



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 55

Dit goed onderhouden chalet treft u aan op het 40+ park De Witte Hoeve, gelegen net buiten het gezellige dorp Voorthuizen. Tegenover het park ligt het fraaie Wilbrinkbos waar u heerlijke wandelingen kunt maken, in de omgeving zijn een keur aan leuke dorpjes die allemaal per fiets makkelijk te bereiken zijn. De afmetingen van dit chalet zijn een van de onderscheidende factoren, dit chalet meet namelijk een woonoppervlakte van maar liefst ruim 85 m². Verder is dit chalet voorzien van zonwering, airco, horren, volledige isolatie en schuifpui. In 2016 zijn de dakgoten vernieuwd, in 2020 is de badkamer gerenoveerd, tevens is in dat jaar het chalet geverfd, gesausd en zijn de slaapkamers voorzien van nieuwe vloerbedekking. In 2022 zijn de berging en de veranda geplaatst. De tuin rondom het chalet is grotendeels onderhoudsarm aangelegd, er is voldoende terrasruimte met een uitstekende zonligging. Parkeren kunt u bij het chalet op uw eigen terrein. Verhuur is alleen mogelijk voor een periode van 3 maanden of langer. Grondoppervlakte: 376 m² (uitgegeven als appartementsrecht, service kosten ca. € 725,= per jaar)

Indeling: hal met luik naar bergzolder (niet bevloerd) en c.v. kast (Nefit 2007), woonkamer met schuifpui, open keuken met inductiekookplaat, combi-oven, oven, RVS afzuigschouw, vaatwasser en koel-vriescombinatie, ouderslaapkamer met schuifpui, tweede slaapkamer, badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 179.000,= k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 55

Grondoppervlakte 376 m²

Bouwjaar Ca. 2000

Inhoud 225 m³

Woonoppervlakte 85 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal 110 x 413 5,7 m²

094 x 130

- Woonkamer 711 x 345 40 m²

445 x 341

- Keuken 345 x 266 9 m²

- Badkamer 238 x 248 6 m²

- 1e Slaapkamer 380 x 350 13,3 m²

- 2^e Slaapkamer 350 x 250 8,8 m²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging ca. 300 x 300 9 m²

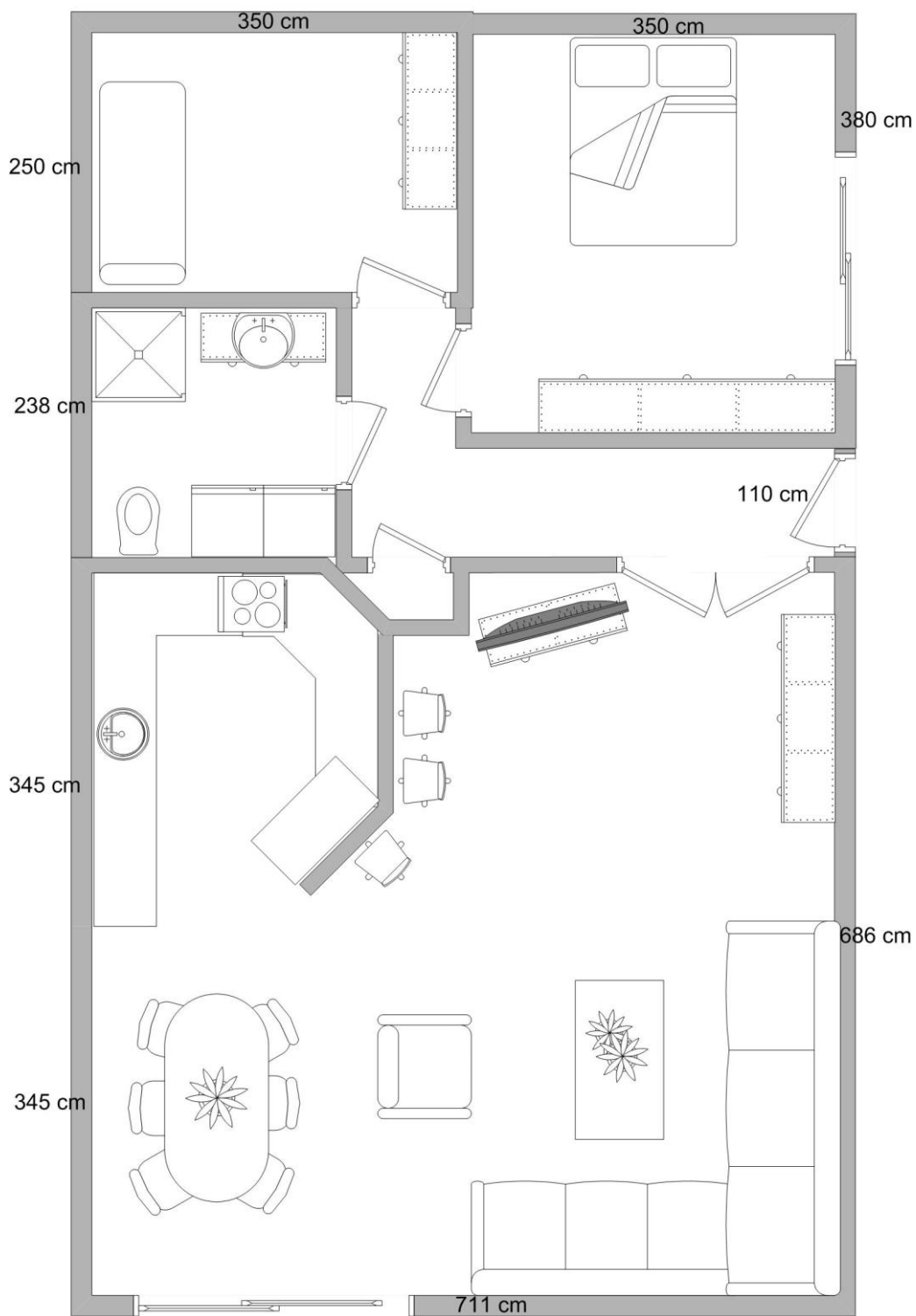
Veranda ca. 300 x 400 12 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 55
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 55**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☐
vlaggenmast	X	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	X
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
eethoek	☐	X	☐	☐
bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	X	☐	☐
tuingereedschap	☐	☐	X	☐
keukeninventaris	☐	X	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

PLATTEGROND (kavel 1 - 156)

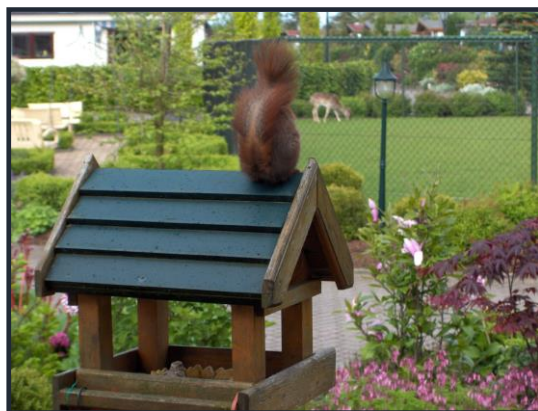


TE KOOP! Kavels/chalets. Ga naar www.vvedewitthoeve.nl


De Witte Hoes
Chaletpark
tel. 0342-478914

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.

