



## **Voorthuizen**

## **Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 215**

Het is heerlijk rustig recreëren op dit unieke plekje in dit luxe recreatiechalet uit 2005 met zijn mooie gelegen tuin. Het chalet is keurig verzorgd en is voorzien van een c.v. installatie, een airco en een sfeervolle pelletkachel. Twee zijden van het chalet zijn voorzien van een volkern kunststof bekleding. De twee andere zijden zijn bekleed met Canexel. Het geheel is gelegen op een kavel van 348 m<sup>2</sup> eigen grond aan de rand van het park met in de winter wanneer de bladeren van de struiken zijn vrij uitzicht over de weilanden. De tuin biedt naast privacy een ruim terras met sierbestrating, een kunststof berging (200 x 300), een gazon en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het chalet is gelegen op het CapFun park De Zeumersehof welke u diverse voorzieningen biedt zoals een overdekt zwembad, speeltuin en een tennisbaan. Tegen een kleine vergoeding kunt u tevens gebruik maken van het nieuwe openlucht zwembad met glijbanen. De woonkamer met schuifpui en twee erkers is geheel voorzien van een laminaatvloer. Interesse in dit fraaie chalet? Maak dan geheel vrijblijvend een afspraak met onze makelaar om dit luxe chalet te bezichtigen.

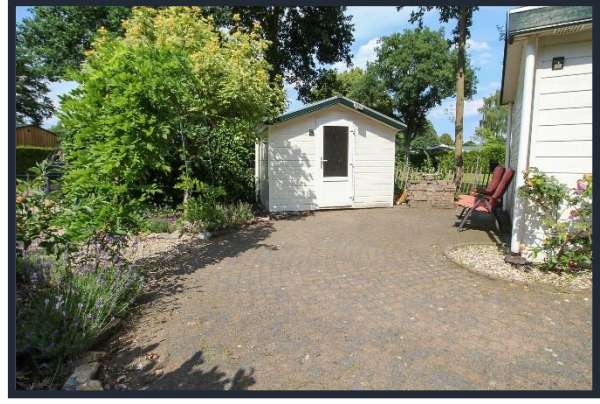
Grondoppervlakte: 348 m<sup>2</sup> eigen grond    Parkkosten ca. € 1.700,- per jaar

Indeling: entree met CV-kast (Nefit 2016), ruime woonkamer met twee erkers, schuifpui, pelletkachel en airco, open keuken met koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en gaskookplaat met RVS afzuigschouw, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en luik naar bevroerde bergzolder, 2e slaapkamer, geheel betegelde badkamer met designradiator, douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting

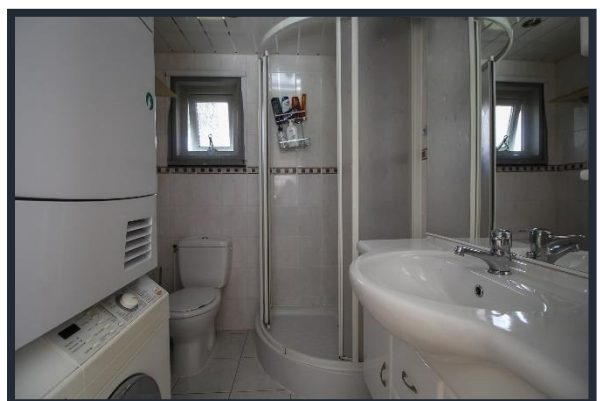
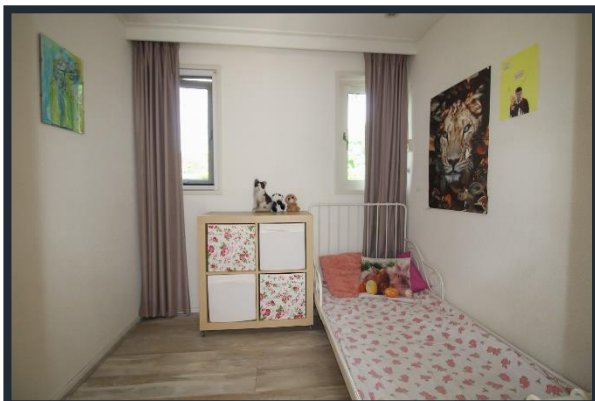
Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 109.000,= k.k.**











MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Kieftveen 30;  
De Zeumersehof; De Goudkust 215**

**Grondoppervlakte** 348 m2

**Bouwjaar** 2005

**Inhoud** 130 m3

**Woonoppervlakte** 50 m2

Afmetingen

|                             |           |         |
|-----------------------------|-----------|---------|
| - Hal incl. CV kast         | 190 x 165 | 3,1 m2  |
| - Woonkamer                 | 400 x 553 | 22,1 m2 |
| - Keuken                    | 190 x 271 | 5,1 m2  |
| - Badkamer                  | 210 x 170 | 3,6 m2  |
| - Ouderslaapkamer           | 400 x 270 | 10,8 m2 |
| - 2 <sup>e</sup> Slaapkamer | 210 x 220 | 4,6 m2  |

Afmetingen overige  
bijgebouwen

|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| Berging | 200 x 300 | 6 m2 |
|---------|-----------|------|

