



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 5

Helemaal voor op het groene en rustige Park De Heidekamp gelegen relax recreatiechalet met sauna (hout gestookt) en jacuzzi (<https://www.fonteynspas.com/spa/spa-tenerife-diamond>)! Het chalet is gesitueerd op een eigen grond kavel. Dit recreatiechalet is onlangs gerenoveerd, de buitenzijde is bekleed met kunststof en de binnen zijde is helemaal opgefrist, de badkamer is vergroot en compleet vernieuwd. Ideaal voor degene die graag de bosrijke Veluwe wil gaan ontdekken of een belegging zoekt, verhuur is namelijk toegestaan op dit park. Helaas moeten de huidige eigenaren afscheid nemen van dit chalet vanwege een vertrek naar het buitenland, zij hebben het chalet de afgelopen periode verhuurt via airbnb als heerlijk relaxhuisje op de Veluwe, zij hebben hiermee een uitstekend rendement mee behaald. Het chalet wordt u compleet ingericht aangeboden. De tuin bij het chalet is onderhoudsarm aangelegd zodat u hier niet veel werk aan heeft. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren. Park De Heidekamp heeft geen faciliteiten maar in de omgeving zijn er volop mogelijkheden voor ontspanning en vermaak. Voor een ieder is er wat te doen of te zien.

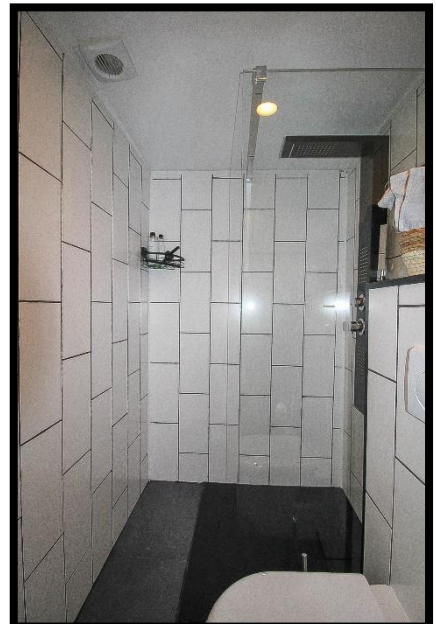
Nieuwsgierig geworden naar dit chalet? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Grondoppervlakte: 156 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 970,= per jaar)

Indeling: entree, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, woonkamer met gashaard en erker, vernieuwde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet, slaapkamer met wasmachineruimte.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 5

Grondoppervlakte (incl. parkeerplaats) 156 m²

Bouwjaar 1987

Inhoud 92 m³

Woonoppervlakte 36 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	205 x 098	2,0 m ²
- Woonkamer/keuken	496 x 349	17,3 m ²
- Badkamer	258 x 144	3,7 m ²
- Slaapkamer	327 x 349	11,4 m ²
	104 x 115	1,2

Afmetingen overige
bijgebouwen

Sauna	150 x 250	3,8 m ²
Jacuzzi	250 x 300	7,5 m ²

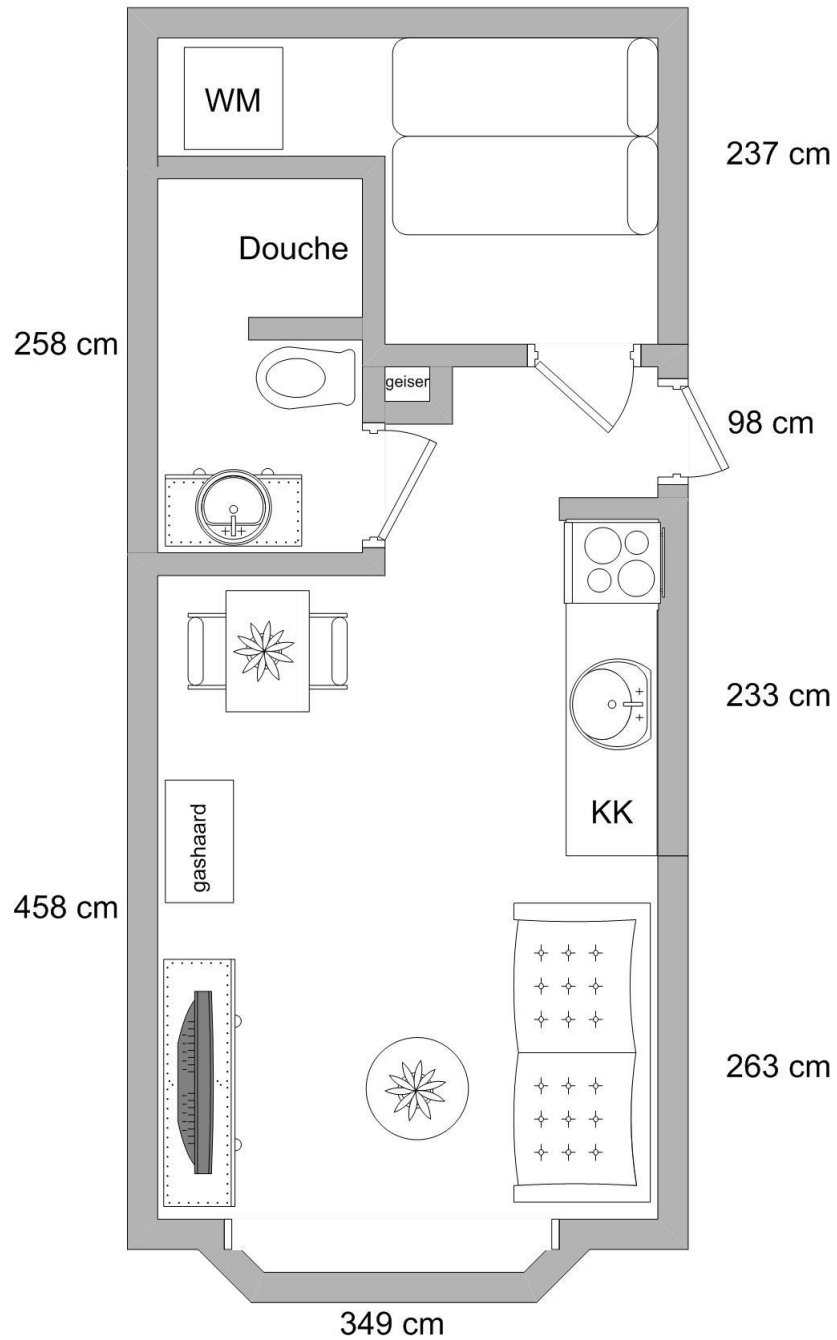
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



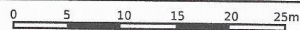
MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger


Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 5
Plattegrond

349 cm



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie E Perceel 1944</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 5**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jacuzzi inclusief cover	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 970,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.