



## **Voorthuizen**

## **Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615**

Zoekt u een recreatiechalet met een speelse indeling en berging gelegen op een zonnige kavel? Dan is dit chalet op het Cap Fun park De Zeumersehof (Mini Parel) zeker een optie voor u, dit chalet is voorzien van kunststofkozijnen en boeidelen waardoor het onderhoud makkelijk bij te houden is en u kunt genieten van wat de prachtige Veluwe u te bieden heeft. Dit in 2005 gebouwde chalet is keurig onderhouden, echter is de buitenzijde (canexel) aan een nieuwe laag verf toe. Wat dit chalet zo bijzonder maakt is de lichtinval in de woonkamer. Door de twee erkers in de woonkamer heeft u niet alleen veel licht maar ook nog extra ruimte, verder leuk detail is het doorkijkje vanuit de keuken naar de woonkamer. Vanzelfsprekend is het chalet volledig geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie (2020) en zonwering, een groot deel van de inrichting blijft voor u achter. De tuin rondom het chalet met groot terras is zeer fraai aangelegd en keurig onderhouden, de tuinberging is zeer praktisch met werkbankje en wasmachineaansluiting. Uiteraard kunt u gebruik maken van de faciliteiten op het park, de meeste kosteloos, alleen voor het gebruik van het buitenbad betaald u een kleine bedrag. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein. Verhuur is niet toegestaan. Per recreatiewoning is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 301 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.700,= per jaar)

Indeling: hal met CV kast (Nefit december 2020), woonkamer met schuifpui naar terras, open keuken met spoelbak, gaskookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, geheel betegelde badkamer met designradiator, wastafelmeubel, douchecabine en toilet, ruime ouderslaapkamer met vaste kastenwand, 2<sup>e</sup> slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 119.000,= k.k.**







