



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel; 't Ven 556

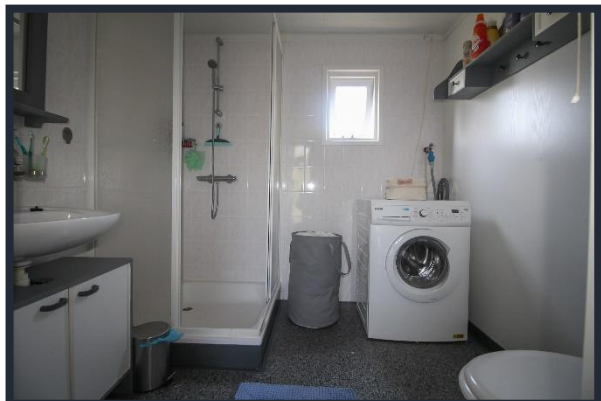
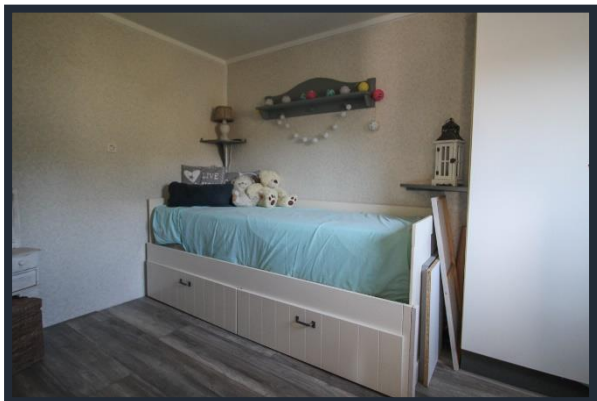
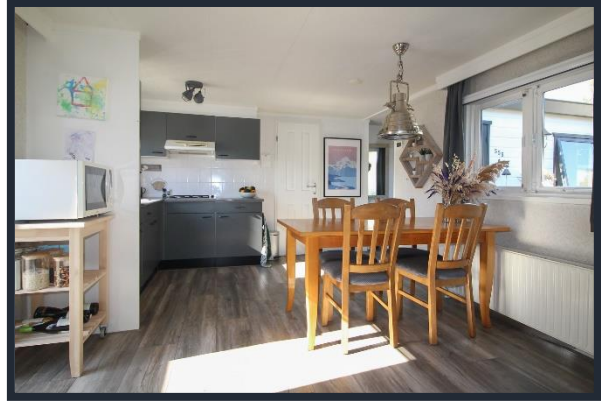
Op het park De IJsvogel gelegen kunststof (canexel) recreatiechalet met houten tuinberging. Het chalet (1998) is netjes onderhouden, de laatste jaren zijn er diverse zaken vernieuwd aan het chalet. Er is onlangs een airco geplaatst, heel recent is er een nieuwe laminaatvloer in het chalet gelegd en in 2017 is de ketel vervangen en zijn er dakpanplaten op het dak gelegd. Het chalet is sfeervol ingericht en wordt deels ingericht aan u aangeboden. De c.v. installatie (2013) zorgt voor de verwarming en het warm water, het chalet is goed geïsoleerd. De tuin rondom het chalet is voorzien van een mooi terras en mooie volgroeide plantenborders. Bij het chalet staat een kunststof tuinberging, een ideale plek voor uw fietsen en tuingereedschap. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op uw eigen parkeerplaats. Als chaleteigenaar op De IJsvogel kunt u gebruik maken van de faciliteiten op het park. Huisdieren zijn toegestaan en verhuur in eigen beheer is tevens mogelijk.

Grondoppervlakte: 240 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.320,= per jaar + € 1.000,= eenmalige kosten bij de aanschaf van het chalet)

Indeling: entree/hal, woonkamer met erker en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine en toilet, tweede slaapkamer met vaste kast (c.v. opstelling).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel; 't Ven 556

Grondoppervlakte 240 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	348 x 525	18,3 m ²
- Keuken	348 x 220	7,7 m ²
- Badkamer	218 x 200	4,4 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	348 x 242	8,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	348 x 220	7,7 m ²
- Hal	145 x 215	3,1

