



Warmondstraat 167-II
Amsterdam

Huurprijs: € 1.595,- per maand exclusief
gas/ water/ elektra/ gebruikersbelastingen
TV/ Internet/ etc.

Gebruiksoppervlakten(meetmethode NEN 2580):

Wonen: Circa 50 m²

Overig inpandig: Circa 0,5 m²

Gebouwgebonden
buitenruimte: Circa 3 m²

Bouwjaar: Circa 1930

FOR ENGLISH TRANSLATION SEE BELOW

Ruim, licht en volledig gemeubileerd en gestoffeerd

Ruim, licht en volledig gemeubileerd en gestoffeerd twee kamer appartement op de tweede verdieping in de gezellige Hoofddorpplein buurt nabij Vondelpark. Kom binnen en pak uw koffers uit!



Warmondstraat 167-II
Amsterdam

Globale indeling

Dit goed ingedeelde twee kamer appartement bevindt zich op de tweede verdieping. De woonkamer heeft een mooie lichtinval door de ramen op het Westen, de kersenhouten vloer en meubels maken het tot een sfeervol geheel. De woonkamer is ruim en heeft ook nog een aparte werkhoeek met bureau en kasten. Met de mooie meubels heeft het appartement niet veel meer nodig om hier echt een thuis van te maken. Verder is er een Bang & Olufsen stereo-installatie met Airport Express om muziek vanaf je iPhone te luisteren.

De keuken is voorzien van een grote, keramische kookplaat, combi (stoom)oven/ magnetron, vaatwasser, Nespresso koffieapparaat en koelkast met vriezer. Bovendien is de keuken volledig ingericht met pannen, servies en bestek! Vanuit de keuken loop je zo het zonnige balkon (met bergkast) op. De badkamer is heel stijlvol verbouwd en voorzien van wastafel, inloofdouche en toilet. De mooi ingerichte slaapkamer met grote ramen met ochtendzon heeft een tweepersoonsbed, kledingkast en openslaande deuren naar het balkon.

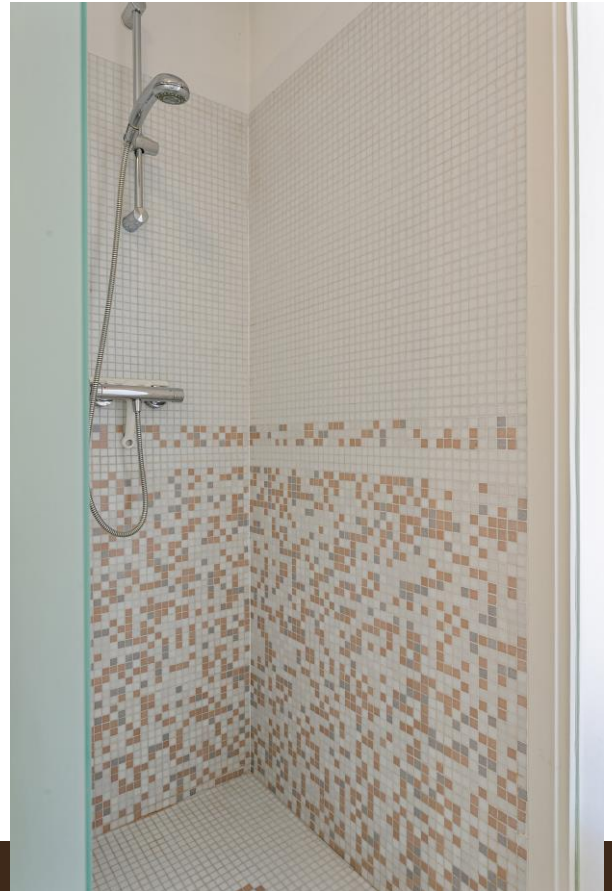
Was-droog combinatie in de badkamer.



Warmondstraat 167-II
Amsterdam

Bijzonderheden:

- Energielabel: D
- Huurprijs is exclusief gas/ water/ elektra/ gebruikersbelastingen/ TV/ Internet etc.
- Huur is inclusief maandelijkse VVE kosten, het trappenhuis dient wel zelf schoongemaakt te worden
- Maximale huurtermijn in eerste instantie 24 maanden met mogelijke optie tot verlenging
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Volledig gemeubileerd incl. gordijnen en voldoende kastruimte
- De opgang wordt gedeeld met het appartement op de derde verdieping
- Geen huisdieren toegestaan
- Binnenshuis roken is niet toegestaan
- Huurder kan mogelijk gecheckt worden middels een zgn. NVM woontoets



Warmondstraat 167-II
Amsterdam

Ligging

Aan het einde van deze rustige straat ligt het gezellige Hoofddorpplein en even verderop de Zeilstraat met tal van leuke winkeltjes en restaurantjes. Het Vondelpark ligt een paar minuten lopen verderop. Trein, tram en metro zijn op loopafstand en met de auto is de A10 in een paar minuten te bereiken. Een ideale plek dus in Amsterdam, dat is waar deze buurt zo geliefd om is!

English translation

Spacious, bright and fully furnished and carpeted two-room apartment on the second floor in the bustling Hoofddorpplein district nearby Vondelpark. Come in and unpack your things!

Usable floor areas:

Residential: ca. 50 sqm

Building-related outdoor space: ca. 3 sqm (balcony)

Other storage space: ca. 0,5 sqm (storage closet)

Delivery: available immediately



Warmondstraat 167-II
Amsterdam

General layout

This well-configured two-room apartment is on the second floor. The apartment has excellent daylight entry via its west-facing windows, and its cherrywood flooring and furniture make this a warm and welcoming home.