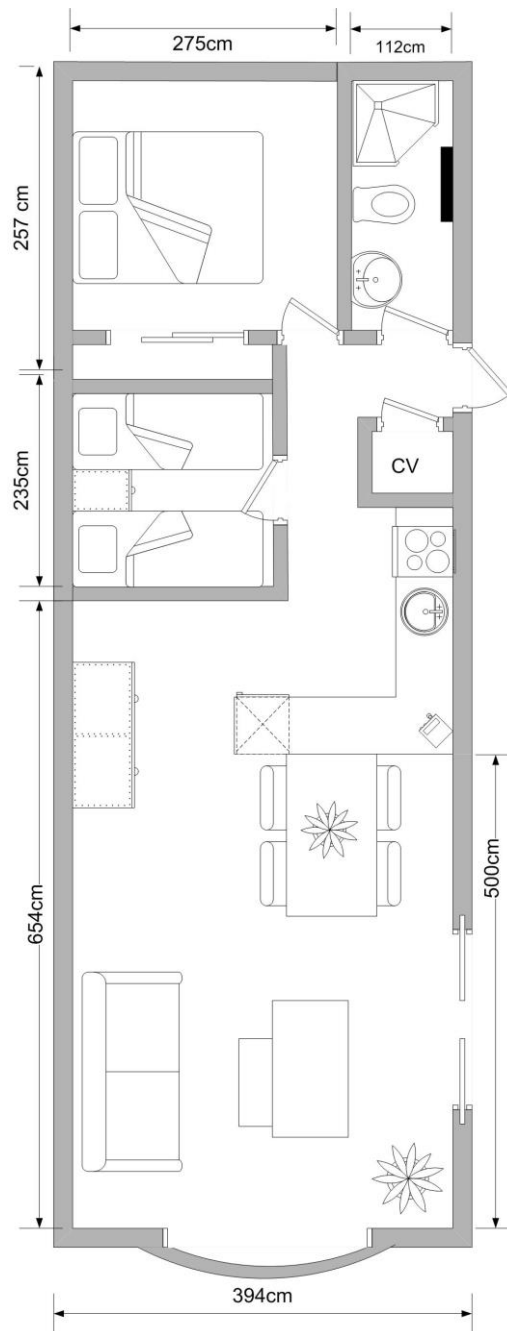


**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615**

|                                            |           |      |    |
|--------------------------------------------|-----------|------|----|
| <b>Grondoppervlakte</b>                    |           | 301  | m2 |
| <b>Bouwjaar</b>                            |           | 2005 |    |
| <b>Inhoud</b>                              |           | 125  | m3 |
| <b>Woonoppervlakte</b>                     |           | 50   | m2 |
| <b>Begane grond en 1<sup>e</sup> etage</b> |           |      |    |
| Afmetingen begane grond                    |           |      |    |
| - Hal                                      | 179 x 172 | 3,1  | m2 |
| - Woonkamer                                | 394 x 500 | 22,5 | m2 |
|                                            | 174 x 157 |      |    |
| - Keuken                                   | 220 x 157 | 5,2  | m2 |
|                                            | 179 x 100 |      |    |
| - Badkamer                                 | 112 x 275 | 3,1  | m2 |
| - 1e Slaapkamer                            | 213 x 173 | 3,7  | m2 |
| - 2 <sup>e</sup> Slaapkamer                | 275 x 275 | 9    | m2 |
| Afmetingen overige<br>bijgebouwen          |           |      |    |
| Berging                                    | 200 x 300 | 6    | m2 |

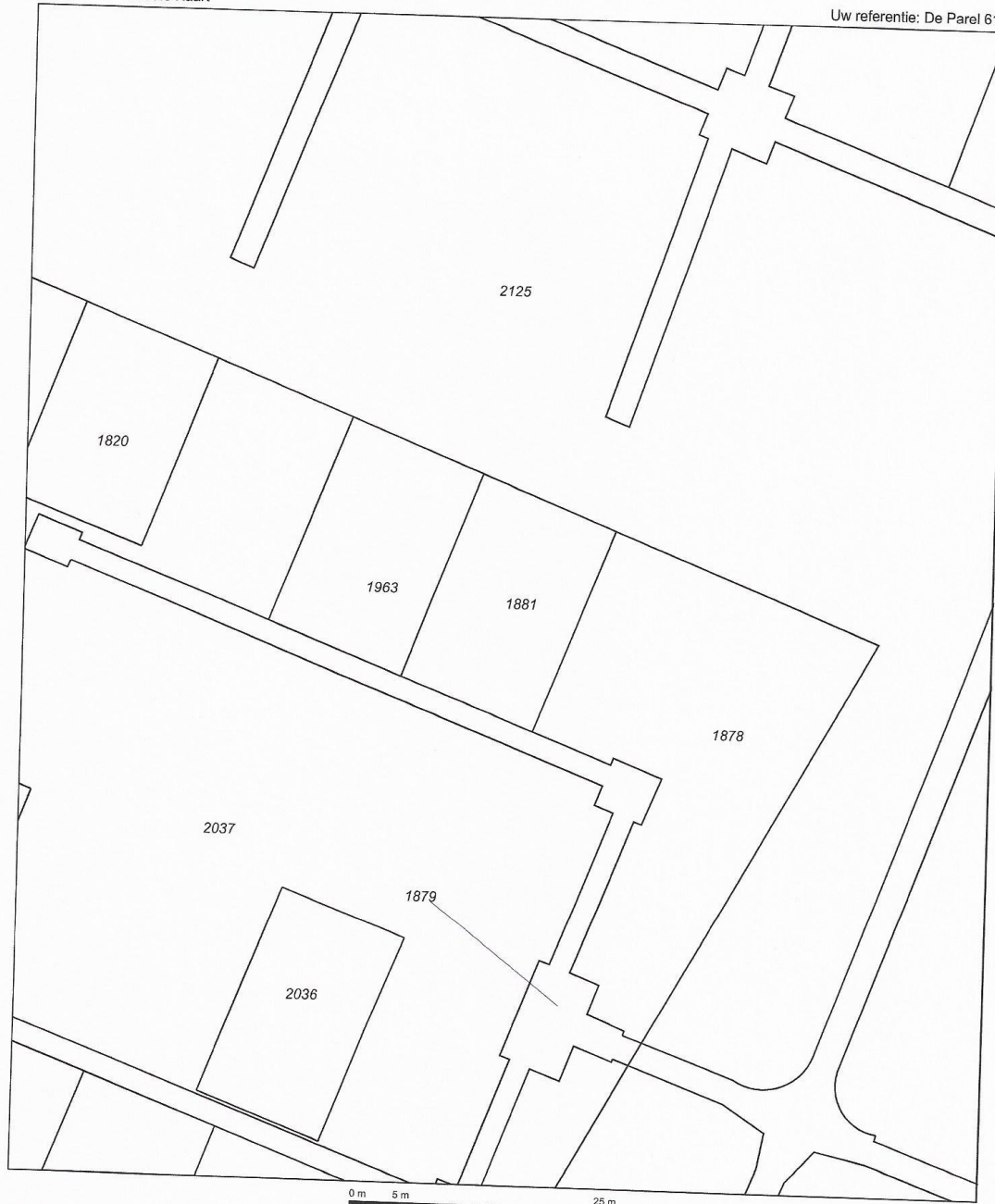
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**





