

- n. dakterrassen zijn toegestaan, met dien verstande dat de ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m)**, **maximum bouwhoogte (m)**' aangegeven hoogtes niet mogen worden overschreden, waarbij een dakterras als volledige bouwlaag wordt beschouwd;

25.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

Situering

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1,5 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 1,5 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij het bijbehorende bouwwerk in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;

Maatvoering oppervlaktes:

- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voorzover gesitueerd buiten het bouwvlak, en binnen het bouwvlak op gronden waar ingevolge deze regels geen hoofdgebouw mag worden opgericht, mag niet meer bedragen dan 70 m², met dien verstande dat maximaal 100 m² is toegestaan op percelen met een oppervlakte van meer dan 1000 m²;
- e. indien de bestaande gezamenlijke oppervlakte als bedoeld in [25.2.2, onder d](#), meer bedraagt dan respectievelijk 70 m² of 100 m², dan wordt bij afbraak van bestaande vrijstaande bijbehorende bouwwerken de toegestane oppervlakte verhoogd met 50% van het oppervlak van de te slopen vrijstaande bijbehorende bouwwerken boven die 70 m² dan wel 100 m², tot een oppervlakte van maximaal 150m²;
- f. in aanvulling op het bepaalde in [25.2.2, onder d](#), mag ter plaatse van de aanduiding:
 1. '**bedrijf**' de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan 275 m²;
 2. '**bijgebouwen**' de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken worden vermeerderd met 250 m²;
 3. '**kantoor**' in de kern:
 - Horssen, de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan 275 m²;
 - Deest, de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voorzover gesitueerd buiten het bouwvlak, en binnen het bouwvlak op gronden waar ingevolge deze regels geen hoofdgebouw mag worden opgericht, niet meer bedragen dan 120 m²;