The living room is spacious and includes a separate study nook with a desk and cabinets. With its beautiful furnishings, there's not much more that this apartment needs to make this a home. The inventory also includes a Bang & Olufsen stereo system with Airport Express to play music via your iPhone.

The kitchen is fitted with a large ceramic cooker, combination (steam) oven/microwave, dishwasher, Nespresso coffee maker and a refrigerator with a freezer. The kitchen is fully equipped with pots, pans, china and cutlery! The kitchen opens directly to the sunny balcony (with a storage closet).

The bathroom was tastefully refurbished and is fitted with a sink, walk-in shower and toilet. The beautifully furnished bedroom with big windows bringing in the morning sun includes a double bed, wardrobe and French doors to the balcony. Washer dryer combo in the bathroom.

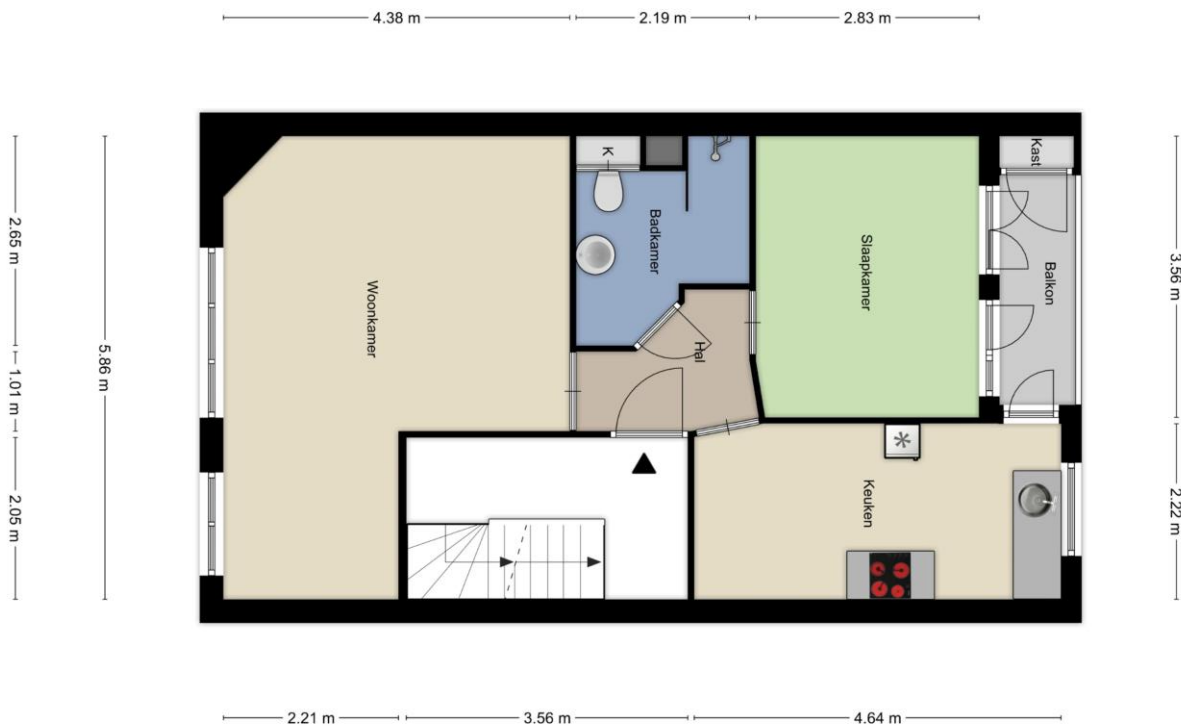
Specifications

- * Rent includes the monthly HOA charges for maintenance of common areas, the stairwell must be cleaned by the tenant
- * Maximum rental term initially 24 months with possible option to extend
- * Security deposit of 2 months' rent
- * Fully furnished incl. curtains and ample wardrobe space
- * The stairwell is shared with the apartment on the third floor
- * No pets
- * No smoking indoors
- * Rent does not include gas/water/electric/user charges/internet-TV etc.
- * Tenant may be subjected to a tenancy check, the so-called NVM woontoets

Location

At the end of this calm street is bustling Hoofddorpplein and just a bit further along is Zeilstraat with its countless lovely shops and eateries. Vondelpark is just a few minutes away. Train, tram and metro are also within walking distance and by car, the A10 beltway is mere minutes away. An ideal location in Amsterdam, in a highly sought-after area!

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemeen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Oppervlakte vd woning:

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. In afwijking hiervan komen partijen het volgende overeen: de oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI), een instructie die is afgeleid van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot de juiste cijfers te komen die de wekelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoet komen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid wordt niet gegarandeerd.

Algemeen

Indien u zich als hurende partij niet laat bijstaan door een adviserend makelaar dient uw evt. voorstel **schriftelijk** te geschieden. Tevens verzoeken wij u een **kopie paspoort** mee te zenden (mailen). De verhuurder maakt een uitdrukkelijk voorbehoud voor het recht van gunning.

Raad-Huis makelaardij o.z. BV
Raadhuisplein 2
1391 CV Abcoude
T: (0294) 282940
E: info@raad-huis.nl

Volg ons ook op:



@raadhuisabcoude



@raadhuisabcoude

www.raad-huis.nl