

RAADHUISSTRAAT 24 KOOG A/D ZAAN

Wonen in de voormalige
furniturenwinkel



Simone Dijkman
MAKELAARDIJ



**Huurprijs € 900,- per maand
(excl . gas, water, elektra)
Bijzonderheden:**

Bouwjaar woning	: Circa 1920
Inhoud woning	: Circa 120m ³
Woonoppervlakte	: Circa 45m ²
Oppervlakte woonkamer/keuken	: Circa 23,7m ²
badkamer	: Circa 4,4m ² met wasmachine-aansluiting
slaapkamer	: Circa 10,25m ²
achterkamer	: Circa 5,41m ²
Isolatie ramen	: Deels
Muurisolatie	: Ja, behoudens de achterkamer
Onderhoud woning binnen	: Goed
Onderhoud woning buiten	: Goed
Keuken bouwjaar	: Circa 2021
Apparatuur	: Gaskookplaat 4 pits, afzuigkap, combimagnetron
Voorschot gas/water/elektra	: € 150,- per maand
Kleur	: Wit met grijs aanrechtblad
Verwarming middels	: Intergas HRE combiketel bouwjaar: 2021
Borg	: 2 maanden huur
Huurperiode	: Maximaal 2 jaar
Bruto maandinkomen	: Minimaal 3 keer de maandhuur
Overige voorwaarden	: Geschikt voor maximaal 2 personen, huisdieren niet toegestaan, roken in het appartement niet toegestaan
Aanleveren documenten	: Geldig paspoort/ID kaart, werkgeversverklaring, verhuurdersverklaring, bewijs van inschrijving (uittreksel basisregister), salarisstrook van de laatste 3 maanden, bankafschrift met meest recente betaling salaris
Oplevering	: Kan snel

Kadastraal bekend gemeente Koog ad Zaan, sectie C, nummer 6008 A2, gelegen op eigen grond

Een kijkje in en om de woning:









