

25.2.4 Garageboxen

Ter plaatse van de aanduiding '**garage**' mogen garageboxen worden gebouwd, waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. het aanduidingsvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de breedte per garagebox mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

25.2.5 Woonwagenstandplaats

Ter plaatse van de aanduiding '**woonwagenstandplaats**' mogen woonwagens worden geplaatst, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a. woonwagens mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden geplaatst;
- b. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan 2;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)**' is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)**' is aangegeven;
- e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' is aangegeven;
- f. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woonwagens gelden de volgende bepalingen:
 1. per standplaats mogen maximaal twee bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 4. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 45 m².

25.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met:

- a. het voorkomen van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen gronden;
- b. de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit;
- c. de verkeersveiligheid en brandveiligheid.

25.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken:

- a. van het bepaalde in [25.2.1](#), **onder b**, voor het situeren van de voorgevel van het hoofdgebouw op een afstand van niet meer dan 3 m achter de Voorgevellijn, mits het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;