



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, Casa Familia 15

Recreatiepark Casa Familia is een park voor gereformeerde/christelijke gezindten. Casa Familia dompelt haar bezoekers onder in een aantrekkelijke gastvrije vakantiesfeer, die leidt tot een geweldig verblijf. Een park waar een respectvolle omgang met elkaar wordt gekoesterd en de zondagsrust belangrijk is. Dit in 2008 gebouwde kunststof chalet door TOP chalet bouw is keurig onderhouden en wordt u compleet ingericht aangeboden. TOP chalet bouw kenmerkt zich door een hoog afwerkingsniveau en het gebruik van kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen. Het chalet is gelegen op een ruime zonnige kavel, de tuin is voorzien van een groot gazon, een terras en wordt omsloten door een groene haag. Bij het chalet staat een geïsoleerde tuinberging met wasmachine, tevens handig voor het opbergen van uw tuingereedschap en uw fietsen. Uw auto parkeert u bij het chalet op eigen terrein. Het is mogelijk om het chalet via het parkbeheer te verhuren. Per kavel is 1 huisdier toegestaan. De chaleteigenaren op Casa Familia kunnen gebruik maken van het overdekte zwembad op De Zeumersehof, dit park is naast Casa Familia gelegen.

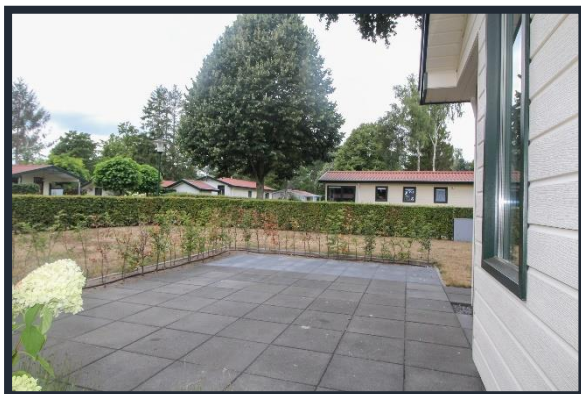
Grondoppervlakte: 385 m² eigen grond (parkkosten ca. € 3.000= per jaar, incl. tuinonderhoud, afvalstoffenheffing, waterschapslasten, c.v. onderhoud, schoonmaak en € 360,= energiekosten)

Indeling: hal met garderobe en c.v. kast, woonkamer met erker en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, twee de slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en vaste kast, derde slaapkamer met stapelbed en vaste kast, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 112.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, Casa Familia 15

Grondoppervlakte 385 m²

Bouwjaar 2008

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

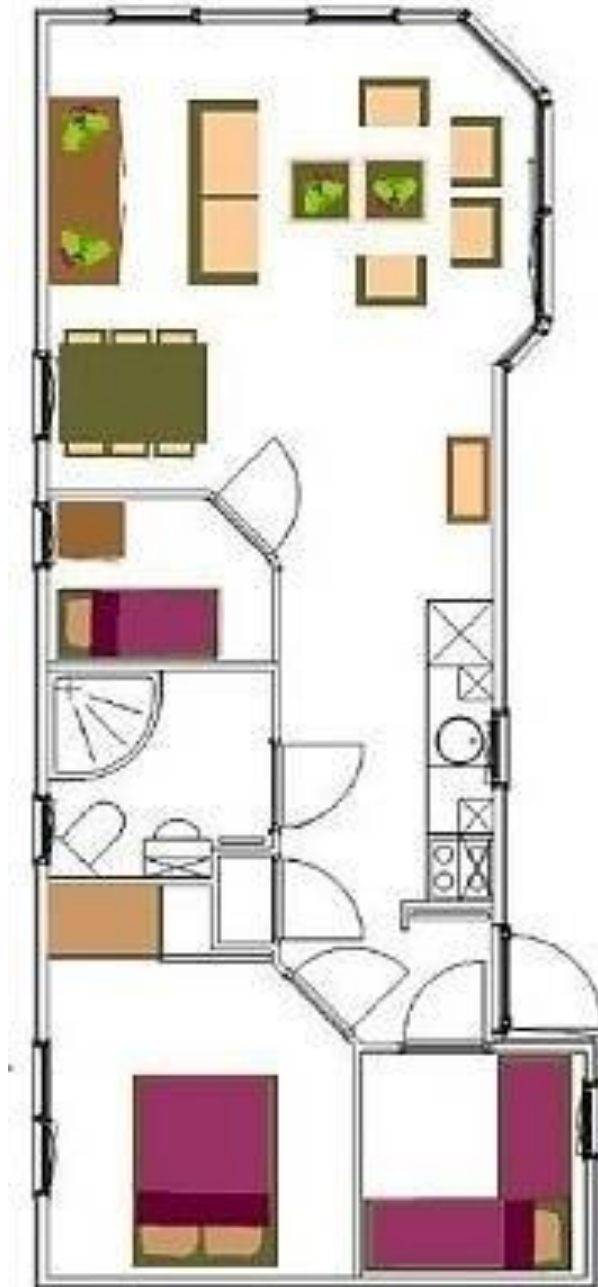
- Hal	127 x 172	2,2 m ²
- Woonkamer	384 x 450	17,3 m ²
- Keuken	333 x 172	5,7 m ²
- Badkamer	202 x 167	3,4 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	339 x 274	9,3 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. kast)	205 x 205	4,2 m ²
- 3 ^e Slaapkamer (incl. kast)	151 x 205	3,1 m ²

Afmetingen overige bijgebouwen

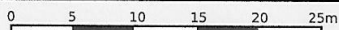
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, Casa Familia 15
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



25

Bebouwing

3099

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Casa Familia 15**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	☐
- televisie	☐	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Voorthuizen, Kieftveen 30

Plattegrond Casa Familia



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkregels Casa Familia

Op ons park geldt een parkreglement. Onderstaand vindt u een samenvatting van het reglement. Het volledige reglement is echter steeds van toepassing, en ligt ter inzage op de receptie van het park. We vertrouwen erop, dat het reglement bijdraagt tot een goede sfeer, en leidt tot mooie en ontspannende vakanties en vriendschappen op ons park.

