



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 176

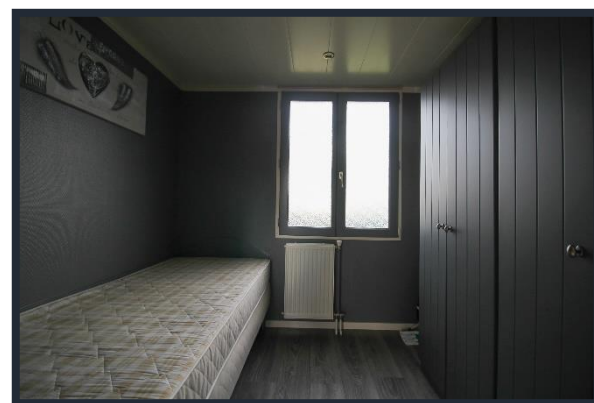
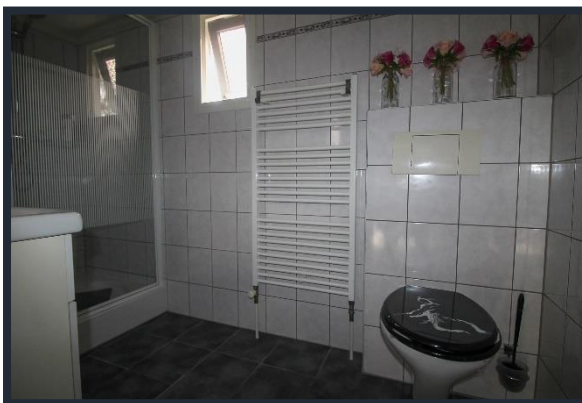
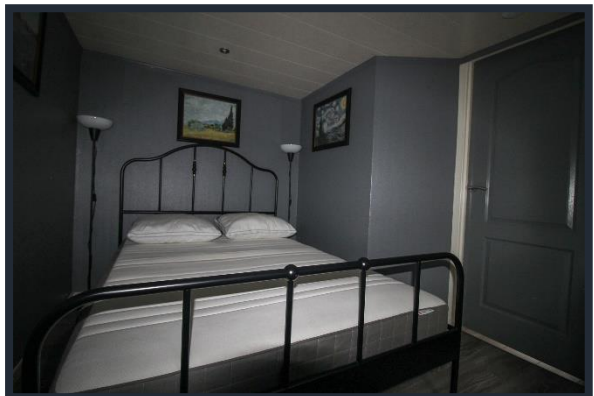
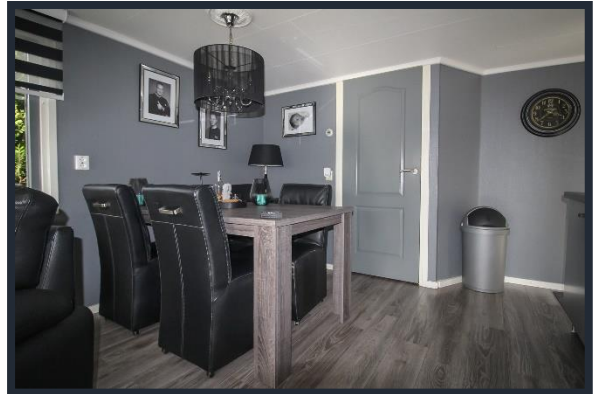
Op het fraaie park De IJsvogel ligt dit kunststof recreatiechalet op een perceel eigen grond van 161 m², dit chalet is natuurlijk privé te gebruiken maar ook uitermate geschikt om te verhuren. Door de huidige eigenaren zijn er diverse werkzaamheden aan het chalet uitgevoerd, zij hebben o.a. de buitenzijde bekleed met kunststof delen, het chalet zo goed als geheel geïsoleerd, in 2017 is een overkapping geplaatst en is de berging vervangen. Het chalet is voorzien van een c.v. installatie en een airco. De tuin is voorzien van een groot terras, de kunststof tuinberging maakt het geheel compleet. Uw auto parkeert u op korte afstand op de parkeerplaats voor op het park. Op park De IJsvogel zijn een groot aantal faciliteiten aanwezig waar u vanzelfsprekend gebruik van kunt maken, zo is er onder andere een buiten- en overdekt zwembad, een restaurant, een snackbar en zijn er bowlingbanen. Huisdieren zijn welkom op het park. Verhuur is in eigen beheer toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 161 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.300,= per jaar, eenmalige infrastructuurkosten van € 1.000,=)

Indeling: overdekte entree, hal, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven, woonkamer met terrasdeuren, ouderslaapkamer, tweede slaapkamer, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet, wasmachineaansluiting en c.v. opstelling (Remeha 2007).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 176

