



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30; De Zeumersehof; Vijverlanen 314

TOP recreatiechalet met vrijstaande kunststof berging op een fraaie locatie aan een van de parkvijvers. Capfun park De Zeumersehof beschikt over tennisbanen, een overdekt zwembad, een buitenbad met glijbanen en diverse kleine speelplaatsen waar u gebruik van kunt maken. In de nabije omgeving bevinden zich de uitgestrekte Veluwe bossen met zijn vele wandel- en fietsmogelijkheden. Het volledig geïsoleerde recreatiechalet, bouwjaar 2004, is gebouwd door de kwaliteitsbouwer Top en wordt verwarmd middels een CV installatie. Het chalet heeft een geheel bevloerde bergzolder welke bereikbaar is via een vlizotrap in de hal. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een schuifpui naar het terras. De complete inrichting blijft voor u achter. Bij het chalet ligt een leuk aangelegde tuin met volgroeide beplanting, een terras en berging. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein. Kortom een luxe chalet met een unieke ligging waar u volop het hele jaar kunt recreëren en die zeker een bezichtiging waard is! Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, per chalet is 1 huisdier toegestaan. Grondoppervlakte: 337 m² eigen grond (parklasten € 1.700,= per jaar)

Indeling: hal met CV kast(Bosch), woonkamer met laminaatvloer en schuifpui naar terras, open keuken met koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, geheel betegelde badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en designradiator, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30 - 314

Grondoppervlakte 337 m²

Bouwjaar 2004

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Afmetingen begane grond

- Hal incl. CV kast 238 x 175 4,2 m²

- Woonkamer 428 x 381 19,1 m²

185 x 150

- Keuken 243 x 215 7,2 m²

238 x 085

- Badkamer 185 x 192 3,6 m²

- 1e Slaapkamer 262 x 292 8,9 m²

Vaste kast 185 x 065

- 2^e Slaapkamer 160 x 210 3,4 m²

Afmetingen overige

bijgebouwen

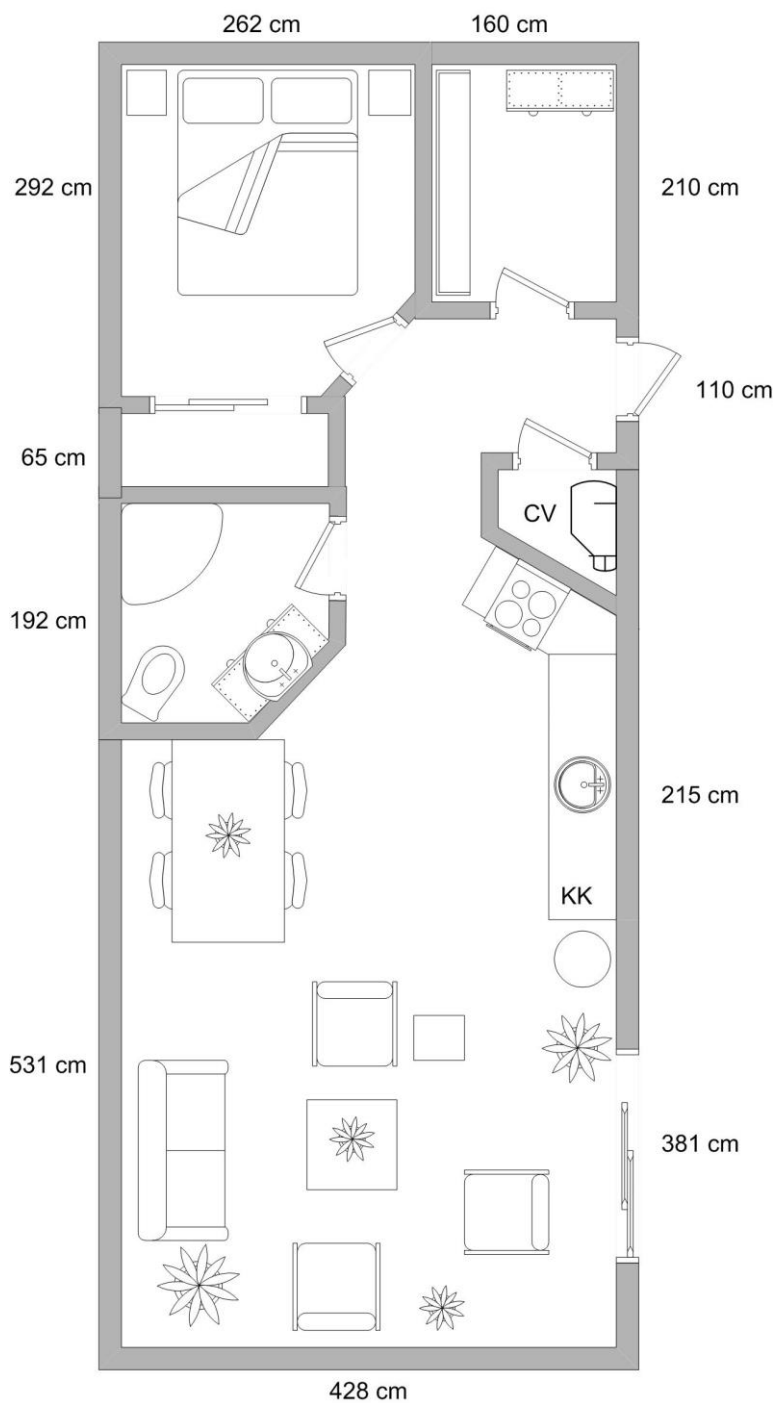
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30 -314
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Vijverlanen 314



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 18 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

VOORTHUIZEN
F
2582



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 314**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- schotelantenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☐	☐	☐	☒
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	☒
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
- luxaflex	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☒
- vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☒
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	☒
- vaste kasten	☒	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☒	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
- bankstel/zithoek	☒	☐	☐	☐
- eethoek	☒	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☒	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	☒
- wasdroger	☐	☐	☐	☒
- televisie	☒	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☒	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☒	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumersehof; Vijverlanen

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbanen, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenzwembad met glijbanen, animatie in de vakanties, wasserette, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Park met meerdere secties, allen met een eigen sfeer en uitstraling.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op Het Vijverlanen Park worden gebruikt.

Groen, water, rust en een mooi landelijke ligging zijn enkele kernwoorden die op Het Vijverlanen Park van toepassing zijn. Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