1. De beheerder is bevoegd een gebruiker of bezoeker van het park aan te spreken op het niet nakomen van de regels uit het reglement en kan in voorkomende gevallen sancties opleggen.
2. In de chalets en openbare ruimten mag niet worden gerookt.
3. Op de Casa Familia parken wordt de zondag als rustdag gehouden. Dat betekent:
 - Op zondag zijn er geen aankomsten en vertrekken en is de receptie van het park gesloten.
 - Op het park heerst een gepaste zondagsrust.
 - Alle centrale faciliteiten van de Casa Familia parken zijn op zondag gesloten. De speeltuinen, de skelters, de pingpongtafel en voetbalvelden worden niet gebruikt.
 - Waslijnen in de tuin dienen leeg te zijn.
4. Een ieder onthoudt zich van aanstootgevend gedrag in kleding.
5. Ook bij hoge temperaturen dienen tenminste hemd/shirt, (korte) broek / rok gedragen te worden op het park. Ook als men naar het zwembad vertrekt!
6. Het taalgebruik op Casa Familia is begrensd door de regels van normaal burgerlijk fatsoen. Hierbij worden vloeken en grof taalgebruik als onfatsoenlijk en incorrect gedefinieerd.
7. Op het park wordt maatschappelijk aanvaardbaar en correct gedrag verlangd. Een ieder dient zich te allen tijde te onthouden van voor anderen hinderlijk optreden. Drugsgebruik en overmatig drankgebruik zijn op het park niet toegestaan.
8. Geluidsoverlast in de meest uitgebreide strekking van het woord op het park en de directe omgeving rond het park is niet toegestaan.
9. Op het park geldt een maximum snelheid van 5 kilometer per uur. Voetgangers en kinderen hebben voorrang! De Nederlandse geldende verkeersregels zijn van kracht.
10. Bij verlies van de slagboomsleutel wordt een vergoeding gevraagd. De ontvanger is persoonlijk verantwoordelijk en aansprakelijk voor schade die ontstaat bij foutief gebruik of bij het uitlenen van de sleutel. De slagboom is geen attractie voor kinderen!
11. De parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein zijn uitsluitend bestemd voor en mogen uitsluitend gebruikt worden door bezoekers en gasten van het park.
12. Het is niet toegestaan zich met een voertuig buiten de wegen op het park te begeven.
13. Een schoon park is in ieders belang, derhalve dient afval op de eigen kavel tijdelijk te worden opgeslagen en/of in de centraal opgestelde containers gedeponeerd te worden. Dit houdt tevens in dat op het park, met inbegrip van de eigen kavels geen vuilnis, papier, blik, glas of ander afval mag worden achtergelaten of opgeslagen buiten de daartoe door de beheerder aangewezen plaatsen.

14. Op de eigen kavel mag een huisdier worden gehouden, mits deze geen overlast bezorgt en buiten de eigen kavel op het terrein van het park aangeliind is. Honden dienen buiten het park te worden uitgelaten. Gebruik van zakjes is een must. De eigenaar is verantwoordelijk voor schade, die door zijn dier veroorzaakt wordt.
15. Het is verboden open of onbeschermd vuur te stoken op het park, uitgezonderd het gebruik van een barbecue. Hierbij dient de brandveiligheid in acht te worden genomen en stank en/of rookoverlast tot een minimum te worden beperkt en dient u te beschikken over voldoende blusmiddelen.
16. Bezoekers dienen zich bij hun eerste entree te melden bij de receptie. Indien de receptie reeds is gesloten dienen gasten zich de volgende dag voor 10.30 uur alsnog bij de receptie te melden. Op verzoek dient men zich te kunnen legitimeren.
17. Indien aan gemeenschappelijke of individuele (niet zijnde de eigen) eigendommen schade wordt toegebracht, is degene die de schade heeft veroorzaakt verplicht dit direct te melden aan de beheerder. Men wordt aansprakelijk gesteld en de kosten zullen worden verhaald.
18. Gebruikers en derden betreden de wegen, voetpaden, voorzieningen, faciliteiten en terreinen van het park geheel voor eigen risico.
19. De beheerder is bevoegd personen, na het uitdelen van waarschuwingen, en bij een grove overtreding direct, de toegang tot het park te ontzeggen en van het park te verwijderen, zonder restitutie van huursommen of het vergoeden van andere bedragen, als sprake is van de volgende gevallen:
 - Personen zijn bij herhaling niet bereid gebleken om dringende aanwijzingen van de beheerder op te volgen
 - Personen die zich (bij herhaling) schuldig gemaakt hebben aan overtreding van dit reglement.
 - Personen die zich schuldig hebben gemaakt aan het aanrichten van vernielingen op het park c.q. de omgeving rondom het park.
 - Personen die herhaaldelijk blijken geven van het feit dat de identiteit van Casa Familia door hen niet wordt gerespecteerd, en gedurende de verblijfsperiode op het park niet wordt nageleefd, of die confronterend bezig zijn richting andere gebruikers, met als doel de sociale gemeenschap op het park te polariseren of te ontwrichten.
20. Bij diefstal wordt aangifte gedaan bij de politie. Voornoemde is van toepassing voor zover door de beheerder niet anders bepaald of aangegeven.
21. Aanwijzingen van de beheerder prevaleren boven de bovenvermelde regels.