

- b. de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevellijn, met dien verstande dat de voorgevel ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - afwijkende bebouwingsregeling 1**' tot maximaal 3,5 m achter de voorgevellijn mag worden gerealiseerd;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor:
 - 1. vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - afwijkende bebouwingsregeling 1**' een afstand van minder dan 2,5 m is toegestaan;
 - 2. twee-aaneen gebouwde woningen aan één zijde mag niet minder bedragen dan 2,5 m;
 - 3. aaneengebouwde woningen alleen bij de eindwoningen aan één zijde mag niet minder bedragen dan 2,5 m;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- e. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1,5 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 1,5 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij het bijbehorende bouwwerk in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;

Bebouwing:

- g. per bouwperceel is maximaal het bestaande aantal woningen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' het aantal woningen niet meer mag bedragen dan is aangeduid;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**aaneengebouwd**' mogen uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- i. ter plaatse van de aanduiding '**gestapeld**' mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gebouwd;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**twee-aaneen**' mogen uitsluitend twee-aaneen en vrijstaande woningen worden gebouwd;
- k. ter plaatse van de aanduiding '**vrijstaand**' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;

Maatvoering:

- l. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)**' is aangegeven;
- m. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte (m)**' of '**maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)**' is aangegeven;