



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 44; Florinata 18

Dit keurig verzorgde recreatiechalet met berging is gelegen op het kleinschalige en gemoedelijke park Florinata, de rust en de gastvrijheid maken uw verblijf hier tot een waar genoegen. Dit in 2016 gebouwde chalet is aan de buitenzijde geheel van kunststof, dit geldt tevens voor de berging. Het onderhoud is een kwestie van af en toe schoonmaken, zo houdt u lekker veel tijd over om de bosrijke omgeving te gaan verkennen. Het chalet heeft een hele fijne indeling en is voorzien van een c.v. installatie en screens. De huidige eigenaren laten de stoffering en meubels voor u achter, alleen persoonlijke spullen nemen zij mee. Bij het chalet ligt een fraaie tuin met terrassen, een gazon en mooie plantenborders. Aan de achterzijde van de berging is een klein plaatsje waar u kunt zitten met uitzicht op de achterliggende weide.

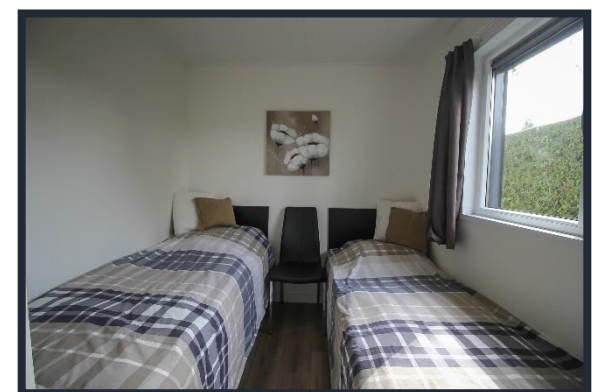
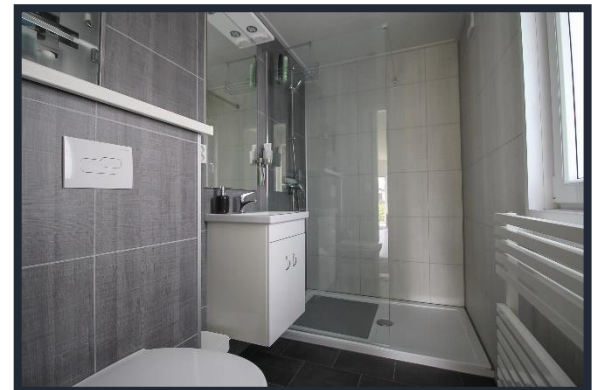
Permanente bewoning is niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 200 m² huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 3.250,- per jaar)

Indeling: hal/entree met garderobe, woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en c.v. kast (Intergas 2016), logeerkamer met twee eenpersoonsbedden en vaste kast, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,- k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 44; Florinata 18

Grondoppervlakte Ca. 200 m2 huurgrond

Bouwjaar 2016

Inhoud 117 m3

Woonoppervlakte 45 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. garderobekast) 145 x 230 3,3 m2