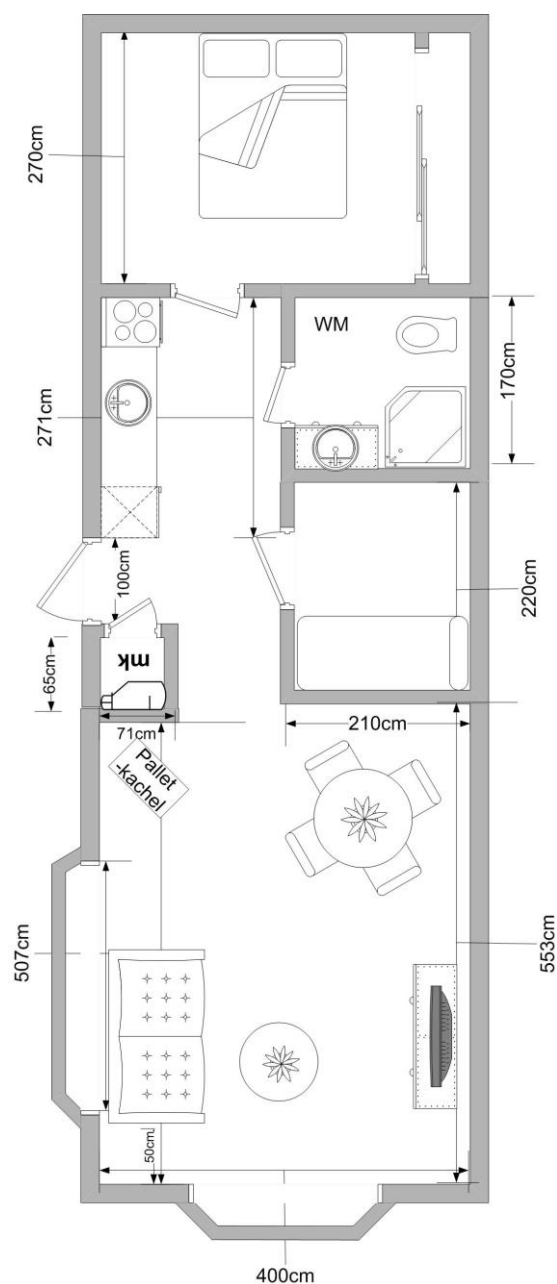
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Kieftveen 30;  
De Zeumersehof; De Goudkust 215**

### **Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel 2730

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

### Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Goudkust 215**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

| ZAKEN                                                        | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| buitenverlichting                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| tuinhuisje / buitenberging                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| broeikas                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vlaggenmast                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| voet droogmolen                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| schotelantenne                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| brievenbus                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| (voordeur)bel                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| veiligheidssloten                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| alarminstallatie                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| rolluiken / zonwering buiten                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| zonwering binnen                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| luxaflex                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| lamellen                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| rolgordijnen                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| gordijnen                                                    | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gordijnrails                                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gordijnroedes                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vitrages                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| losse horren / rolhorren                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| Andere zonwering binnen;                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| vloerbedekking / linoleum                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| - laminaatvloer                                              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| - plavuizenvloer                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| parketvloer / kurkvloer                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| warmwatervoorziening, te weten                               |                          |                          |                                      |                             |

| ZAKEN                                                              | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Geiser                                                             | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| Boiler                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| c.v. met toebehoren                                                | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| klokthermostaat                                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:                      |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| Kachels <b>Pelletkachel</b>                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten: |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| afzuigkap                                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| koelkast inbouw of losstaand                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vriezer inbouw of losstaand                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| oven/magnetron                                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| inbouwverlichting / dimmers/ spotjes                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| opbouwverlichting / losse lampen:                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| vaste kasten <b>slaapkamer</b>                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| losse kasten, boeken- of legplanken                                | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| wastafels met accessoires                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| sauna met toebehoren, te weten:                                    |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| (huis)telefoon toestellen                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | X                           |
| bankstel/zithoek                                                   | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| eethoek                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                                    | <input type="checkbox"/>    |
| bed(den)/matrassen                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                                    | <input type="checkbox"/>    |
| wasmachine                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                                    | <input type="checkbox"/>    |
| wasdroger                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                                    | <input type="checkbox"/>    |
| televisie                                                          | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| tuinmeubels                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                                    | <input type="checkbox"/>    |
| tuingeredschap                                                     | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| keukeninventaris                                                   | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |



| ZAKEN                                                                                                                                                                                                | blijft<br>achter         | gaat<br>mee              | kan<br>worden/is<br>over-<br>genomen | niet van<br>toe-<br>passing |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                          |                          |                                      |                             |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>    |
| bijzondere opmerkingen:                                                                                                                                                                              |                          |                          |                                      |                             |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

## De Goudkust

**Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Kieftveen 30  
3781 PP Voorthuizen  
**Faciliteiten** : Op De Zeumerse Hof:  
Tennisbaan, overdekt zwembad met  
apart peuterbad, wasserette, diverse  
kinderspeelplaatsen en sportvelden.  
**Kenmerken** : Onderdeel van De Zeumersehof



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. Het park maakt deel uit van de Cap Fun parken, naast de chalets die privébezit zijn worden er door het parkbeheer chalets verhuurt (seizoenverhuur). De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad, een buitenbad met glijbanen (gebruik tegen een kleine vergoeding) en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op De Goudkust worden gebruikt.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is. Verhuur van de chalets is niet toegestaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Plattegrond Park De Zeumersehof**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**