Afmetingen overige
bijgebouwen

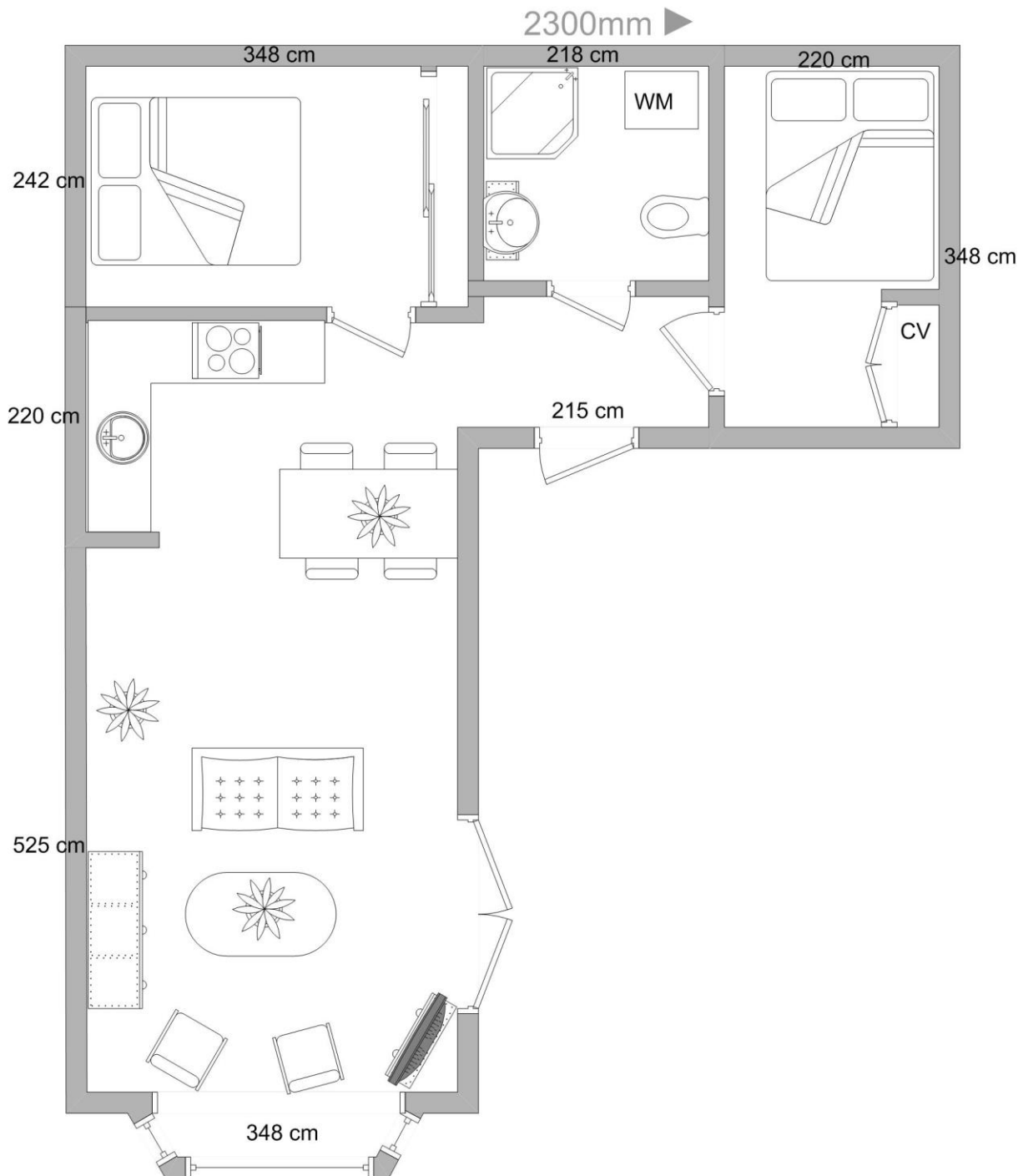
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel; 't Ven 556
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	F
Perceel	2627

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: 't Ven 556

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
radiatorfolie	X	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	☐	X	☐	☐
bed(den)/matrassen grote slaapkamer	☐	X	☐	☐
bed(den)/matrassen kleine slaapkamer	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
inhoud schuurtje	X	☐	☐	☐
planten	☐	☐	X	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

bijzondere opmerkingen:

Beddengoed blijft achter

Elektrische fiets (oude accu) blijft achter

Andere fietsen mee

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en
recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten,
met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.305,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.