



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 116

Op deze zonnige kavel ligt dit Red Cedar recreatiechalet met berging, het betreft hier eigen grond. Zowel het chalet als het terras liggen wat hoger. Het chalet wordt op dit moment verhuurd, dus een aankoop als investering is een goede optie. Bij het chalet staat een tuinberging voor het stallen van uw fietsen en tuinmeubels. In deze berging is er een waterpomp geslagen, het grondwater kunt u gebruiken om de tuin te bewateren. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren. Op park De Vier Jaargetijden waar dit chalet gelegen is zijn geen faciliteiten maar dicht bij het park is een overdekt speelparadijs voor kinderen gelegen en een sportschool. Het gezellige vakantiedorp Voorthuizen ligt op ca. 2 kilometer van het park.

Parkeermogelijkheid voor 1 auto bij het chalet op eigen terrein. Verhuur in eigen beheer is toegestaan. Huisdieren zijn welkom op dit park.

Grondoppervlakte: 285 m2 eigen grond. (Parkkosten ca. € 985,= per jaar)

Indeling: hal, riante woonkamer met schuifpui, open keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast. Ouderslaapkamer met vaste kastenwand met luik naar zolder, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, tweede slaapkamer met kast waar de CV hangt.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 110.000,= k.k.





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 116

Grondoppervlakte 322 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 155 m³

Woonoppervlakte 60 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	404 x 528	21,3 m ²
- Keuken	258 x 404	10,4 m ²
- Badkamer	223 x 242	5,6 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	305 x 400	12,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand + cv)	249 x 458	11,4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

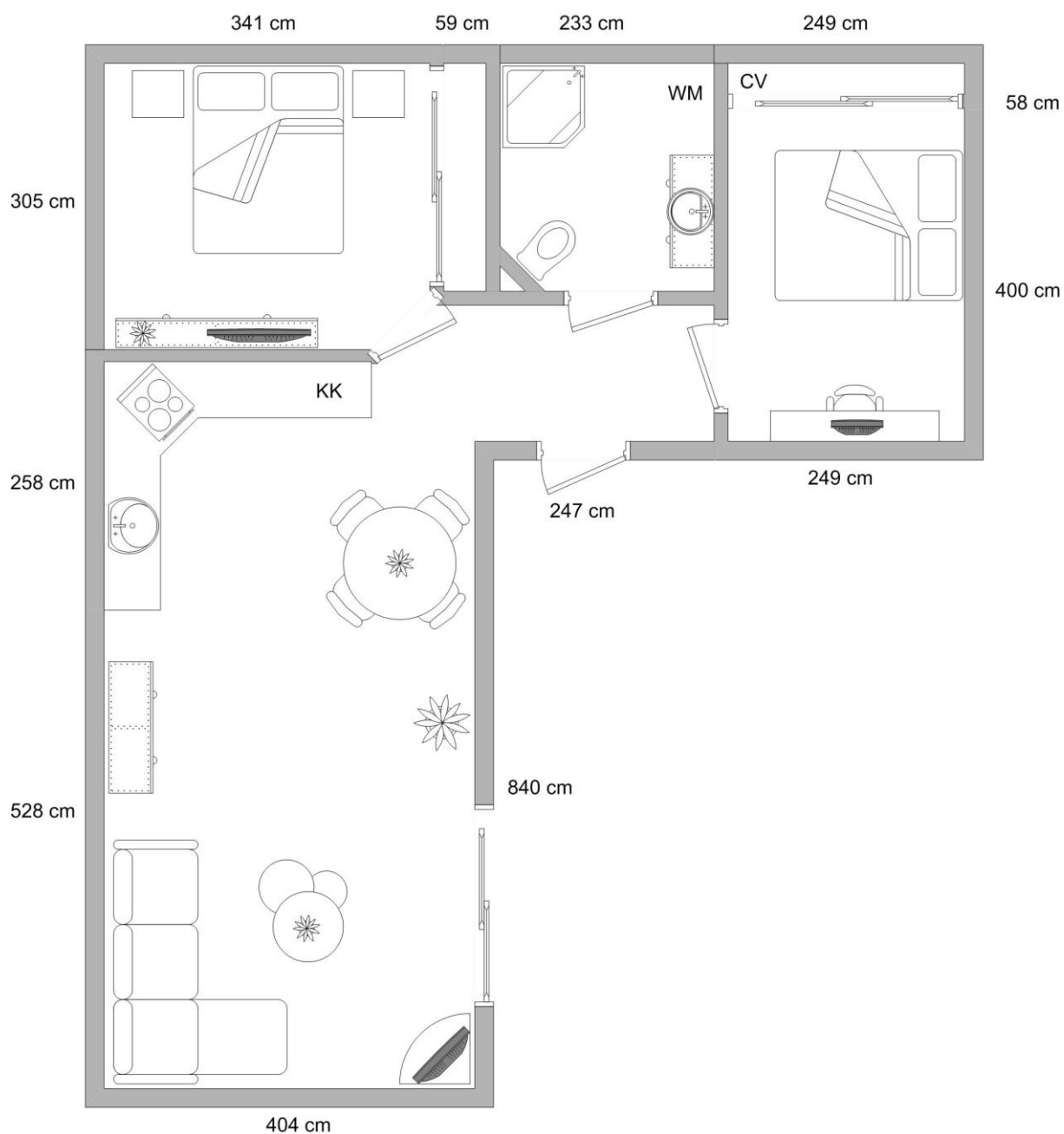
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 116
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	F
Perceel	3649

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Chaletpark De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Klein speeltuintje
Kenmerken : Middelgroot park met chalets op eigen grond



Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de weg van Voorthuizen naar Apeldoorn. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park is een restaurant en een sportschool met zwembad en sauna gelegen. Gasten van park De Vier Jaargetijden kunnen op gezette tijden gebruik maken van dit zwembad. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig. Op park De Vier Jaargetijden betaald u jaarlijkse parkkosten. Deze parkkosten zijn onder andere voor het onderhoud van het park, de verlichting op het park en het afvoeren van het huisvuil. De parkkosten bedragen ca. € 950,= euro per jaar.

In ons recreatieaanbod hebben we meerdere chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden