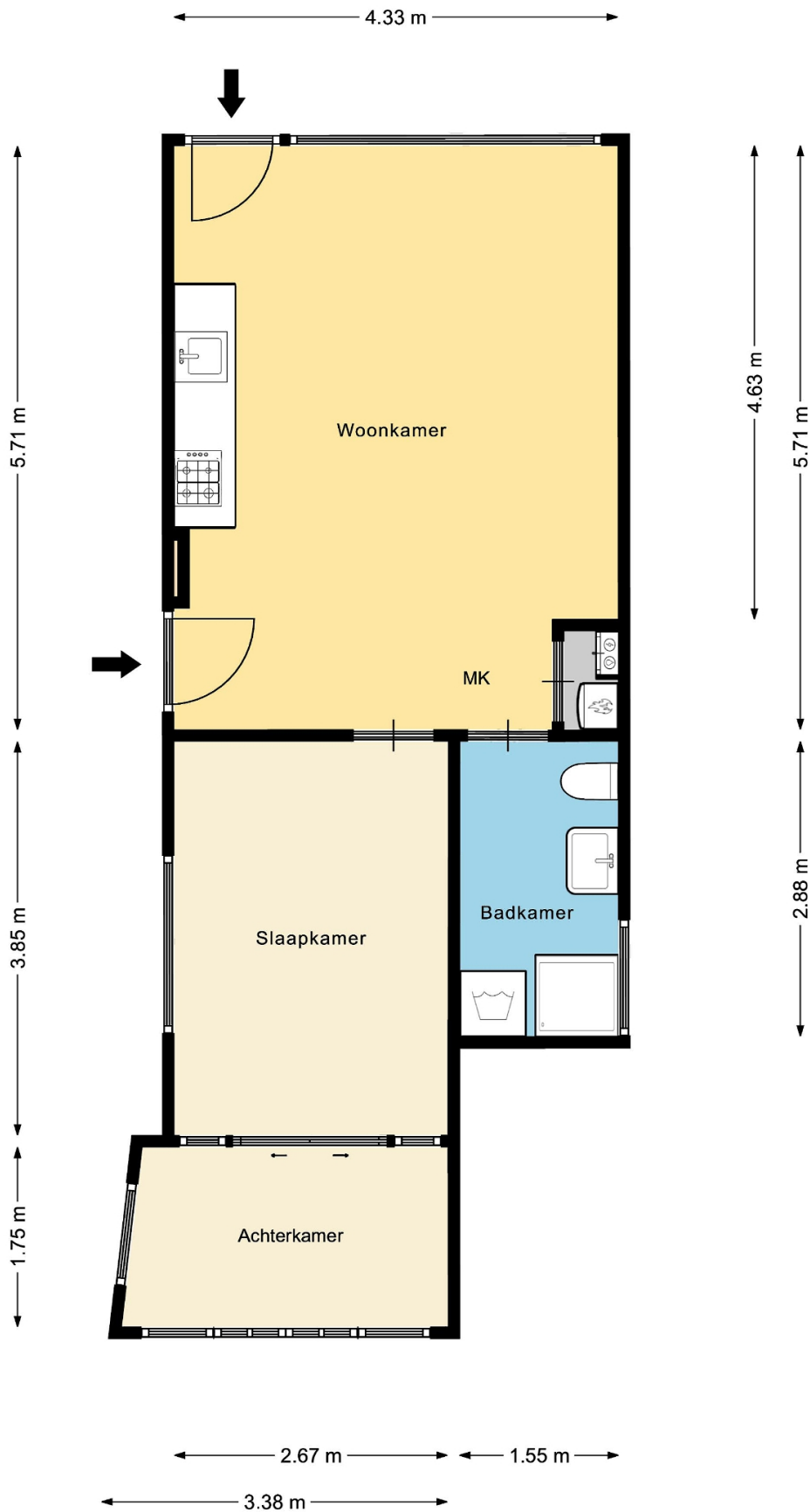












Simone Dijkman Makelaardij heeft deze plattegronden met zorg gemaakt ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Simone Dijkman Makelaardij

Indeling:

Begane grond : Aan de voorkant en zijkant kan men het appartement betreden. Via de voorkant komen we in de woonkamer met nieuwe keuken voorzien van inbouwapparatuur. Het appartement beschikt ook over een eigen CV ketel. Aan de achterkant is de nieuwe moderne badkamer met douchecabine, hangcloset, wasmachine-aansluiting en vaste wastafel. Er is een royale slaapkamer van ruim 10m². Achter de slaapkamer is nog een ruimte welke te gebruiken is als werk/bergruimte.

Bijzonderheden:

- Recent gemoderniseerd begane grond appartement
- Gunstige ligging op fietsafstand van NS station, bushalte en AH om de hoek
- Toegankelijk via voor- en zijdeur
- Lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Voorzien van een laminaatvloer
- Royale slaapkamer
- Muren zijn grotendeels voorzien van glad stucwerk
- Eigen CV ketel, opstelling voor de wasmachine in de badkamer
- Fiets of brommer kunt u via de steeg aan de achterkant parkeren

Algemeen:

Op zoek naar een modern appartement op loopafstand van de supermarkt, viswinkel, bloemenwinkel, bushalte en op fietsafstand van het NS station dan is dit begane grond appartement uitermate geschikt voor u. Het appartement is recentelijk gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en CV ketel. Het is hier fijn wonen met de dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. De woonkamer is lekker licht door de grote glazen pui. Badkamer is ruim en modern en er is een royale slaapkamer met daarachter een werkkamer of een kleedkamer net wat u wilt. Parkeren kunt u voor de deur. Hier is een blauwe zone (max. 2 uur) of u gaat iets verderop en dan kunt u onbeperkt parkeren. Het is een ideaal startersappartement. Voor u alleen of met zijn tweeën is dit aangenaam vertoeven. Koog aan de Zaan is ook centraal gelegen en 1 keer per jaar is hier een gezellige braderie.