



Voorthuizen

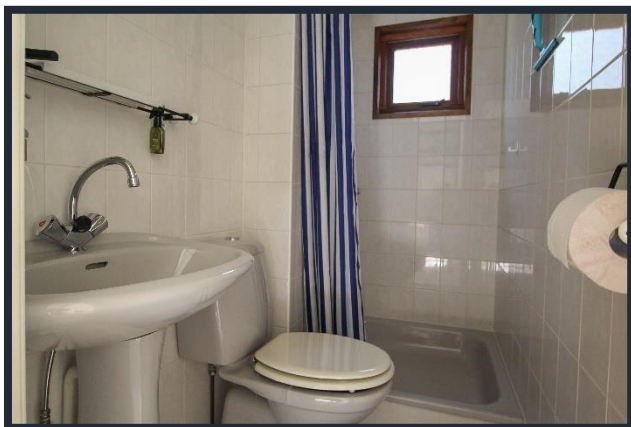
Apeldoornsestraat 50, De Horizon 24

Op het kleinschalige park (ca. 25 recreatiechalets) De Horizon vindt u dit red cedar recreatiechalet met nieuwe berging gelegen op een mooie besloten kavel aan de rand van het park. Het park De Horizon is afgesloten met een toegangspoort, onbevoegden hebben geen toegang tot park, dit komt uw rust ten goede en geeft een beschermd gevoel. Het centrum van Voorthuizen ligt op ca. 3 kilometer afstand van het park, hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen of op een van de terrasjes voor een heerlijk drankje, gedurende de zomermaanden worden er diverse leuke activiteiten georganiseerd waaronder bijvoorbeeld de gezelligste braderieën van de Veluwe. Dit in 1993 gebouwde chalet is netjes onderhouden en wordt u grotendeels ingericht aangeboden, het recreëren kan dus gelijk van start gaan. In 2019 is de laminaatvloer vernieuwd, in 2020 is het dak vervangen, in 2021 is de nieuwe berging geplaatst. De verwarming geschiedt door middel van een sfeervolle gashaard in de woonkamer, warm water verkrijgt u door de aanwezige geiser. Bij het chalet ligt een tuin met veel privacy en een groot terras waarvan af u uitzicht heeft op de naast gelegen bospartij. De nieuwe tuinberging met overkapping biedt voldoende plaats voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan.
Grondoppervlakte: ca. 250 m2 huurgrond (parkkosten + kavelhuur ca. € 3.780,= per jaar)

Indeling: ruime entree/hal, woonkamer met schuifpui en gashaard, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven, slaapkamer met vaste kastenwand en tweepersoonsbed, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 39.000,= k.k.



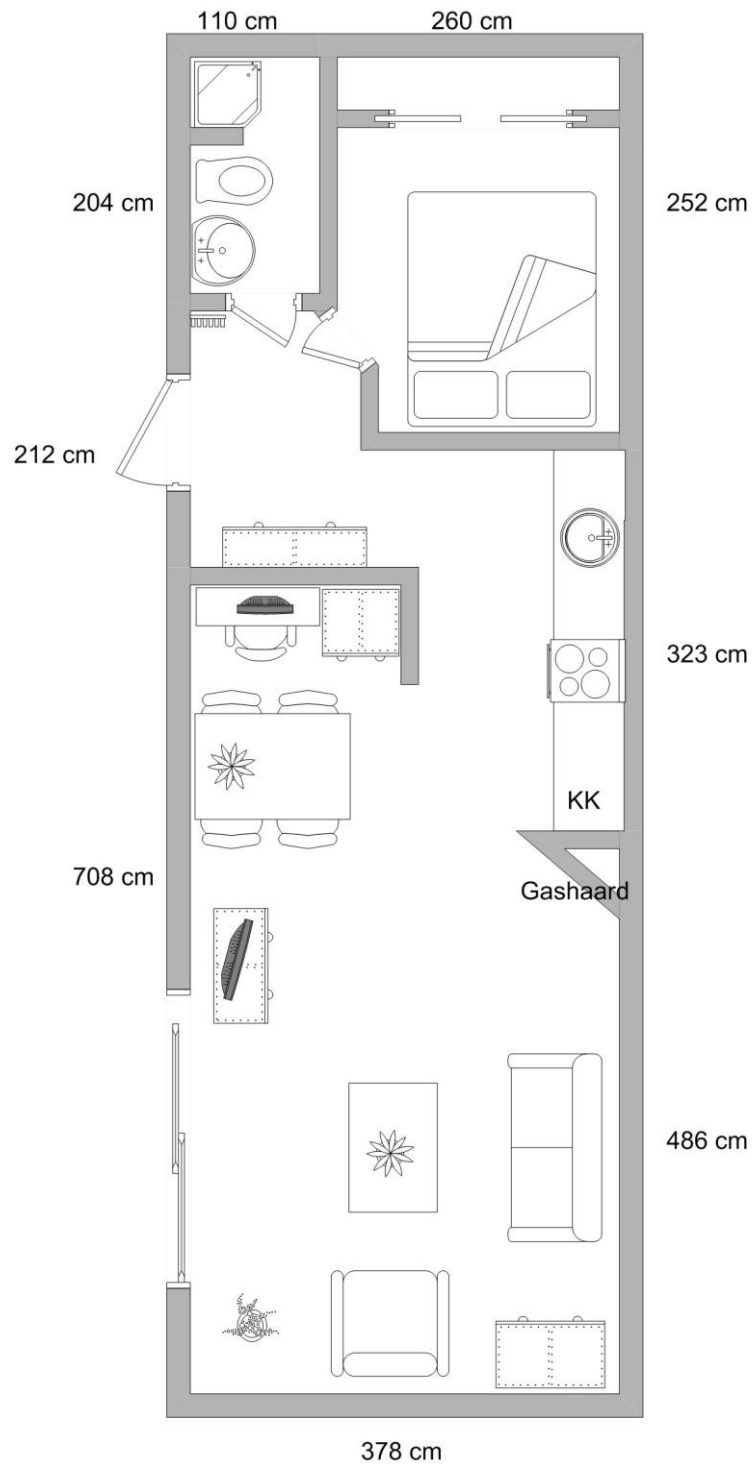


Voorthuizen, Apeldoornsestraat 50; De Horizon 24

Grondoppervlakte	Ca.	250 m2	huurgrond
Bouwjaar		1993	
Inhoud		115 m3	
Woonoppervlakte		45 m2	
Begane grond en 1^e etage			
Afmetingen begane grond			
- Hal	212 x 205	4,3 m2	
- Woonkamer	378 x 486	23 m2	
	205 x 222		
- Keuken	323 x 173	5,7 m2	
- Badkamer	110 x 204	2,3 m2	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	260 x 310	8 m2	
Afmetingen overige gebouwen			
Berging	200 x 300	6 m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Apeldoornsestraat 50, De Horizon 24
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Horizon 24**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	X
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen: Deels	X	X	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken Deels	X	X	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek 2 zits + 1 zits bruin	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
televisie	X	☐	☐	☐
tuinmeubels Deels	X	X	☐	☐
tuingereedschap Deels	X	X	☐	☐
keukeninventaris Deels	X	X	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

Gaat mee: Blauwe fauteuil en tuinkussen opbergbox

Blijft achter: Witte losse kast



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Horizon

