



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 35

Uitzicht te koop! Op een van de mooiste plekjes van park Dennenhorst gelegen L-recreatiechalet met berging, vanuit het chalet en vanaf de kavel is er een subliem vrij uitzicht over het naast gelegen voormalig golfterrein, dit terrein wordt naar alle waarschijnlijkheid terug gegeven aan de natuur. Door de ligging helemaal achter op het park, aan een doodlopend pad is het hier ook nog eens extra rustig, ideaal voor degene die aan de drukte en hectiek wil ontsnappen en even helemaal tot rust wil komen. Dit in 1994 gebouwde chalet is enkele jaren geleden geheel geschilderd aan de buitenzijde en verkeert in een goede staat van onderhoud. Het chalet is voorzien van dubbel glas en een c.v. installatie. De tuin bij het chalet is mooi open gelegen en is voorzien van meerdere plekjes om te zitten. De houten berging bij het chalet is ruim genoeg voor het stallen van uw fietsen en tuingereedschap. Uw auto parkeert u bij het chalet. Verhuur is niet toegestaan op dit park. Uw huisdier is hier welkom. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 350 m2 huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca € 3.550,= per jaar)

Indeling: entree/hal met c.v. kast, woonkamer met erker en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, slaapkamer met vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, tweede slaapkamer met vaste kastjes.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 59.000,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 35

Grondoppervlakte ca 350 m2 huurgrond

Bouwjaar 1994

Inhoud 130 m3

Woonoppervlakte 50 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal 183 x 120 2,4 m2

100 x 120

- Woonkamer 345 x 470 16,2 m2

- Keuken 221 x 345 7,6 m2

- Badkamer 172 x 220 3,8 m2

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast) 290 x 345 10 m2

- 2^e Slaapkamer (incl. vaste kast) 210 x 345 7,2 m2

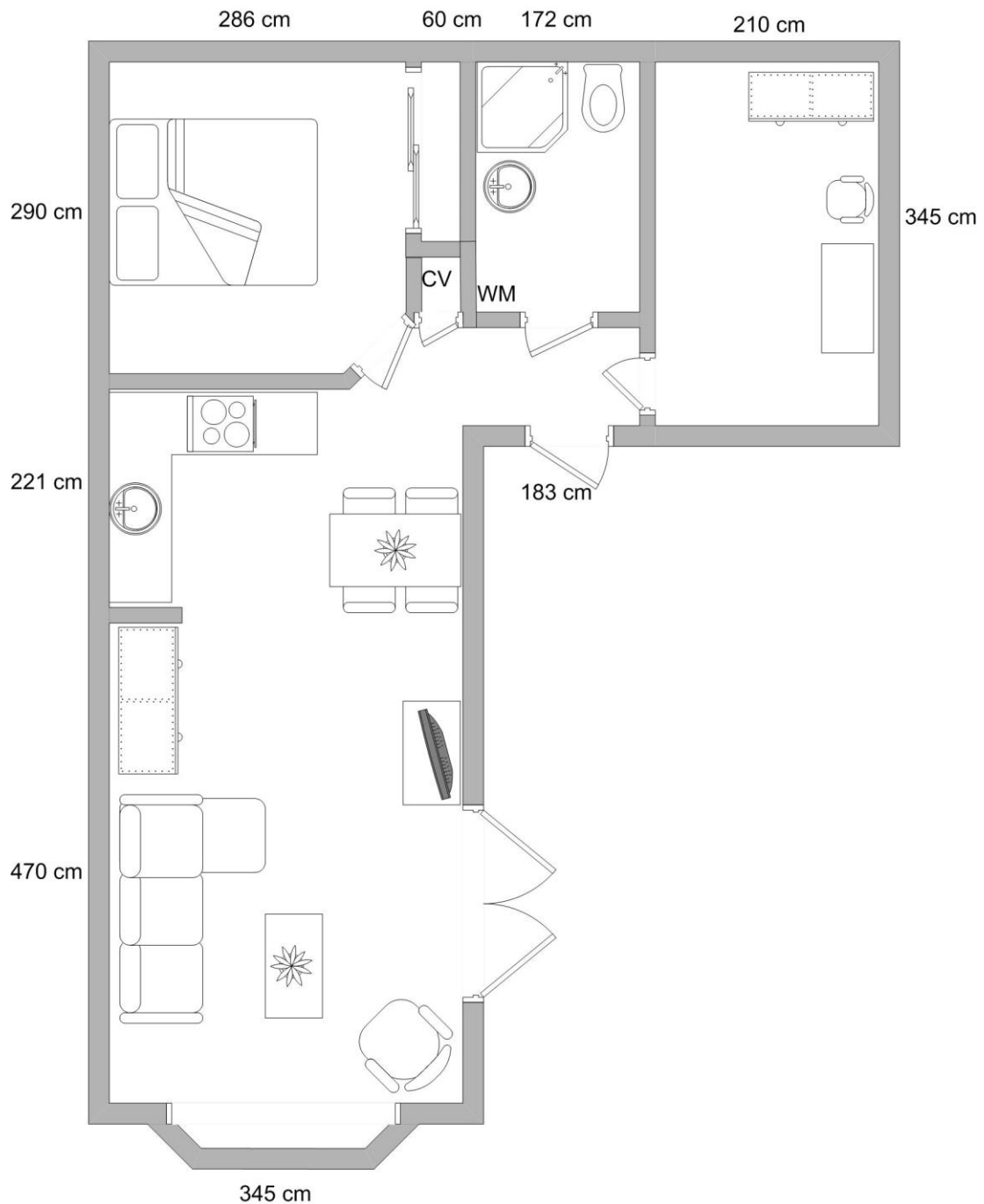
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst: Hertenlaan 35
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst, Hertenlaan 35**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	X	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	X	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	X	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	☐	X	X	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
- 2x elektrische fietsen	☐	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

