

Artikel 25 Wonen

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. vrije beroepen;
- c. gastouderschap;
- d. internetwinkels, uitsluitend in categorie 1 van de 'Beleidsnotitie internetwinkels' in Bijlage 3;
- e. tuinen, erven en verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- h. een atelier ter plaatse van de aanduiding '**atelier**';
- i. bedrijven categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**';
- j. detailhandel ter plaatse van de aanduiding '**detailhandel**';
- k. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding '**dienstverlening**';
- l. garageboxen ter plaatse van de aanduiding '**garage**';
- m. kantoren ter plaatse van de aanduiding '**kantoor**';
- n. maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding '**maatschappelijk**';
- o. parkeren ten behoeve van het body- en mindcentrum ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**';
- p. een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf**';
- q. een cursusruimte ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van wonen - cursusruimte**';
- r. een gastenhuis ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van wonen - gastenhuis**';
- s. een woonwagenstandplaats ter plaatse van de aanduiding '**woonwagenstandplaats**';

met dien verstande dat:

- t. ter plaatse van de aanduiding '**onderdoorgang**', een onderdoorgang in stand dient te worden gehouden met een minimale vrije hoogte van 4,2 m.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

Situering:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;