RAADHUIS
MAKELAARDIJ

Winkeldijk 19A9
Vinkeveen

Huurprijs:	€ 980,- per maand exclusief gas/elektra/ internet /TV abonnement
Parkkosten:	€ 120,- per maand (voorschot water, reinigingsrecht en 1 x pw ophalen vuilcontainer)
Gebruiksopp. wonen:	Circa 35 m^2 (meetmethode NEN 2580)
Perceelopp.	Circa 200 m2 incl. water
Bouwjaar:	Circa 2009

Compact, maar van alle gemakken voorzien

Aan de Vinkeveense Plassen in park Eilinzon ligt dit nieuwe (recreatie)chalet. Compact, maar van alle gemakken voorzien met een ruime, zonnige tuin op het Zuid-Westen. Woonoppervlakte circa 35 m2, perceeloppervlakte ca 200 m2 incl. water.

U komt het chalet binnen in een gang die overloopt in de woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en zicht op het water. In de woonkamer bevindt zich een open keuken voorzien van koel-/vries combinatie en gasfornuis. De gang geeft verder toegang tot drie vertrekken: een slaapkamer geschikt voor een tweepersoonsbed, in deze slaapkamer is tevens een vaste kastenwand gemaakt.
Naast deze slaapkamer treft u een moderne badkamer aan met wastafel, toilet en douche.
Tenslotte is er naast de badkamer een tweede slaapkamer met een stapelbed. In deze slaapkamer bevindt zich ook de meterkast met de cv installatie en wasmachine.

Tuin

In de tuin staat een ruime houten schuur voor het tuingereedschap, de stoelkussens en de fietsen. De tuin is gezellig aangelegd, heeft een bankirai houten deck en een kleine botenhelling aan het water. De boot legt u voor de deur en via een verbindingssloot vaart u binnen een paar minuten naar de Vinkeveense Plassen.

Bijzonderheden:

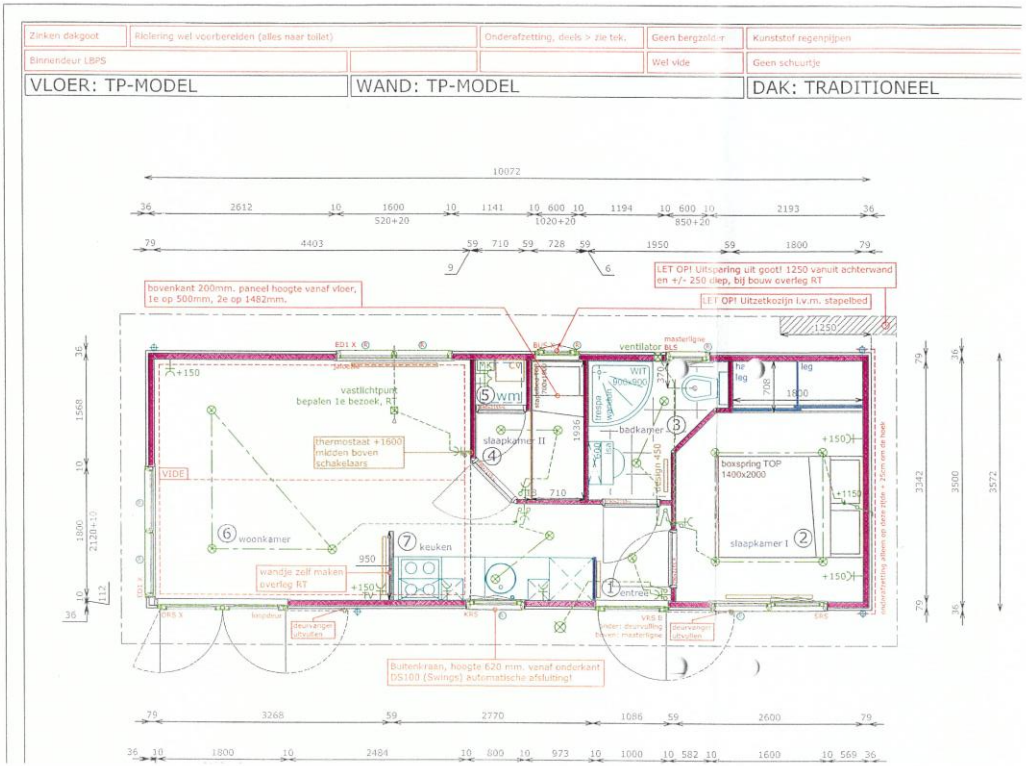
- Het chalet is gebouwd in 2009
- Het chalet is volledig gemeubileerd
- De keuken is voorzien van alle benodigde keuken garnituur en een afwasmachine
- Het chalet is voorzien van een cv installatie
- Parkeerplek met ketting voor één auto
- Ideaal voor water- en bootliefhebbers
- Vanaf dit chalet vaart u binnen 3 minuten op de Vinkeveense plassen
- In de tuin staat een nieuwe houten berging met verlichting en stroomaansluiting (5 m2)
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Huur is exclusief gas, elektra, internet/TV abonnement. Parkkosten (voorschot water, reinigingsrecht en 1 x pw ophalen vuilcontainer) ca. € 120,00 per maand
- Minimale huurtermijn is 6 maanden
- Het betreft een recreatiewoning
- Gemeentelijke forensenbelasting is voor rekening huurder (niet verschuldigd als je met een hoofdadres in de Gemeente de Ronde Venen ingeschreven staat). Forensenbelasting bedraagt in 2022 € 404,36

- Niet roken
- Huisdieren in overleg
- Minimale huurtermijn is 6 maanden
- Maximale huurtermijn is 24 maanden
- Huurder kan mogelijk gescreend worden middels een zgn. NVM woontoets

Ligging:

Ruim opgezet bungalowpark aan de Winkeldijk, voorheen gemeente Abcoude met directe toegang tot de Vinkeveense plassen, ook vanaf het chalet. Gunstige ligging t.o.v. de uitvalswegen A2 / A9 en het dorp Abcoude met alle winkelvoorzieningen.

Plattegrond



Algemeen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Oppervlakte vd woning:
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. In afwijking hiervan komen partijen het volgende overeen: de oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI), een instructie die is afgeleid van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot de juiste cijfers te komen die de werkelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoet komen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid wordt niet gegarandeerd.

Algemeen

Indien u zich als hurende partij niet laat bijstaan door een adviserend makelaar dient uw evt. voorstel schriftelijk te geschieden. Tevens verzoeken wij u een kopie paspoort mee te zenden (mailen). De verhuurder maakt een uitdrukkelijk voorbehoud voor het recht van gunning.

RAAD-HUIS
MAKELAARDIJ

Raad-Huis makelaardij o.z. BV
Raadhuisplein 2
1391 CV Abcoude
T: (0294) 282940
E: info@raad-huis.nl

Volg ons ook op:

@raadhuisabcoude

@raadhuisabcoude

www.raad-huis.nl