12345 Deze kaart is noordgericht  
25 Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 december 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

GARDEREN  
I  
1881



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

## Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Parel 615**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

| ZAKEN                                                        | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| buitenverlichting                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| tuinhuisje / buitenberging                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| broeikas                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| vlaggenmast                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| voet droogmolen                                              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| schotelantenne                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| brievenbus                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| (voordeur)bel                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| veiligheidssloten                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| alarminstallatie                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| rolluiken / zonwering buiten                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| zonwering binnen                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| luxaflex                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| lamellen                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| rolgordijnen                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| gordijnen                                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gordijnrails                                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gordijnroedes                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| vitrages                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| losse horren / rolhorren                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| Andere zonwering binnen;                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| vloerbedekking / linoleum                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - laminaatvloer                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - plavuizenvloer                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| parketvloer / kurkvloer                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| warmwatervoorziening, te weten                               |                          |                          |                                      |                             |

| ZAKEN                                                              | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Geiser                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| Boiler                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| c.v. met toebehoren                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| Klokthermostaat                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:                      | X                        |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| Kachels                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten: |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| afzuigkap                                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| koelkast inbouw of losstaand                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vriezer inbouw of losstaand                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| oven/magnetron                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| inbouwverlichting / dimmers/ spotjes                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| opbouwverlichting / losse lampen:                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vaste kasten                                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| losse kasten, boeken- of legplanken                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| wastafels met accessoires                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| sauna met toebehoren, te weten:                                    |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| (huis)telefoon toestellen                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| bankstel/zithoek <b>alleen de ribstoel gaat mee</b>                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| eethoek                                                            | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| bed(den)/matrassen                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| wasmachine                                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| wasdroger                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| televisie                                                          | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| tuinmeubels                                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| tuingereedschap                                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| keukeninventaris                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |



| ZAKEN                                                                                                                                                                                                | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| <b>Onderhoudsabonnement c.v. ketel á € 10,99 per maand (hoeft niet)</b>                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| bijzondere opmerkingen:                                                                                                                                                                              |                          |                          |                                      |                             |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

## De Zeumersehof; De Mini Parel

**Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Kieftveen 30  
3781 PP Voorthuizen  
**Faciliteiten** : Tennisbanen, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenzwembad met glijbanen, animatie in de vakanties, wasserette, diverse kinderspeelplaatsen.  
**Kenmerken** : Park met meerdere secties, allen met een eigen sfeer en uitstraling.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op De Mini Parel worden gebruikt.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Plattegrond Park De Zeumersehof**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**