☐	X	☐	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	X	☐	☐
- keukeninventaris	☐	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumersehof; Vijverlanen

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbanen, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenzwembad met glijbanen, animatie in de vakanties, wasserette, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Park met meerdere secties, allen met een eigen sfeer en uitstraling.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op Het Vijverlanen Park worden gebruikt.

Groen, water, rust en een mooi landelijke ligging zijn enkele kernwoorden die op Het Vijverlanen Park van toepassing zijn. Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

