



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 84

Op het fraaie park De IJsvogel ligt dit kunststof recreatiechalet met aangebouwde veranda op een perceel eigen grond van 150 m², dit chalet is natuurlijk privé te gebruiken maar ook uitermate geschikt om te verhuren. U dient dit te echter wel zelf te regelen. De aangebouwde veranda is van een grote meerwaarde voor dit chalet, hier kunt u door de elektrische screens al snel heerlijk windvrij zitten. Dit netjes onderhouden en sfeervol ingerichte chalet is in 2013 gebouwd en wordt u gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. Door de centrale ligging op het park zijn de faciliteiten nabij het chalet gelegen. De tuin is voorzien van een terras en een gazon, de houten berging achter het chalet is ideaal voor het stallen van uw fietsen en tuingereedschap. Uw auto parkeert u op de parkeerplaats voor op het park. Op park De IJsvogel zijn een groot aantal faciliteiten aanwezig waar u vanzelfsprekend gebruik van kunt maken, zo is er onder andere een buiten- en overdekt zwembad, een restaurant, een snackbar en zijn er bowlingbanen. Grondoppervlakte: 150 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.325,= per jaar, eenmalige infrastructuurkosten van € 1.000,=)

Indeling: entree, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koel-vriescombinatie (los), vaatwasser (los) en c.v. kast, woonkamer met schuifpui, ouderslaapkamer met vaste kasten, tweede slaapkamer/inpandige berging met eenpersoonsbed, wasmachine en droger, vaste kast, badkamer met douchecabine, wastafel met kastje en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 92.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 84

Grondoppervlakte 150 m²

Bouwjaar 2013

Inhoud 120 m³

Woonoppervlakte 48 m²

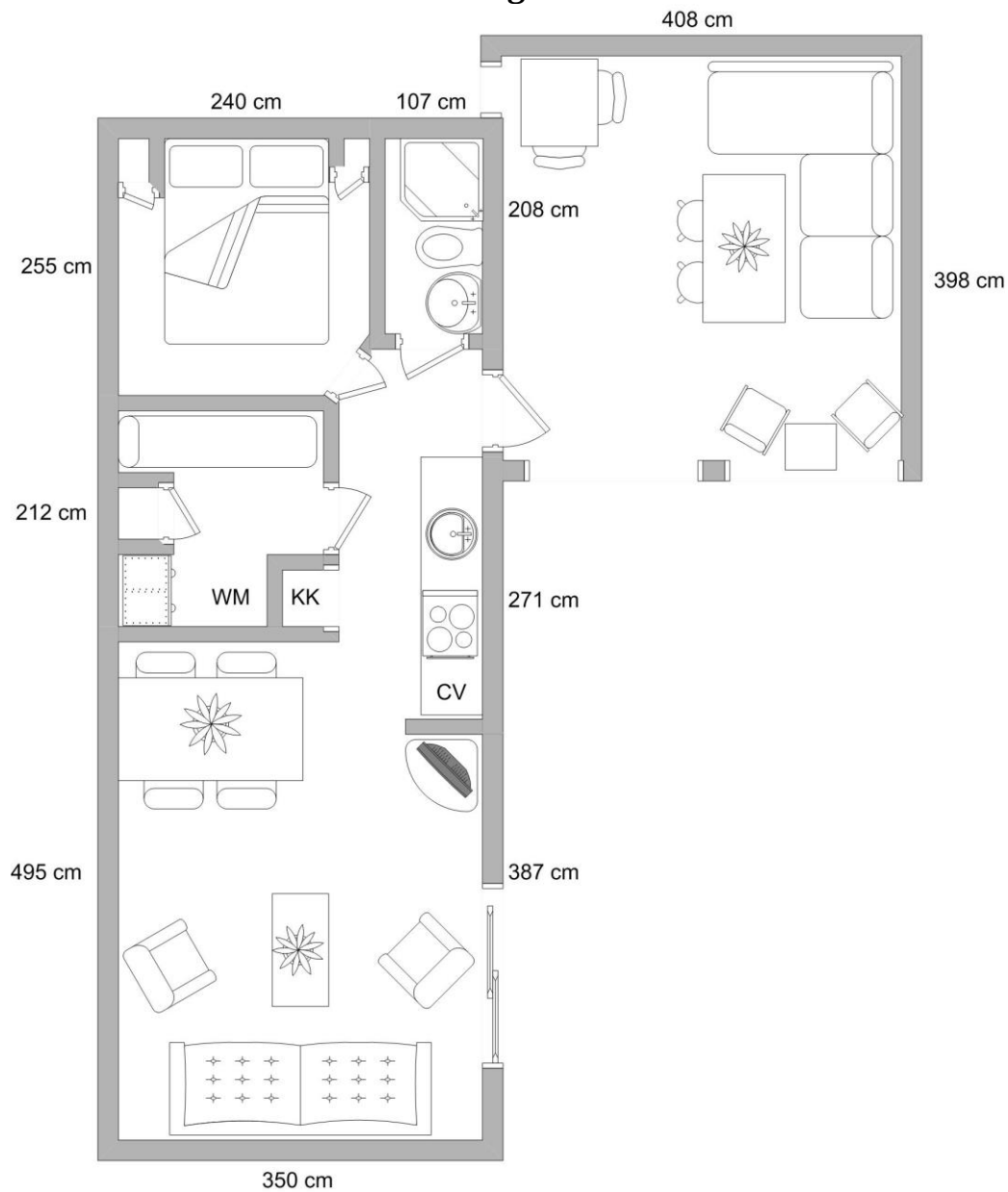
Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	391 x 419	16,4 m ²
- Keuken	391 x 272	10,6 m ²
- Badkamer	213 x 185	4 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	290 x 294 110 x 054	9,1 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. c.v. kast)	158 x 189	3 m ²
- Hal	339 x 098	3,3 m ²
Veranda	408 x 398	16,2 m ²
Berging	300 x 200	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 84
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen
Sectie F
Perceel 3611

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De IJsvogel 84**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en
recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten,
met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.325,- per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.



Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.