

RAADHUIS

MAKELAARDIJ



Spoorlaan 38
Abcoude

Huurprijs: € 1.550,- per maand exclusief
gas/water/elektra/gebruikersbelastingen/Internet-
TV etc. exclusief servicekosten

Gebruiksoppervlakten (meetmethode NEN 2580):

Wonen: Circa 88 m²

Overig inpandig: Circa 4 m² (berging in de kelder)

Gebouwgebonden
buitenruimte: Circa 7 m² (balkon)

Bouwjaar: Circa 2009

Leuk uitzicht en goede afwerking

De kracht van dit appartement (1e verd.) is de hoek-ligging, het vele licht dat binnenkomt, het zonnige balkon, het leuke uitzicht én de goede afwerking. Er zijn in totaal 2 ruime slaapkamers. Bij het appartement hoort een berging in de onderbouw en één privé parkeerplaats. Er is natuurlijk een lift en een plaats (voor algemeen gebruik) voor de fietsen. Overigens ligt het treinstation aan de overkant van de weg.

Woonlaag

Entree aan de binnentuin zijde, hal met meterkast. Aan weerszijden van de hal de 2 slaapkamers waarvan 1 met spiegel kastenwand. De royale badkamer is uitgerust met douche en wastafel. Fijne ruime woonkamer met open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, ruim en zonnig terras met leuk uitzicht over waterpartij. Bij de keuken hoort nog een in pandige berging met wasmachine aansluiting, CV ketel en div. planken voor de voorraden.



Spoorlaan 38
Abcoude



Spoorlaan 38
Abcoude

Bijzonderheden:

- Energielabel: A
- Huurder kan mogelijk gescreend worden middels een zgn. NVM woontoets
- Intercom met video
- Gestoffeerd met gordijnen en laminaat
- Huurprijs is exclusief € 50,- servicekosten
- Maximale huurtermijn 24 maanden
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Geen huisdieren toegestaan
- Binnenshuis roken is niet toegestaan
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra/gebruikerslasten/internet-TV etc.
- Het appartement is per 1 maart 2022 beschikbaar

Energielabel letter:



Ligging:

Abcoude heeft een optimale verkeersontsluiting (A2), div. busverbindingen, een NS-treinstation en is zeer gunstig gelegen t.o.v. het bruisende Amsterdam (10 autominuten), Utrecht (ca. 25 minuten) en Schiphol (15 minuten). Abcoude ligt op fietsafstand van het AMC, IKEA en de Johan Cruyff Arena.

Het gezellige, oude dorp heeft vele winkels, restaurants, sportvoorzieningen (o.a. voetbal, hockey, tennis, 27 holes golfbaan en watersport mogelijkheden) en vier lagere scholen. Er zijn kinderopvang mogelijkheden en er is zelfs een theater. De sportschool ligt 50 meter verderop en iets verder vindt u de sportvelden (voetbal/hockey) en natuurgebied de Hoge Dijk. Alles op loopafstand. De gemeenteraad heeft recent besloten dat het zwembad met sportzaal (SporthuisAbcoude.nl) kan worden gebouwd (naast het station).

Het is hier goed wonen!!



Spoorlaan 38
Abcoude

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spoorlaan 38
Abcoude

Algemeen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Oppervlakte vd woning:

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. In afwijking hiervan komen partijen het volgende overeen: de oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI), een instructie die is afgeleid van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot de juiste cijfers te komen die de wekelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoet komen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid wordt niet gegarandeerd.

Algemeen

Indien u zich als hurende partij niet laat bijstaan door een adviserend makelaar dient uw evt. voorstel **schriftelijk** te geschieden. Tevens verzoeken wij u een **kopie paspoort** mee te zenden (mailen). De verhuurder maakt een uitdrukkelijk voorbehoud voor het recht van gunning.

Raad-Huis makelaardij o.z. BV
Raadhuisplein 2
1391 CV Abcoude
T: (0294) 282940
E: info@raad-huis.nl

Volg ons ook op:



@raadhuisabcoude



@raadhuisabcoude

www.raad-huis.nl