- Woonkamer 386 x 286 14,5 m2

153 x 226

- Keuken 365 x 159 5,8 m2

- Badkamer 141 x 250 3,5 m2

- 1e Slaapkamer (incl. vaste 253 x 237 6,9 m2

kasten) 056 x 155

- 2e Slaapkamer (incl. vaste 225 x 206 6 m2

kasten) 089 x 155

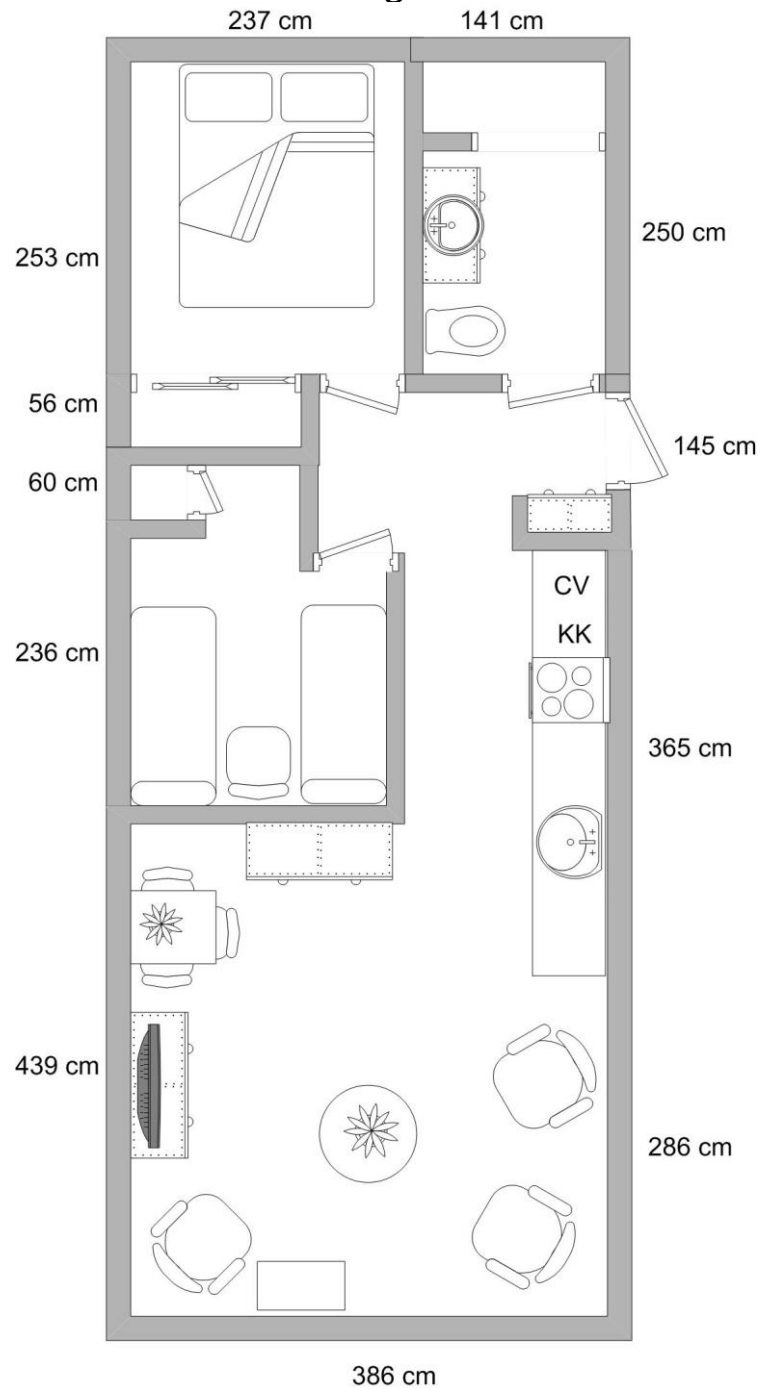
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Harremaatweg 44; Florinata 18
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 44-18**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap + vaatwasser	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie / geluidsinstallatie cd/dvd	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- Mobiele airco	X	☐	☐	☐
- Brandmelder / co2 melder/ branddeken / brandblusser	X	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Park Florinata

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !



Park Florinata is gelegen op ca. 2½ kilometer van het sfeervolle vakantiedorp Voorthuizen. Voorthuizen ligt op de Veluwe, een prachtig dorp met ruime voorzieningen zoals het vrij toegankelijke strand Zeumeren (u betaalt alleen als u de auto wilt parkeren), de zwembaden, de gastvrijheid op de recreatieterreinen en de vriendelijke ontvangst in winkels en horeca gelegenheden. Verder worden er in de zomermaanden veel activiteiten georganiseerd onder andere diverse braderieën, het Nationaal Kampioenschap Dweilorkesten, een standwerkersconcours en het loopfestijn en niet te vergeten onze bloemencorso “Floralia”.

Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de luwte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld. De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse.

Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren. Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzende) natuurgebied.

De chalets zijn gelegen op ruime kavels eigen grond of een huurkavel. De parklasten bedragen ca.€ 1.370,= per jaar, bij de huurkavels bedragen de kosten ca. € 3.250,= per jaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.