Grondoppervlakte 161 m²

Bouwjaar onbekend

Inhoud 115 m³

Woonoppervlakte 45 m²

Begane grond

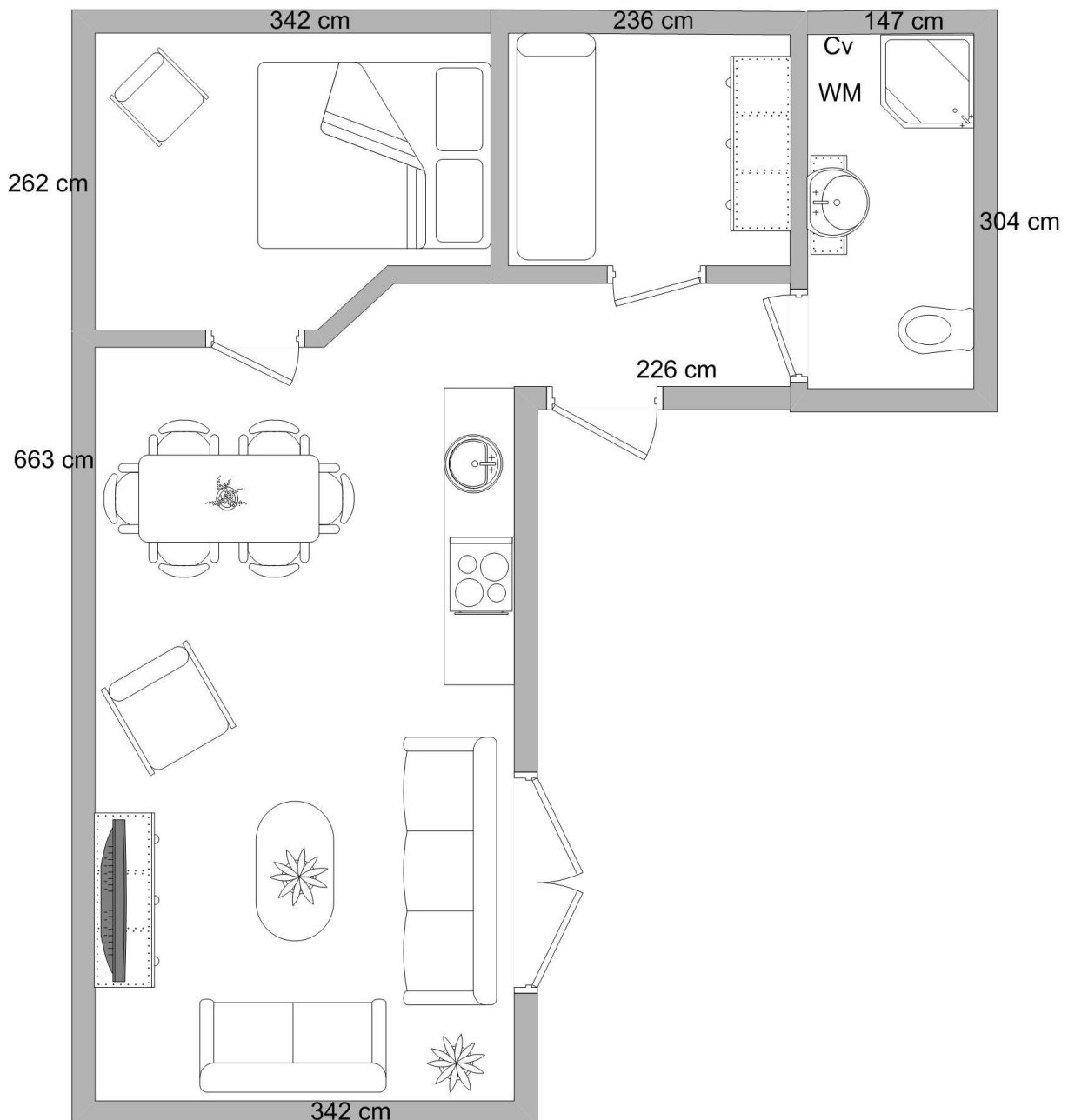
Afmetingen begane grond

- Woonkamer	342 x 355	12,1 m ²
- Keuken	308 x 342	10,5 m ²
- Badkamer	147 x 304	4,5 m ²
- 1e Slaapkamer	342 x 205	8,4 m ²
	250 x 057	
- 2e Slaapkamer	236 x 205	4,8 m ²
- Hal	350 x 098	3,4 m ²
- Toilet	086 x 158	1,4 m ²

Overkapping	335 x 330	11 m ²
Buitenberging	250 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

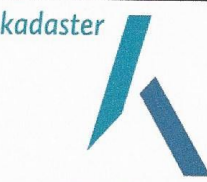
Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 176
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Voorthuizen
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2848
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De IJsvogel 176**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x	☐	☐	☐
buitenverlichting	x	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	x	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	x
vlaggenmast	☐	☐	☐	x
voet droogmolen	x	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	x
brievenbus	☐	☐	☐	x
(voordeur)bel	☐	☐	☐	x
veiligheidssloten	x	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	x
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	x
zonwering binnen	x	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	x
lamellen	☐	☐	☐	x
rolgordijnen	x	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	x
gordijnrails	☐	☐	☐	x
gordijnroedes	☐	☐	☐	x
vitrages	☐	☐	☐	x
losse horren / rolhorren	x	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	x
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	x
- laminaatvloer	x	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	x	☐	☐	

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	x
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	x
Boiler	☐	☐	☐	x
c.v. met toebehoren	x	☐	☐	☐
klokthermostaat	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	x
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	x
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	x	☐	☐	☐
afzuigkap	x	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	x
oven/magnetron	x	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	x	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	x
vaste kasten	☐	☐	☐	x
losse kasten, boeken- of legplanken	x	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	x	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	x
bankstel/zithoek	☐	☐	x	☐
eethoek	☐	☐	x	☐
bed(den)/matrassen	☐	☐	x	☐
wasmachine	☐	☐	x	☐
wasdroger	☐	☐	☐	x
televisie	☐	☐	x	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	☐	x	☐
tuingereedschap	☐	☐	☐	x
keukeninventaris	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en
recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten,
met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.305,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.