

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008														
	Datum Meetopname	16 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV														
	Datum Meetrapport	23 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen														
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-94740	Opnemer	Maurice Sporkslede														
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief														
Object type		Woning	Verklaring Meetcertificaat A:															
Adres		Oude Graafseweg 188	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.															
Postcode/Plaats		6543PX Nijmegen																
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.															
Adres		Geerstraat 8																
Postcode/Plaats		6651 CA Druten																
																		
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD					
	Vides/Schalmgat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Woonruimte		Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud				
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten				M3					
	A		B+C+D+E+F+G+H		B		C		D		E		F	G	H	I		
	Begane Grond		0,00		80,80		13,80		0,00		0,00		53,70		7,70	5,60	0,00	255,90
	Woon-/werkruimte		-		63,20		9,50		-		-		53,70		-	-	-	217,36
	Overkapping		-		6,00		0,40		-		-		-		-	5,60	-	14,76
	Kelder		-		11,60		3,90		-		-		-		7,70	-	-	23,78
	Eerste Verdieping		0,00		50,20		7,10		0,00		0,00		43,10		0,00	0,00	0,00	145,08
	Woon-/werkruimte		-		50,20		7,10		-		-		43,10		-	-	-	145,08
	Tweede Verdieping		0,00		50,20		7,00		26,90		0,00		0,00		16,30	0,00	0,00	67,12
	Woon-/werkruimte		-		50,20		7,00		26,90		-		-		16,30	-	-	67,12
	Extra		0,00		23,30		1,60		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	21,70	56,98
	Schoor		-		23,30		1,60		-		-		-		-	-	21,70	56,98
	Totalen geheel Perceel		0,00		204,50		29,50		26,90		0,00		96,80		24,00	5,60	21,70	525,08
Procentueel tov BVO				100%		14,43%		13,15%		0,00%		47,33%		11,74%	2,74%	10,61%		
Totalen Woning				175,20				T.b.v. Funda opgave in rood →				96,80		24,00	5,60	21,70	453,34	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.